

Årsredovisning

Förvaltaren Skogshöjden i Åmål AB

556178-7143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

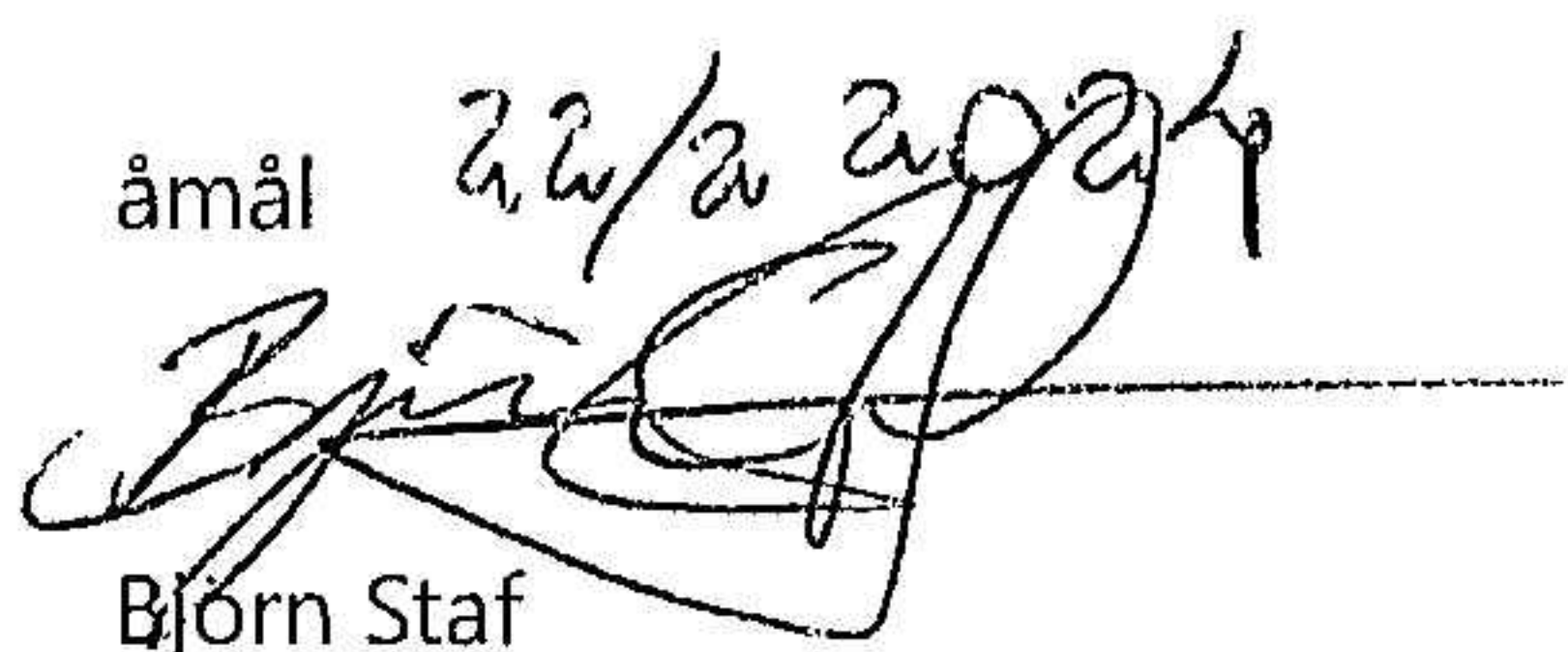
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Åmål 22/2024


Björn Staf

Årsredovisning

Förvaltaren Skogshöjden i Åmål AB

556178-7143

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Åmål Skogsåsen 57. Moderbolaget Staf Holding AB org nr 559147-4654 äger sedan februari 2018 bolaget i sin helhet. Ingen koncernredovisning har upprättats enligt ÅRL 7 kap § 3. Företaget har sitt säte i Åmål.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 631	1 579	1 526	1 492
Resultat efter finansiella poster	562	729	775	589
Soliditet %	19	18	15	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	721 412	499 358	1 520 770
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			499 358	-499 358	0
Årets resultat				445 188	445 188
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	820 770	445 188	1 565 958

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	820 770
Årets resultat	445 188
Summa	1 265 958

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	865 958
Summa	1 265 958

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 631 333	1 578 786
Övriga rörelseintäkter	6 958	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 638 291	1 578 786
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-543 692	-523 013
Personalkostnader	-8 125	-7 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-110 036	-110 220
Summa rörelsekostnader	-661 853	-640 708
Rörelseresultat	976 438	938 078
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 318	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	-430 711	-208 707
Summa finansiella poster	-414 393	-208 699
Resultat efter finansiella poster	562 045	729 379
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-100 000
Förändring av överavskrivningar	748	0
Summa bokslutsdispositioner	748	-100 000
Resultat före skatt	562 793	629 379
Skatter		
Skatt på årets resultat	-117 605	-130 021
Årets resultat	445 188	499 358

