

ÅRSREDOVISNING

för

Adamus Fastigheter AB
Org.nr. 559320-2004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

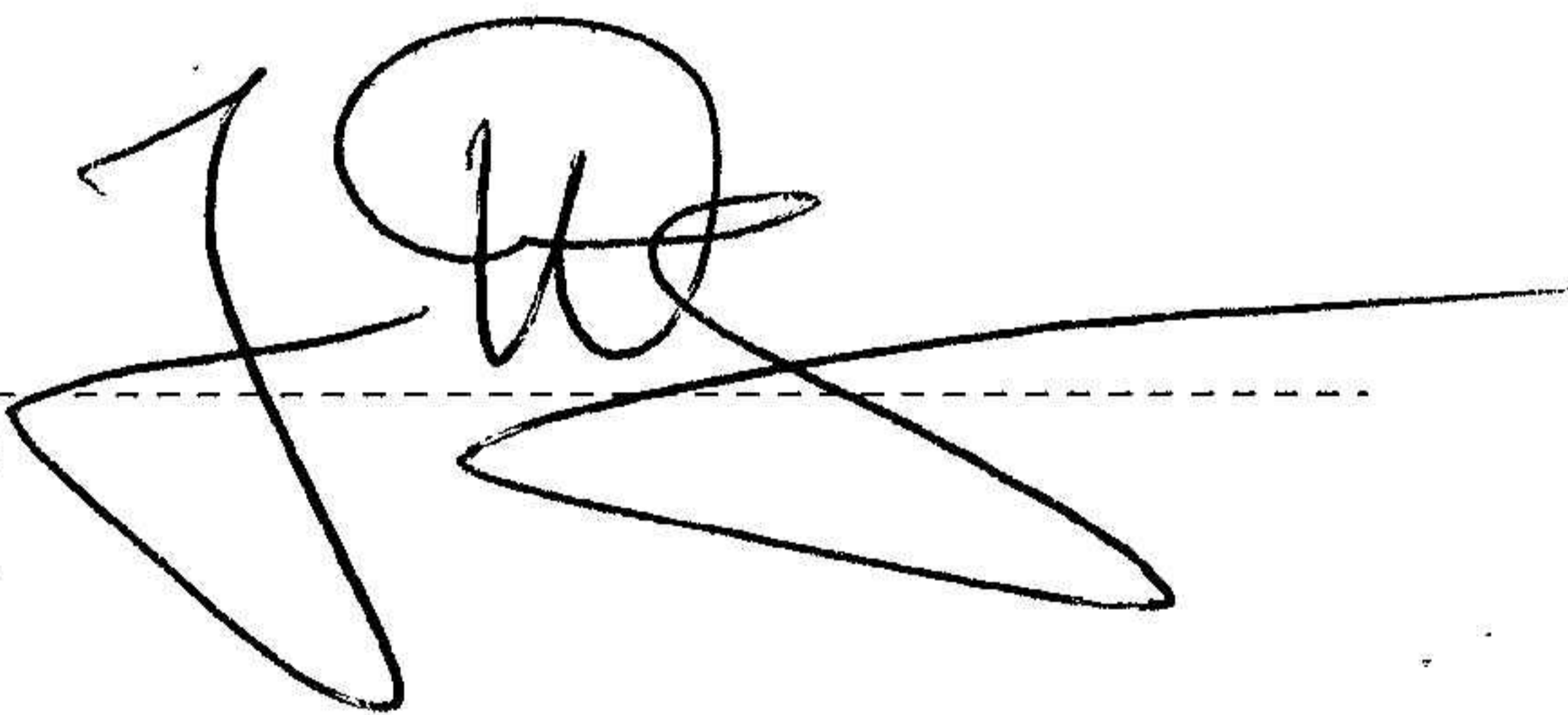
| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 6 |

Undertecknad styrelseledamot i Adamus Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2026-02-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg

Jonas Hagman

2026-03-13



ÅRSREDOVISNING

för

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning, förvaltning och utveckling av fastigheter samt handel med egna fastigheter.

Företagets säte är Göteborg

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -207 282 | -161 160 | -13 179 | -22 963 |
| Soliditet (%) | 0,94 | 0,65 | 0,57 | 0,57 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|--|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 809 | 4 153 | 30 962 |
| Balanseras i ny räkning | | 4 153 | -4 153 | 0 |
| Årets resultat | | | 13 164 | 13 164 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 5 962 | 13 164 | 44 126 |
| | | 2025-12-31 | | 2024-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | | 35 000 | | 35 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 5 962 |
| Årets resultat | 13 164 |
| | <u>19 126</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 19 126 |
| | <u>19 126</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -90 540 | -21 453 |
| Summa rörelsekostnader | | -90 540 | -21 453 |
| Rörelseresultat | | -90 540 | -21 453 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 135 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -116 877 | -139 707 |
| Summa finansiella poster | | -116 742 | -139 707 |
| Resultat efter finansiella poster | | -207 282 | -161 160 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 250 000 | 190 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 250 000 | 190 000 |
| Resultat före skatt | | 42 718 | 28 840 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -29 554 | -24 687 |
| Årets resultat | | 13 164 | 4 153 |

2026031908725

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2025-12-31

2024-12-31

3

4 692 075

4 692 075

4 692 075

4 692 075

4 692 075

4 692 075

8

0

8

0

1 642

0

1 642

0

1 650

0

4 693 725

4 692 075

2026031908726

Adamus Fastigheter AB

Org.nr. 559320-2004

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2025-12-31

2024-12-31

25 000

25 000

25 000

25 000

5 962

1 809

13 164

4 153

19 126

5 962

44 126

30 962

4 553 742

4 605 338

72 294

34 212

16 563

16 563

7 000

5 000

4 649 599

4 661 113

4 693 725

4 692 075

2026031908727

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Mark

Antal år

50

0

Noter till resultaträkningen**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter****2025****2024**

Räntekostnader och liknande resultatposter
som avser skulder till koncernföretag

-115 977

-139 670

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2025-12-31****2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Utgående anskaffningsvärden

4 692 075

4 692 075

Redovisat värde

4 692 075

4 692 075

Posten avser endast mark.

NOTER

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Jonas Hagman Fastigheter AB, Org. nr 559045-7999, säte Göteborg.
Minsta koncernredovisning upprättas av:
Jonas Hagman Holding AB, org nr 559150-2959, säte Göteborg

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-23

Jonas Hagman

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

11 11

2026031908730

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Jonas Hagman
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2026-02-24 11:27:34 GMT+01:00
Transaktions-ID: 11993d8a06614be98f6e0d325f0e8ef1