

ÅRSREDOVISNING

för

Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

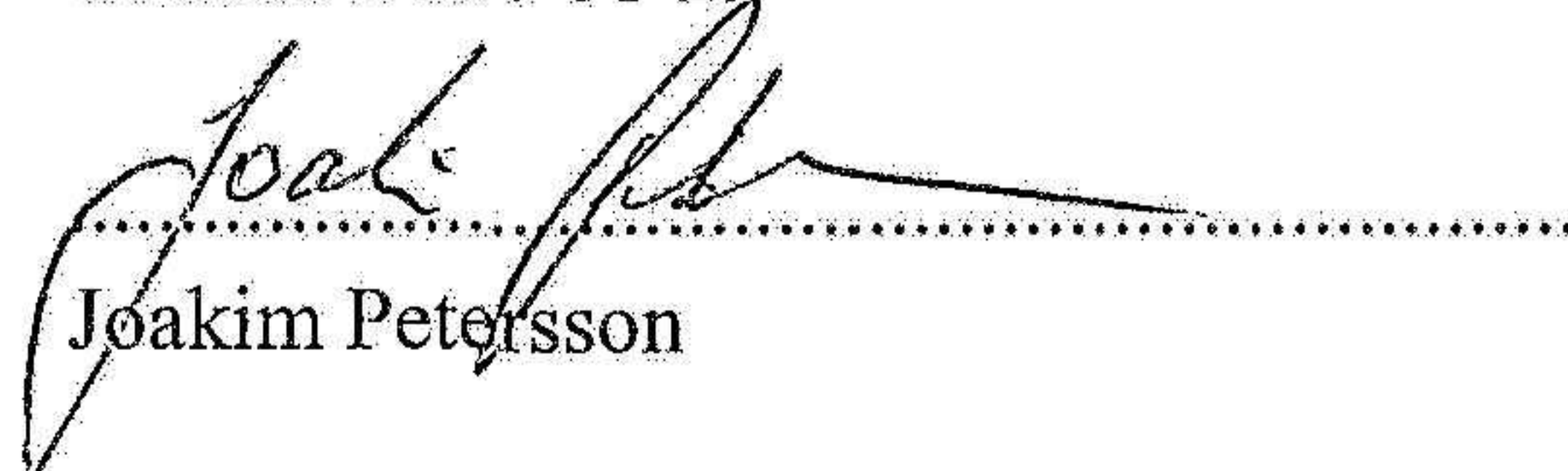
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ullared 1:104 Danska Vägen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ullared 2024-01-29


Joakim Petersson

ÅRSREDOVISNING

för

Ullared 1:104 Danska Vägen AB

Org.nr. 556796-5438

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Kenneth Algårdh
Kenneth Algårdh

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget registrerades år 2009 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning i form av uthyrning av hotellfastighet i Ullared.

Företagets säte är Ullared

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2 019
Nettoomsättning	17 699 996	14 701 995	14 597 308	13 000 000	12 900 000
Resultat efter finansiella poster	7 601 487	7 562 876	7 612 569	7 663 889	7 624 922
Soliditet (%)	5,93	5,69	5,39	5,00	5,00

Definitioner av nyckeltal, se not 5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	123 315	6 004 927	7 128 242
Utdelning	0	-6 020 000	0	-6 020 000
Balanseras i ny räkning	0	6 004 927	-6 004 927	0
Årets resultat	0	0	6 036 808	6 036 808
Belopp vid årets utgång	1 000 000	108 242	6 036 808	7 145 050

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 242
Årets resultat	6 036 808
	<u>6 145 050</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	6 020 000
Balanseras i ny räkning	125 050
	<u>6 145 050</u>

Ullared 1:104 Danska Vägen AB
Org.nr. 556796-5438

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 020 000 kr. vilket motsvarar 602 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024013004559

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01	2022-01-01
Not	2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	17 699 996	14 701 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>17 699 996</u>	<u>14 701 995</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 117 502	-1 128 623
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-4 107 972	-4 107 974
Summa rörelsekostnader	<u>-5 225 474</u>	<u>-5 236 597</u>
Rörelseresultat	12 474 522	9 465 398
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31 825	256
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 904 860	-1 902 778
Summa finansiella poster	<u>-4 873 035</u>	<u>-1 902 522</u>
Resultat efter finansiella poster	7 601 487	7 562 876
Resultat före skatt	7 601 487	7 562 876
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 564 679	-1 557 949
Årets resultat	<u>6 036 808</u>	<u>6 004 927</u>

2024013004560

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

108 253 505

112 361 477

Summa materiella anläggningstillgångar

108 253 505

112 361 477

Summa anläggningstillgångar

108 253 505

112 361 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

518 022

136 092

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 642

1 711 993

Summa kortfristiga fordringar

528 664

1 848 085

Kassa och bank

Kassa och bank

11 613 523

10 885 624

Summa kassa och bank

11 613 523

10 885 624

Summa omsättningstillgångar

12 142 187

12 733 709

SUMMA TILLGÅNGAR

120 395 692

125 095 186

2024013004561

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

108 242

123 315

Årets resultat

6 036 808

6 004 927

Summa fritt eget kapital

6 145 050

6 128 242

Summa eget kapital

7 145 050

7 128 242

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

103 000 000

111 000 000

Summa långfristiga skulder

103 000 000

111 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

10 220 642

6 936 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

30 000

Summa kortfristiga skulder

10 250 642

6 966 944

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

120 395 692

125 095 186

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

33,33

Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Några ersättningar till styrelsen har inte utgått

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

150 485 883

150 485 883

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

150 485 883

150 485 883

Ingående avskrivningar

-38 124 406

-34 016 432

Årets avskrivningar

-4 107 972

-4 107 974

Utgående avskrivningar

-42 232 378

-38 124 406

Redovisat värde

108 253 505

112 361 477

Taxeringsvärden

Mark

85 000 000

85 000 000

Byggnader

17 000 000

17 000 000

102 000 000

102 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

16 000 000

16 000 000

Förfaller senare än 5 år

87 000 000

95 000 000

103 000 000

111 000 000

Ullared 1:104 Danska Vägen AB
Org.nr. 556796-5438

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ullared den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Joakim Petersson
Ordförande
Verkställande direktör

Thomas Karlsson

Leif Svensson

Bo Svensson

Jan Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

2024-01-29 07:41:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ULLARED 1:104 DANSKA VÄGEN AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM PETERSSON

Joakim Petersson

2024-01-29 07:36:20 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thomas Leif Karlsson

Thomas Karlsson

2024-01-29 07:38:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEIF SVEN ARNE SVENSSON

Lef Svensson

2024-01-29 07:36:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BO SVENSSON

Bo Svensson

2024-01-29 07:36:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN SVENSSON

Jan Svensson

2024-01-29 07:38:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024013004565

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullared 1:104 Danska Vägen AB, org.nr 556796-5438

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullared 1:104 Danska Vägen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullared 1:104 Danska Vägen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ullared 1:104 Danska Vägen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullared 1:104 Danska Vägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullared 1:104 Danska Vägen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ullared 1:104 Danska Vägen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-01-29 07:40:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PAUL SCHULTZ

Datum

Paul Schultz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024013004568