

**Årsredovisning**  
för  
**Greatlife Property Group AB**  
559306-7282

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Berglund, Styrelseledamot  
2025-04-26

Styrelsen för Greatlife Property Group AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar delar i bostadsrättsförening samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt andelar i bostadsrättsförening.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (10 mån)
Nettoomsättning	520	536	404	237
Resultat efter finansiella poster	-555	-222	-45	68
Soliditet (%)	7	13	9	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 209 016	-222 302	<b>1 011 714</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-222 302	222 302	<b>0</b>
Årets resultat			-555 444	<b>-555 444</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>986 714</b>	<b>-555 444</b>	<b>456 270</b>

Villkorade, ännu ej återbet., aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 200 000 kr (1 200 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	986 714
årets förlust	-555 444
	<b>431 270</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	431 270
	<b>431 270</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	519 561	535 551
Övriga rörelseintäkter	7 590	164 692
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>527 151</b>	<b>700 243</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-694 450	-674 229
Personalkostnader	-10 000	-10 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-704 450</b>	<b>-684 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-177 299</b>	<b>16 014</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-126 062	70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	558	624
Räntekostnader och liknande resultatposter	-252 641	-308 940
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-378 145</b>	<b>-238 316</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-555 444</b>	<b>-222 302</b>

### Resultat före skatt

-555 444 -222 302

### Årets resultat

-555 444 -222 302

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsföreningar	2	4 720 000	7 319 979
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 720 000</b>	<b>7 319 979</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 720 000</b>	<b>7 319 979</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		34 895	66 399
Övriga fordringar		2 238 268	52 126
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	181 812
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 273 163</b>	<b>300 337</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 384	259 534
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 384</b>	<b>259 534</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 291 547</b>	<b>559 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 011 547</b>	<b>7 879 850</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		986 714	1 209 016
Årets resultat		-555 444	-222 302
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>431 270</b>	<b>986 714</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>456 270</b>	<b>1 011 714</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		797 450	914 150
Övriga skulder		5 628 327	5 645 807
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 425 777</b>	<b>6 559 957</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		116 700	116 700
Leverantörsskulder		12 800	191 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 500</b>	<b>308 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 011 547</b>	<b>7 879 850</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 319 979	9 025 000
Inköp	0	654 979
Försäljningar	-2 599 979	-2 360 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 720 000</b>	<b>7 319 979</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 720 000</b>	<b>7 319 979</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 914 150 kronor (1 030 850 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	797 450	914 150
	<b>797 450</b>	<b>914 150</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	116 700	116 700
	<b>116 700</b>	<b>116 700</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	223 675	340 375
	<b>223 675</b>	<b>340 375</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2025-03-14

*Daniel Berglund*  
Daniel Berglund