2024031106721

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3

38 621

46 096

Summa immateriella anläggningstillgångar

38 621

46 096

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

4 944 590

5 047 151

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 944 590

5 047 151

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

32 000

20 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

32 000

20 000

Summa anläggningstillgångar

5 015 211

5 113 247

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

9 266

Fordringar hos koncernföretag

3 870 513

4 005 513

Övriga fordringar

24 977

8 340

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

26 369

23 750

Summa kortfristiga fordringar

3 921 859

4 046 869

Kassa och bank

Kassa och bank

1 209 634

1 278 834

Summa kassa och bank

1 209 634

1 278 834

Summa omsättningstillgångar

5 131 493

5 325 703

SUMMA TILLGÅNGAR

10 146 704

10 438 950

2024031106722

2024031106723

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>300 000</i>	<i>300 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		820 770	721 412
Årets resultat		445 188	499 358
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>1 265 958</i>	<i>1 220 770</i>
Summa eget kapital		1 565 958	1 520 770
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		410 000	410 000
Akkumulerade överavskrivningar		22 923	23 671
Summa obeskattade reserver		432 923	433 671
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8, 9	7 642 570	7 962 238
Övriga skulder		3 282	21 518
Summa långfristiga skulder		7 645 852	7 983 756
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	319 668	319 668
Leverantörsskulder		19 834	8 161
Skatteskulder		0	20 511
Övriga skulder		0	10 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 469	141 887
Summa kortfristiga skulder		501 971	500 753
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 146 704	10 438 950

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Hysesrätter och liknande rättigheter	10

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20 - 50
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31 2022-12-31

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Not 3 Hysesrätter och liknande rättigheter

2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	74 750	74 750
Utgående anskaffningsvärden	74 750	74 750
Ingående avskrivningar	-28 654	-21 179
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 475	-7 475
Utgående avskrivningar	-36 129	-28 654
Redovisat värde	38 621	46 096

2024031106725

Not 4 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 756 574	6 756 574
Utgående anskaffningsvärden	6 756 574	6 756 574
Ingående avskrivningar	-1 709 423	-1 606 678
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-102 561	-102 745
Utgående avskrivningar	-1 811 984	-1 709 423
Redovisat värde	4 944 590	5 047 151

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 676	70 676
Utgående anskaffningsvärden	70 676	70 676
Ingående avskrivningar	-70 676	-70 676
Utgående avskrivningar	-70 676	-70 676
Redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	12 000	20 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000	20 000
Redovisat värde	32 000	20 000

Not 7 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 363 898	6 683 566

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån som uppgår till 7 962 238 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 642 570	7 962 238
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 668	319 668

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	13 881 600	13 881 600
	Summa ställda säkerheter	13 881 600	13 881 600

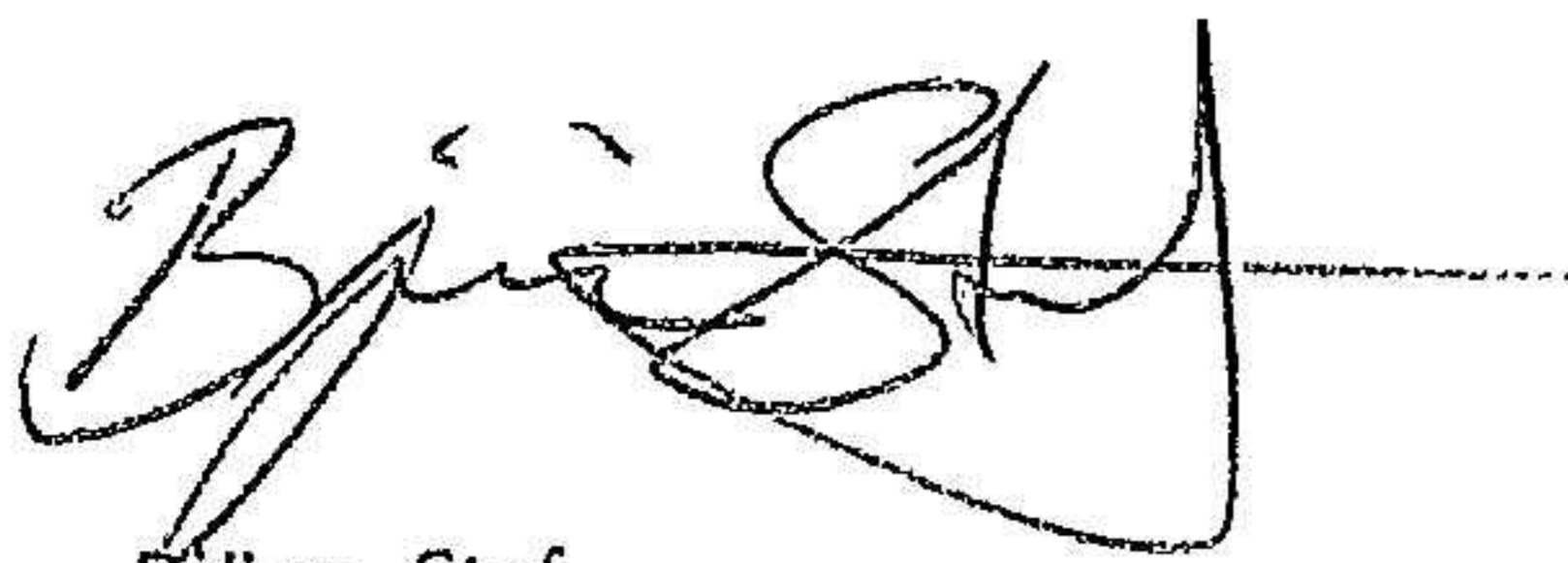
Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna-Karin Johansson

UNDERSKRIFTER

Åmål



Björn Staf
2024-02-22

2024031106726