

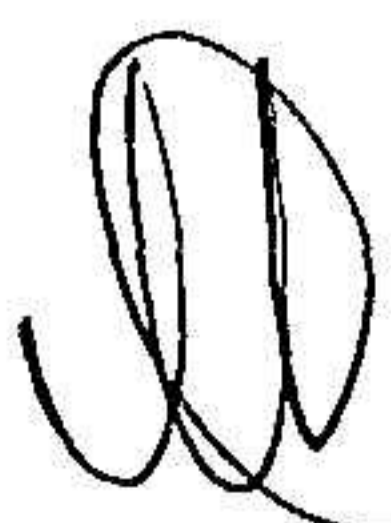
Årsredovisning
för
Magistratus Fastigheter S5 AB
559209-3602

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magistratus Fastigheter S5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 29 december 2025



Mats Cederholm

Årsredovisning

för

Magistratus Fastigheter S5 AB

559209-3602

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Magistratus Fastigheter S5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	497	450	418	197
Resultat efter finansiella poster	74	23	18	-95
Soliditet (%)	15,1	1,6	1,2	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	30 955	23 442	104 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 442	-23 442	0
Erhållna aktieägartillskott		830 000		830 000
Årets resultat			20 434	20 434
Belopp vid årets utgång	50 000	884 397	20 434	954 831

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 830 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	884 397
årets vinst	20 434
	904 831
disponeras så att i ny räkning överföres	904 831
	904 831

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

496 648

450 154

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

496 648

450 154

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-183 489

-168 602

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-117 341

-117 341

Summa rörelsekostnader

-300 830

-285 943

Rörelseresultat

195 818

164 211

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

187

315

Räntekostnader och liknande resultatposter

-121 571

-141 084

Summa finansiella poster

-121 384

-140 769

Resultat efter finansiella poster

74 434

23 442

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-54 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-54 000

0

Resultat före skatt

20 434

23 442

Årets resultat

20 434

23 442

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 314 019	6 431 360
Summa materiella anläggningstillgångar		6 314 019	6 431 360
Summa anläggningstillgångar		6 314 019	6 431 360
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 405	14 958
Summa kortfristiga fordringar		14 405	14 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 923	28 784
Summa kassa och bank		5 923	28 784
Summa omsättningstillgångar		20 328	43 742
SUMMA TILLGÅNGAR		6 334 347	6 475 102

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

884 397

30 955

Årets resultat

20 434

23 442

Summa fritt eget kapital

904 831

54 397

Summa eget kapital

954 831

104 397

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 990 404

2 011 656

Summa långfristiga skulder

1 990 404

2 011 656

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

21 252

21 252

Skulder till koncernföretag

3 311 520

4 282 550

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 340

55 247

Summa kortfristiga skulder

3 389 112

4 359 049

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 334 347

6 475 102

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 986 400	6 986 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 986 400	6 986 400
Ingående avskrivningar	-555 040	-437 699
Årets avskrivningar	-117 341	-117 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-672 381	-555 040
Utgående redovisat värde	6 314 019	6 431 360

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 905 396	1 926 648
	1 905 396	1 926 648

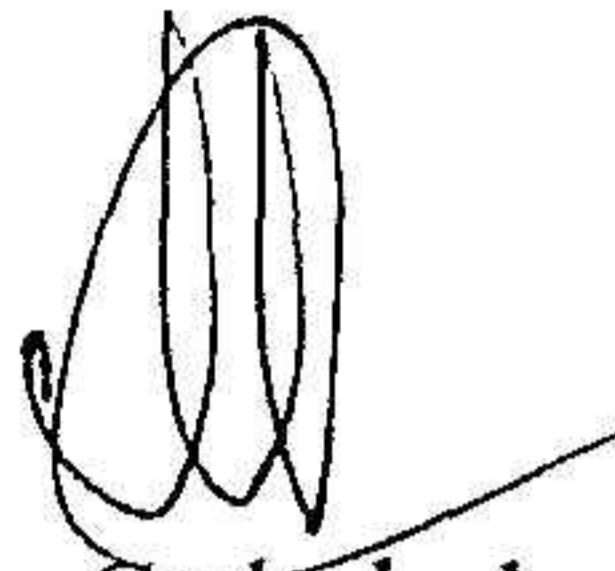
2026012704849

Not 4 Ställda säkerheter

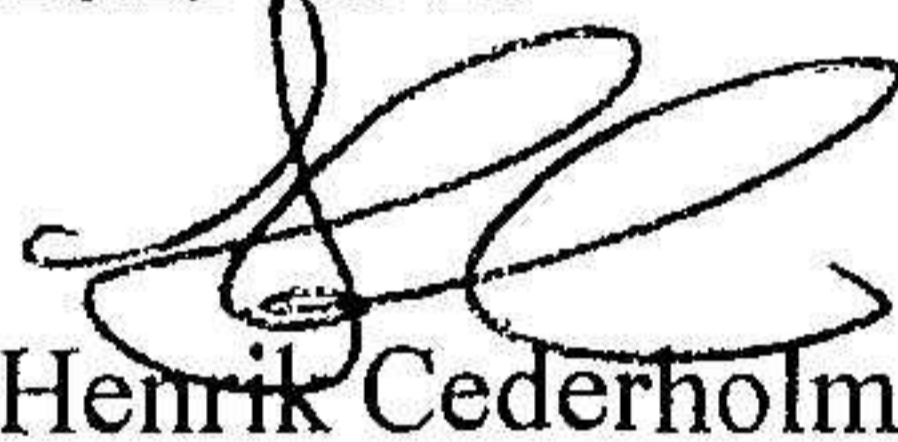
	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Årsredovisningen beslutades den 29 december 2025

Karlskrona



Mats Cederholm
Ordförande
2025-12-29



Henrik Cederholm

2025-12-29



Inge Svensson

2025-12-29