

Årsredovisning
för
Real Invest Sweden AB
559315-1573

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mona Vesterberg, Likvidator
2026-03-09

Likvidatorn för Real Invest Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Vännäsby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gått i likvidation den 12 november 2025. Bolagsverket utsåg likvidator i företaget den 6 december 2025. Likvidatorn sökte kallelse på okända borgenärer den 6 december 2025. Tidigare utsedd likvidator entledigades och Bolagsverket utsåg ny likvidator den 19 februari 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	182	168	168
Resultat efter finansiella poster	545	48	84	66
Soliditet (%)	83,4	17,7	15,0	11,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	215 037	28 315	268 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		28 315	-28 315	0
Erhållna aktieägartillskott		-150 000		-150 000
Årets resultat			463 982	463 982
Belopp vid årets utgång	25 000	93 352	463 982	582 334

Med hänsyn till att likvidation pågår lämnas inget förslag beträffande resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

597 973

182 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

597 973

182 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-54 028

-88 454

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-54 712

Summa rörelsekostnader

-54 028

-143 166

Rörelseresultat

543 945

38 834

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 695

9 749

Räntekostnader och liknande resultatposter

-494

-353

Summa finansiella poster

1 201

9 396

Resultat efter finansiella poster

545 146

48 230

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

39 500

-12 300

Summa bokslutsdispositioner

39 500

-12 300

Resultat före skatt

584 646

35 930

Skatter

Skatt på årets resultat

-120 664

-7 615

Årets resultat

463 982

28 315

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	1 362 027
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 362 027
Summa anläggningstillgångar		0	1 362 027
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		569 304	0
Övriga fordringar		129 177	19 878
Summa kortfristiga fordringar		698 481	19 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	312 207
Summa kassa och bank		0	312 207
Summa omsättningstillgångar		698 481	332 085
SUMMA TILLGÅNGAR		698 481	1 694 112

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		93 352	215 037
Årets resultat		463 982	28 315
Summa fritt eget kapital		557 334	243 352
Summa eget kapital		582 334	268 352
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	39 500
Summa obeskattade reserver		0	39 500
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	28 000
Skatteskulder		116 146	22 153
Övriga skulder		0	1 324 107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	12 000
Summa kortfristiga skulder		116 147	1 386 260
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		698 481	1 694 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 552 022	1 552 022
Försäljningar/utrangeringar	-1 552 022	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 552 022
Ingående avskrivningar	-189 995	-135 283
Försäljningar/utrangeringar	189 995	
Årets avskrivningar		-54 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-189 995
Utgående redovisat värde	0	1 362 027

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Mona Vesterberg
Mona Vesterberg
Likvidator
2026-03-09