

Årsredovisning

för

Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB

556000-8293

Räkenskapsåret

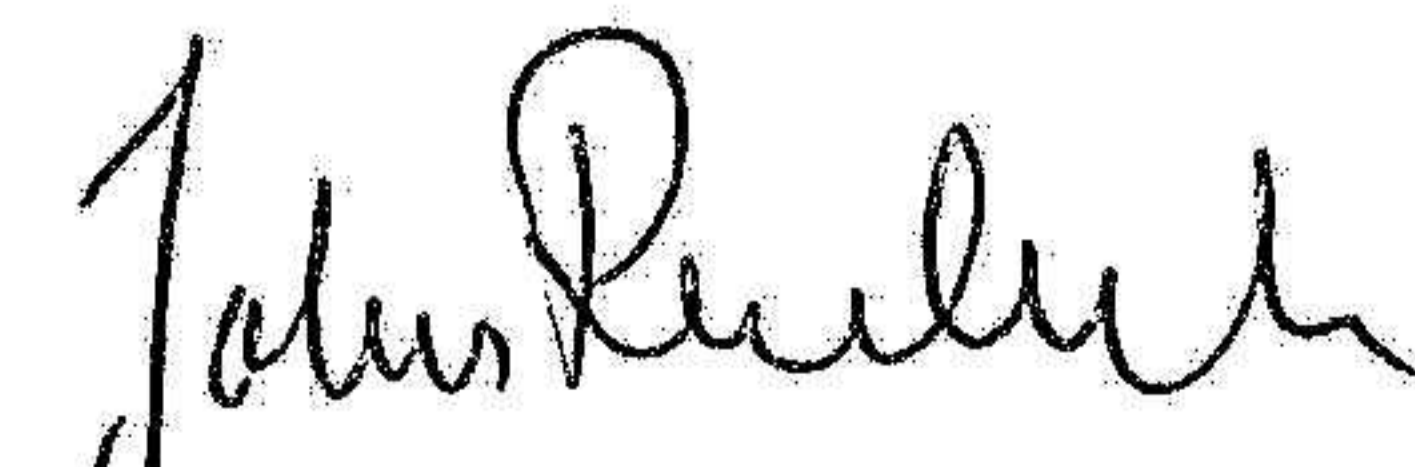
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 april 2024


Johan Rosendahl

Årsredovisning

för

Södra Stockholmsgruppen AB

556766-3645

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Södra Stockholmsgruppen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara köp, försäljning och förvaltning av aktier, bolag samt övriga värdepapper.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun

Information om bolagets helägda dotterbolag

Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB
Äger, hyr och förvaltar lokaler och mark för byggmaterialhandel.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	2 640	3 800	660
Resultat efter finansiella poster	-90	1 697	101 774	-51	3 682
Balansomslutning	2 146	2 313	107 276	14 395	14 456
Soliditet (%)	81,3	79,0	99,0	69,0	69,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	68 477	1 619 852	1 788 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 619 852	-1 619 852	0
Årets resultat			-42 902	-42 902
Belopp vid årets utgång	100 000	1 688 329	-42 902	1 745 427

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 688 330
årets förlust	-42 902
	1 645 428

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 645 428
	1 645 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2024052105723

2024052105724

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-95 522	-946 617
Personalkostnader	3	0	-77 164
Övriga rörelsekostnader		0	-21 723
		-95 522	-1 045 504
Rörelseresultat		-95 522	-1 045 504
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 204	743 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 121	-1 410
		5 083	2 742 270
Resultat efter finansiella poster		-90 439	1 696 766
Bokslutsdispositioner		47 537	-47 537
Resultat före skatt		-42 902	1 649 229
Skatt på årets resultat	5	0	-29 377
Årets resultat		-42 902	1 619 852

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

1 596 000

1 596 000

Andra långfristiga fordringar

7

0

0

1 596 000

1 596 000

Summa anläggningstillgångar

1 596 000

1 596 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

215 853

186 476

Övriga fordringar

190 379

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

19 804

15 377

426 036

201 853

Kassa och bank

123 980

514 889

Summa omsättningstillgångar

550 016

716 742

SUMMA TILLGÅNGAR

2 146 016

2 312 742

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 688 330

68 477

Årets resultat

-42 902

1 619 852

1 645 428

1 688 329

Summa eget kapital

1 745 428

1 788 329

Obeskattade reserver

0

47 537

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

30 599

Skulder till koncernföretag

380 589

380 589

Övriga skulder

0

40 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

19 999

25 001

Summa kortfristiga skulder

400 588

476 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 146 016

2 312 742

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-90 439	1 696 766
Betald skatt		-29 377	-25 645
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-119 816	1 671 121
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		-194 807	15 940 365
Förändring av leverantörsskulder		-30 599	-76 133
Förändring av kortfristiga skulder		-45 687	-554 795
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-390 909	16 980 558
Investeringsverksamheten			
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	2 260 347
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	2 260 347
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		0	-106 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	-106 000 000
Årets kassaflöde		-390 909	-86 759 095
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		514 889	87 273 983
Likvida medel vid årets slut	10	123 980	514 888

