

Årsredovisning

Wallenstam Fastigheter 122 AB

Organisationsnummer: 556998-5269
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 112 AB, org.nr 556975-5555.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	2 454	3 327	1 732
Soliditet (%)	100,0	100,0	75,6	62,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 119 989	2 455 111	3 625 100
Utdelning		-2 475 100		-2 475 100
Erhållna aktieägartillskott		1 200		1 200
Balanseras i ny räkning		2 455 111	-2 455 111	0
Årets resultat			4	4
Belopp vid årets utgång	50 000	1 101 200	4	1 151 204

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 101 200
Årets resultat	4
Medel att disponera	1 101 204

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 101 204
Summa	1 101 204

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 475 100
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-19 989
Summa finansiella poster		4	2 455 111
Resultat efter finansiella poster		-1 496	2 453 611
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		4	2 455 111
Årets resultat		4	2 455 111

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 150 000	1 150 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 204	2 475 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 151 204	3 625 100
Summa anläggningstillgångar		1 151 204	3 625 100
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		1 151 204	3 625 100

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 101 200	1 119 989
Årets resultat		4	2 455 111
Summa fritt eget kapital		1 101 204	3 575 100
Summa eget kapital		1 151 204	3 625 100
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 151 204	3 625 100

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäckter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-19 989

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 480 000	5 480 000
Utgående anskaffningsvärden	5 480 000	5 480 000
Ingående nedskrivningar	-4 330 000	-4 330 000
Utgående nedskrivningar	-4 330 000	-4 330 000
Redovisat värde	1 150 000	1 150 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 475 100	3 351 200
Tillkommande fordringar	2 576	2 475 100
Reglerade fordringar	-2 476 472	-3 351 200
Utgående anskaffningsvärden	1 204	2 475 100
Redovisat värde	1 204	2 475 100

Göteborg

Marina Louise Fritsche
Marina Louise Fritsche
Styrelseordförande
2024-04-23

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24