

# Årsredovisning

för

## **B A Borg Försäljnings Aktiebolag**

556214-3445

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Alexandra Borg, Styrelseledamot  
2023-06-26

Styrelsen för B A Borg Försäljnings Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och förvaltning av värdepapper.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-10	1	4	42
Soliditet (%)	50	49	48	47	46

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	950 817	-10 059	<b>1 120 758</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 059	10 059	<b>0</b>
Årets resultat				-34 603	<b>-34 603</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>30 000</b>	<b>940 758</b>	<b>-34 603</b>	<b>1 086 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	940 758
årets förlust	-34 603
	<b>906 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	906 155
	<b>906 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

165 478

120 490

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**165 478**

**120 490**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-17 220

-15 985

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-73 866

-73 866

**Summa rörelsekostnader**

**-91 086**

**-89 851**

**Rörelseresultat**

**74 392**

**30 639**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-53 198

9 496

Räntekostnader och liknande resultatposter

-55 797

-50 194

**Summa finansiella poster**

**-108 995**

**-40 698**

**Resultat efter finansiella poster**

**-34 603**

**-10 059**

**Resultat före skatt**

**-34 603**

**-10 059**

**Årets resultat**

**-34 603**

**-10 059**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 669 081	1 742 947
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 669 081</b>	<b>1 742 947</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	111 700	169 450
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 700</b>	<b>169 450</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 780 781</b>	<b>1 912 397</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 099	6 099
Övriga fordringar		364 260	345 509
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>370 359</b>	<b>351 608</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 026	15 176
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 026</b>	<b>15 176</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>409 385</b>	<b>366 784</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 190 166</b>	<b>2 279 181</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		940 758	950 817
Årets resultat		-34 603	-10 059
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>906 155</b>	<b>940 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 086 155</b>	<b>1 120 758</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 030 000	1 090 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 090 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Skatteskulder		2 110	2 110
Övriga skulder		11 901	6 313
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 011</b>	<b>68 423</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 190 166</b>	<b>2 279 181</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 576 840	2 576 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 576 840</b>	<b>2 576 840</b>
Ingående avskrivningar	-833 893	-760 027
Årets avskrivningar	-73 866	-73 866
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-907 759</b>	<b>-833 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 669 081</b>	<b>1 742 947</b>

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	678 474	678 474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>678 474</b>	<b>678 474</b>
Ingående nedskrivningar	-509 024	-514 915
Återförda nedskrivningar		5 891
Årets nedskrivningar	-57 750	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-566 774</b>	<b>-509 024</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 700</b>	<b>169 450</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Skulder som förfaller fem år efter bokslutsdatumet</b>		
Skulder till kreditinstitut	730 000	790 000
	<b>730 000</b>	<b>790 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Hajom 2023-06-26

*Alexandra Borg*  
Alexandra Borg