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024052105729

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Mazars AB		
Revisionsuppdrag	15 000	20 000
	15 000	20 000

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	0	0

Några löner och ersättningar har ej utbetalats.

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	0	0
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	0
	0	0

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

2024052105730

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	2 000 000
	0	2 000 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	29 377
Totalt redovisad skatt	0	29 377

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-42 902		1 649 229
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	8 838	20,60	-339 741
Ej avdragsgilla kostnader		-231		-103 783
Ej skattepliktiga intäkter		640		412 007
Övrigt		-189		2 140
Skattemässigt underskott		-9 058		
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	1,78	-29 377

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 596 600	1 596 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 596 600	1 596 600
Utgående redovisat värde	1 596 600	1 596 600

100% Andelar i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB 556000-8293

2024052105731

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	2 260 347
Avgående fordringar		-2 260 347
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0
Förutbetalda försäkringar	19 804	15 376
	19 804	15 376

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	25 000
	20 000	25 000

Not 10 Likvida medel vid årets slut

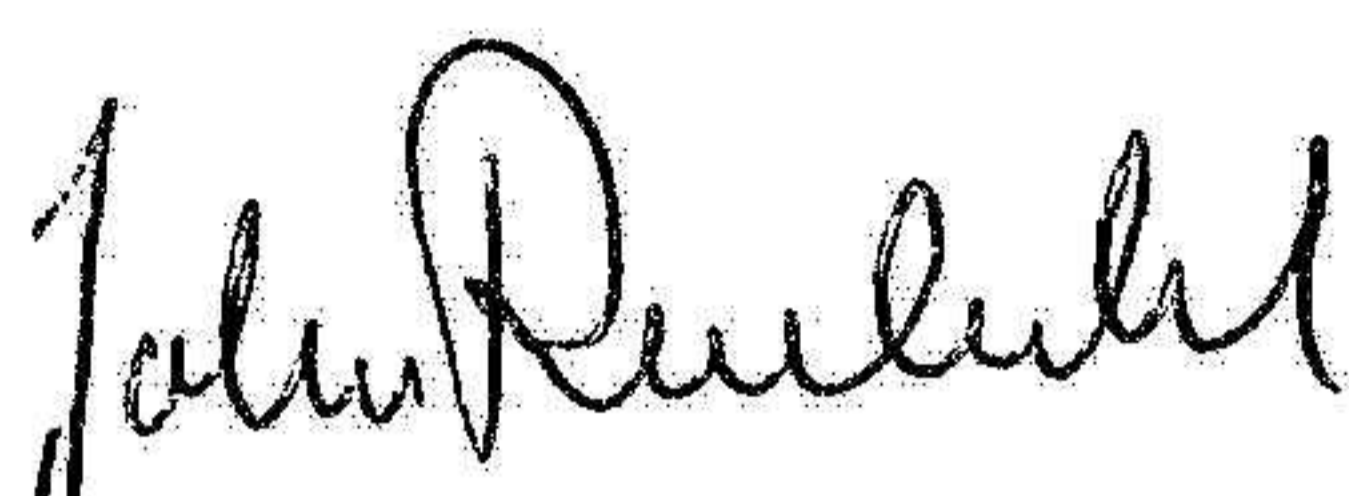
	2023-12-31	2022-12-31
Likvida medel		
Kassa och bank	123 980	514 888
	123 980	514 888

2024052105732

Not 11 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter för koncernbolags skulder		
Proprieborgen (Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB 556000-8293)	4 300 000	4 500 000
	4 300 000	4 500 000

Stockholm den 29 april 2024


Johan Rosendahl
Ordförande


Niklas Larsson


Andreas Söderström


Stefan Hjortenbo

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2024



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB
Org. nr 556000-8293

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brädgårdsfastigheter i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-04-29

Karin Westerlund
Auktoriserad revisor