

Vivimus AB
Org nr 556866-4477

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Vivimus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-15

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition

Malmö den 2023-06-15



Anders Lindgren

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2011.
Verksamheten omfattar att äga, förvalta och renovera fastigheter.
Bolagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|-----------------------------------|-----|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | tkr | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | tkr | -52 | 0 | 0 | 0 |
| Soliditet | % | 5,0 | 5,0 | 0,0 | 0,0 |

Förändringar i eget kapital

| | <u>Aktie- kapital</u> | <u>Balanserat resultat</u> | <u>Årets resultat</u> | <u>Totalt</u> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning | 100 000 | 100 600 | -600 | 200 000 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -600 | 600 | |
| Årets resultat | | | -52 591 | -52 591 |
| Belopp vid årets utgång | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> | <u>-52 591</u> | <u>147 409</u> |

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 100 000 |
| Årets resultat | -52 591 |
| | <hr/> |
| Totalt | <u>47 409</u> |

Styrelsen föreslår att vinsten behandlas enligt följande

| | |
|-------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 50 409 |
| | <hr/> |
| Totalt | <u>50 409</u> |

2023070443257

)

)

)

)

Resultaträkning

**2022-01-01
-2022-12-31**

**2021-01-01
-2021-12-31**

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 991

-600

Summa rörelsekostnader

-1 991

-600

Rörelseresultat

-1 991

-600

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 600

0

Summa finansiella poster

-50 600

0

Resultat efter finansiella poster

-52 591

-600

Resultat före skatt

-52 591

-600

Årets resultat

-52 591

-600

2023070443238

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i intresseföretag | 2 | 3 780 000 | 3 780 000 |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> | | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 618 009 | 620 000 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 618 009 | 620 000 |
| Summa omsättningstillgångar | | 618 009 | 620 000 |
| Summa tillgångar | | 4 398 009 | 4 400 000 |

2023070445239

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 100 000 | 100 600 |
| Årets resultat | | -52 591 | -600 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 47 409 | 100 000 |
| Summa eget kapital | | 147 409 | 200 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 3 | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 200 000 | 2 200 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 2 050 600 | 2 000 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 050 600 | 2 000 000 |
| Summa eget kapital och skulder | | 4 398 009 | 4 400 000 |

2023070443240

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Andelar i intresseföretag

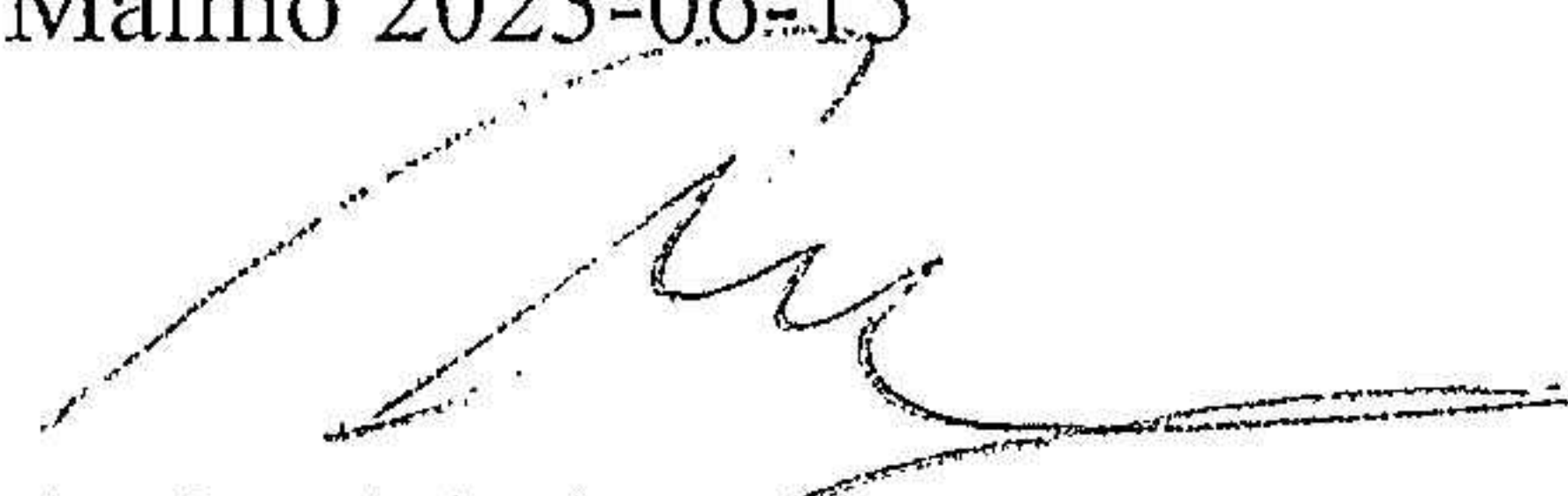
| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 3 780 000 | 0 |
| - Inköp | 0 | 3 780 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 780 000 | 3 780 000 |
| Utgående nedskrivningar | 0 | 0 |
| Redovisat värde | <u>3 780 000</u> | <u>3 780 000</u> |

| <u>Namn</u> | <u>Antal andelar</u> | <u>Kapital- andel %</u> | <u>Rösträtts- andel %</u> | <u>Bokfört värde 22-12-31</u> | <u>Bokfört värde 21-12-31</u> |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Lillens Blommor AB | 1 000 | 100 | 100 | <u>3 780 000</u> | <u>3 780 000</u> |
| Summa | | | | <u>3 780 000</u> | <u>3 780 000</u> |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | <u>2 200 000</u> | <u>2 200 000</u> |

Malmö 2023-06-15


Anders Lindgren