

# Årsredovisning för Tyr Invest AB

559160-3401

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 7 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Hampus Hedelius  
Styrelseledamot

2023-05-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tyr Invest AB, 559160-3401, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Claus Mortensen 36 belägen i Malmö, och bedriver därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört löpande underhåll och ett par större förbättringsåtgärder i fastigheten.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022  | 2021  | 2020  | Belopp i Tkr<br>2019 |
|-----------------------------------|-------|-------|-------|----------------------|
| Nettoomsättning                   | 1 290 | 1 411 | 1 597 | 1 584                |
| Resultat efter finansiella poster | -363  | -680  | 362   | 433                  |
| Soliditet %                       | 71,9  | 68,9  | 72,1  | 77,3                 |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital   | Balanserat<br>resultat | Årets resultat  |
|--------------------------------|----------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 100 000        | 1 918 997              | -667 135        |
| Balanseras i ny räkning        |                | -667 135               | 667 135         |
| Erhållna aktieägartillskott    |                | 500 000                |                 |
| Årets resultat                 |                |                        | -362 734        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>100 000</b> | <b>1 751 862</b>       | <b>-362 734</b> |

#### Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 (500 000)

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr      |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 751 862        |
| Årets resultat      | -362 734         |
| <b>Summa</b>        | <b>1 389 128</b> |

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

---

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 1 389 128        |
| <b>Summa</b>            | <b>1 389 128</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 -<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 1 290 145                          | 1 410 685                          |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>1 290 145</b>                   | <b>1 410 685</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Råvaror och förnödenheter   |            | -1 618 545                         | -2 052 550                         |
| Övriga externa kostnader  |            | -14 672                            | -16 656                            |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -19 032                            | -19 032                            |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 652 249</b>                  | <b>-2 088 238</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>-362 104</b>                    | <b>-677 553</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 147                                | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -777                               | -2 666                             |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-630</b>                        | <b>-2 666</b>                      |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-362 734</b>                    | <b>-680 219</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-362 734</b>                    | <b>-680 219</b>                    |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | 13 084                             |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-362 734</b>                    | <b>-667 135</b>                    |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 1 310 949         | 1 329 981         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>1 310 949</b>  | <b>1 329 981</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>1 310 949</b>  | <b>1 329 981</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 147 413           | 296 759           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 10 294            | 9 621             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>157 707</b>    | <b>306 380</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 602 834           | 325 644           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>602 834</b>    | <b>325 644</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>760 541</b>    | <b>632 024</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>2 071 490</b>  | <b>1 962 005</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 1 751 862         | 1 918 997         |
| Årets resultat                               |            | -362 734          | -667 135          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>1 389 128</b>  | <b>1 251 862</b>  |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 489 128</b>  | <b>1 351 862</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Förskott från kunder                         |            | 82 058            | 88 149            |
| Leverantörsskulder                           |            | 136 422           | 36 056            |
| Skatteskulder                                |            | 278 330           | 357 363           |
| Övriga skulder                               |            | 33 602            | 24 675            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 51 950            | 103 900           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>582 362</b>    | <b>610 143</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>2 071 490</b>  | <b>1 962 005</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 410 812        | 1 410 812        |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 410 812</b> | <b>1 410 812</b> |
| Ingående avskrivningar               | -80 831          | -61 799          |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                  |                  |
| Årets avskrivningar                  | -19 032          | -19 032          |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-99 863</b>   | <b>-80 831</b>   |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>1 310 949</b> | <b>1 329 981</b> |

## Underskrifter

Malmö

*Tom Peter Hampus Hedelius*  
Tom Peter Hampus Hedelius  
Styrelseledamot

2023-04-27

Datum