

# Årsredovisning

# STF Karlskoga AB

Org.nr 559046-3096

Räkenskapsår 2021-03-01 - 2022-02-28

## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-08-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av:**

Henrik Niinikivi, Styrelseledamot

2022-08-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28

Styrelsen för STF Karlskoga AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskoga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Karlskoga.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat ytterligare en fastighet.

Spridningen av Covid-19 anses inte haft någon större påverkan på utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 009	2 270	2 208	2 045
Resultat efter finansiella poster	-232	106	-48	305
Balansomslutning	19 368	19 254	22 327	22 461
Soliditet (%)	2	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	160 732	91 954	302 686
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		91 954	-91 954	0
Årets resultat			-245	-245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>252 686</b>	<b>-245</b>	<b>302 441</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	252 686
årets förlust	-245
	<b>252 441</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	252 441
	<b>252 441</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-03-01</b>	<b>2020-03-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-02-28</b>	<b>-2021-02-28</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		2 008 552	2 270 372
Övriga rörelseintäkter		155 603	51 302
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 164 155</b>	<b>2 321 674</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 077 782	-725 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-431 360	-488 454
Övriga rörelsekostnader		0	-143 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 509 142</b>	<b>-1 357 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>655 013</b>	<b>964 255</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-887 218	-858 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-887 218</b>	<b>-858 400</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-232 205</b>	<b>105 855</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		231 960	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>231 960</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-245</b>	<b>105 855</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-13 901
<b>Årets resultat</b>		<b>-245</b>	<b>91 954</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<hr/>			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 924 372	17 166 096
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	239 065	491 045
Inventarier, verktyg och installationer	5	51 358	148 911
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 214 795</b>	<b>17 806 052</b>
<hr/>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 214 795</b>	<b>17 806 052</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		139 084	716 183
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>139 084</b>	<b>716 183</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 013 689	732 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 013 689</b>	<b>732 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 152 773</b>	<b>1 448 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 367 568</b>	<b>19 254 320</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
<hr/>			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252 686	160 733
Årets resultat		-245	91 954
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>252 441</b>	<b>252 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>302 441</b>	<b>302 687</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Skulder till koncernföretag		18 773 927	18 669 300
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>18 773 927</b>	<b>18 669 300</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		56 401	116 561
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		234 799	165 772
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>291 200</b>	<b>282 333</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 367 568</b>	<b>19 254 320</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-03-01 -2022-02-28	2020-03-01 -2021-02-28
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-886 587	-629 092
	<b>-886 587</b>	<b>-629 092</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 109 990	20 952 452
Inköp	1 043 700	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 842 462
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 153 690</b>	<b>18 109 990</b>
Ingående avskrivningar	-943 894	-663 460
Årets avskrivningar	-285 424	-280 434
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 229 318</b>	<b>-943 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 924 372</b>	<b>17 166 096</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	727 182	830 545
Inköp	0	43 852
Försäljningar/utrangeringar	-205 000	-147 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>522 182</b>	<b>727 182</b>
Ingående avskrivningar	-236 137	-98 534
Försäljningar/utrangeringar	57 456	2 517
Årets avskrivningar	-104 436	-140 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-283 117</b>	<b>-236 137</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 065</b>	<b>491 045</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	339 500	339 500
Försäljningar/utrangeringar	-132 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 500</b>	<b>339 500</b>
Ingående avskrivningar	-190 589	-122 689
Försäljningar/utrangeringar	75 947	0
Årets avskrivningar	-41 500	-67 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-156 142</b>	<b>-190 589</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 358</b>	<b>148 911</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-02-28</b>	<b>2021-02-28</b>
Fastighetsinteckningar	13 525 000	13 525 000
	<b>13 525 000</b>	<b>13 525 000</b>

Karlskoga 2022-08-24

*Henrik Niinikivi*  
Henrik Niinikivi

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-08-24

Ernst & Young AB

*Björn Bäckvall*  
Björn Bäckvall  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i STF Karlskoga AB, org.nr 559046-3096

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av STF Karlskoga ABs finansiella ställning per den 28 februari 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

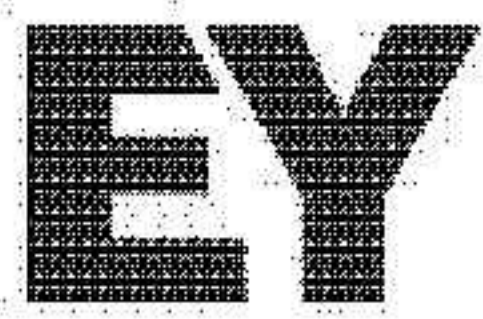
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för STF Karlskoga AB för räkenskapsåret 2021-03-01 - 2022-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till STF Karlskoga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den dag vilken framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Björn Bäckvall  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## BJÖRN BÄCKVALL

Auktoriserad revisor

På uppdrag av: Ernst & Young AB

Serienummer: 19650722xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-08-24 07:25:54 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>