

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS

556380-9978

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11 - 18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-11-18

Jan Bertlin



2025111906681

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS

556380-9978

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1990 och utför managementuppdrag och ger finansiell service åt övriga koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt samtliga andelar i Alec's Golf AB.

Bolaget har under året fusionerats med tidigare dotterbolaget Bertlin & Co i Handen AB och har i samband med detta övertagit samtliga andelar i Odysse Beta Exploaterings AB som nu är ett helägt dotterbolag till Elegans.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	75	1 100	1 400	1 400
Resultat efter finansiella poster	18 454	162 639	1 134	52 600
Soliditet (%)	99,4	99,8	88,7	87,9

Minskningen i nettoomsättning från föregående räkenskapsår förklaras av att bolaget avslutat fakturering av managementarvode i samband med att tidigare dotterbolag har sålts respektive fusionerats in i bolaget under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	16 854 355	162 463 169	181 717 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			162 463 169	-162 463 169	0
Utdelning på extra stämma			-179 000 000		-179 000 000
Fusionsresultat			-424 418		-424 418
Årets resultat				18 273 917	18 273 917
Belopp vid årets utgång	2 000 000	400 000	-106 894	18 273 917	20 567 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-106 894
årets vinst	18 273 917
	18 167 023
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	8 000 000
i ny räkning överföres	10 167 023
	18 167 023

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

202511906683

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		75 404	1 099 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 404	1 099 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-868 136	-1 308 504
Summa rörelsekostnader		-868 136	-1 308 504
Rörelseresultat		-792 732	-208 507
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		18 309 038	162 850 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	940 674	3 132
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 964	-6 008
Summa finansiella poster		19 246 748	162 847 124
Resultat efter finansiella poster		18 454 016	162 638 617
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-78 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-78 500	0
Resultat före skatt		18 375 516	162 638 617
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 599	-175 448
Årets resultat		18 273 917	162 463 169

2025111906684

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

3 133 270

3 590 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 133 270

3 590 000

Summa anläggningstillgångar

3 133 270

3 590 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 471 082

176 950 000

Övriga fordringar

379 814

241 743

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

174 383

0

Summa kortfristiga fordringar

8 025 279

177 191 743

Kassa och bank

Kassa och Bank

9 525 738

1 285 906

Summa kassa och bank

9 525 738

1 285 906

Summa omsättningstillgångar

17 551 017

178 477 649

SUMMA TILLGÅNGAR

20 684 287

182 067 649

2025111906685

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

2 000 000

Reservfond

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

2 400 000

2 400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-106 894

16 854 355

Årets resultat

18 273 917

162 463 169

Summa fritt eget kapital

18 167 023

179 317 524

Summa eget kapital

20 567 023

181 717 524

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

4 438

Skulder till koncernföretag

0

115 840

Övriga skulder

23 813

136 396

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

93 451

93 451

Summa kortfristiga skulder

117 264

350 125

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 684 287

182 067 649

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning

Med hänsyn till att koncernen är klassificerad som en mindre koncern har bolaget valt att fr.o.m år 2013/2014 inte upprätta koncernredovisning, enligt ÅRL 7 kap 3§.

Fusion

Fusionen mellan dotterföretaget och moderföretaget har redovisats i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2020:5) om redovisning av fusion.

De övertagna tillgångarna och skulderna har värderats till bokförda värden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter skattekonto	4 463	3 132
Ränteintäkter bankkonto	911 848	0
Ränteintäkter koncern	24 363	0
	940 674	3 132

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader skattekonto	2 868	6 008
Räntekostnader övrigt	96	0
	2 964	6 008

2025111906688

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 590 000	5 690 000
Försäljningar	-50 000	-2 100 000
Fusion av dotterbolag	-3 540 000	0
Övertagna andelar vid fusion	3 133 270	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 133 270	3 590 000
Utgående redovisat värde	3 133 270	3 590 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Stockholm 2025-11-12

Peter Bertlin
Verkställande direktör

Jan Bertlin
Ordförande

Nils Bertlin

Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-18

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS, org.nr 556380-9978

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsaktiebolaget ELEGANSs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltningsaktiebolaget ELEGANS enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att *fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.* Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 november 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Kangas
Auktoriserad revisor