

Årsredovisning

för

Vasserud Fastigheter AB

559241-4071

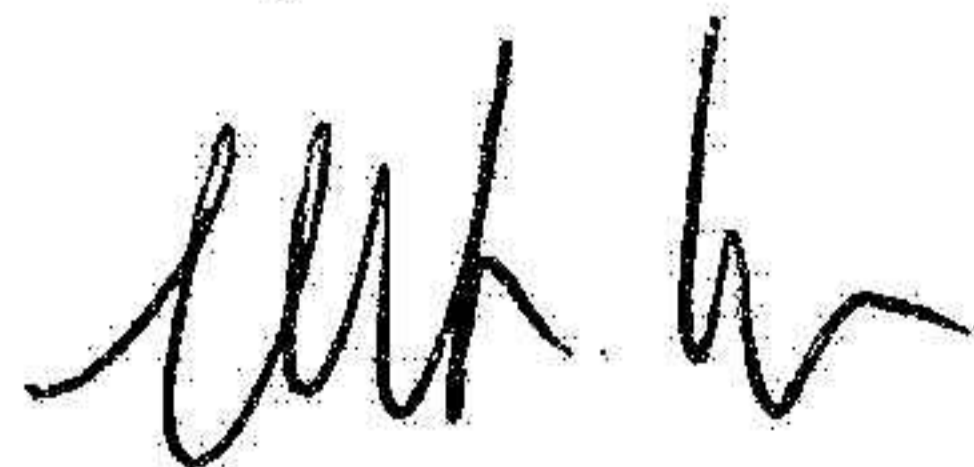
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vasserud Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Torsby den 8 mars 2023



Ulf Kalnaes

Årsredovisning

för

Vasserud Fastigheter AB

559241-4071

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annamma Nämm

Styrelsen för Vasserud Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-02-10, och ska bygga, förvärva, avyttra, äga och förvalta fastigheter och annan lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Torsby kommun, Värmlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	540	450	54
Resultat efter finansiella poster	14	65	9
Soliditet (%)	1,9	1,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	6 419	52 001	83 420
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		52 001	-52 001	0
Årets resultat			6 766	6 766
Belopp vid årets utgång	25 000	-91 580	6 766	-59 814

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 420
årets vinst	6 766
	65 186
disponeras så att i ny räkning överföres	65 186
	65 186

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U.h

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	539 995	449 995
Övriga rörelseintäkter	17 041	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	557 036	449 995

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-223 357	-115 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-194 085	-180 248
Summa rörelsekostnader	-417 442	-295 882
Rörelseresultat	139 594	154 113

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-125 868	-88 622
Summa finansiella poster	-125 868	-88 622
Resultat efter finansiella poster	13 726	65 491

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	-5 201	0
Summa bokslutsdispositioner	-5 201	0
Resultat före skatt	8 525	65 491

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 759	-13 490
Årets resultat	6 766	52 001

U.h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 760 126

4 947 644

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 038

25 605

Summa materiella anläggningstillgångar

4 779 164

4 973 249

Summa anläggningstillgångar

4 779 164

4 973 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 000

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 527

4 919

Summa kortfristiga fordringar

41 527

4 919

Kassa och bank

Kassa och bank

86 552

191 708

Summa kassa och bank

86 552

191 708

Summa omsättningstillgångar

128 079

196 627

SUMMA TILLGÅNGAR

4 907 243

5 169 876

U.h

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 420

6 419

Årets resultat

6 766

52 001

Summa fritt eget kapital

65 186

58 420

Summa eget kapital

90 186

83 420

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

5 201

0

Summa obeskattade reserver

5 201

0

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 800 005

2 950 000

Övriga skulder

736 568

2 000 000

Summa långfristiga skulder

4 536 573

4 950 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

159 996

0

Leverantörsskulder

11 350

19 440

Skatteskulder

72 509

44 384

Övriga skulder

8 566

15 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 862

57 331

Summa kortfristiga skulder

275 283

136 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 907 243

5 169 876

U/h

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	4 000 000	3 000 000
	4 000 000	3 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 121 325	4 751 111
Inköp		370 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 121 325	5 121 325
Ingående avskrivningar	-173 681	0
Årets avskrivningar	-187 518	-173 681
Utgående ackumulerade avskrivningar	-361 199	-173 681
Utgående redovisat värde	4 760 126	4 947 644

U. G.

2023031405529

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 836	32 836
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 836	32 836
Ingående avskrivningar	-7 231	-664
Årets avskrivningar	-6 567	-6 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 798	-7 231
Utgående redovisat värde	19 038	25 605

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 160 021	2 237 500
	3 160 021	2 237 500

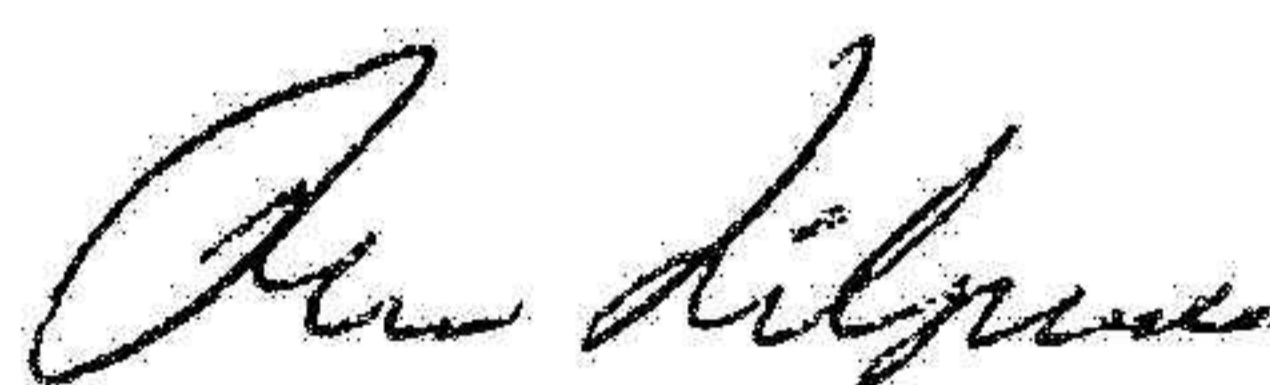
U.h

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Torsby den 2 mars 2023



Ulf Kalnaes
Ordförande



Per Lövhaugen