

Årsredovisning
för
Åhus Företagsby AB
559099-8109

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ekholm, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Åhus Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	22	309	86
Resultat efter finansiella poster	-26	-10	2 258	-244
Soliditet (%)	82,0	73,2	82,4	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 516 234	-14 779	1 551 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 779	14 779	0
Årets resultat			-29 163	-29 163
Belopp vid årets utgång	50 000	1 501 455	-29 163	1 522 292

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 415 000 kr (415 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 501 454
årets förlust	-29 163
	1 472 291
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 472 291
	1 472 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

21 531

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

21 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 575

-49 219

Summa rörelsekostnader

-28 575

-49 219

Rörelseresultat

-28 575

-27 688

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

21 488

20 868

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-19 217

-3 399

Summa finansiella poster

2 271

17 469

Resultat efter finansiella poster

-26 304

-10 219

Resultat före skatt

-26 304

-10 219

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 859

-4 560

Årets resultat

-29 163

-14 779

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 482 332

1 482 332

Summa materiella anläggningstillgångar

1 482 332

1 482 332

Summa anläggningstillgångar

1 482 332

1 482 332

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

798 277

778 807

Övriga fordringar

71

305 859

Summa kortfristiga fordringar

798 348

1 084 666

Kassa och bank

Kassa och bank

11 396

40 778

Summa kassa och bank

11 396

40 778

Summa omsättningstillgångar

809 744

1 125 444

SUMMA TILLGÅNGAR

2 292 076

2 607 776

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 501 454

1 516 233

Årets resultat

-29 163

-14 779

Summa fritt eget kapital

1 472 291

1 501 454

Summa eget kapital

1 522 291

1 551 454

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

450 000

450 000

Summa obeskattade reserver

450 000

450 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

161 435

156 733

Summa långfristiga skulder

161 435

156 733

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

3 164

298 923

Övriga skulder

155 186

150 666

Summa kortfristiga skulder

158 350

449 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 292 076

2 607 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%/år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	19 470	18 995
	19 470	18 995

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	4 702	1 733
	4 702	1 733

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 482 332	1 482 332
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 482 332	1 482 332
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	1 482 332	1 482 332
Bokfört värde byggnader	0	0
Bokfört värde mark	1 482 332	1 482 332
	1 482 332	1 482 332

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Björklunda Invest Hässleholm AB, org.nr 559121-4720, med säte i Hässleholm äger 51% av aktierna i bolaget och AC Hässleholm AB, org.nr 559076-2364, med säte i Hässleholm äger 49%.

Hässleholm 2025-06-16

Johannes Thornberg
Johannes Thornberg
Ordförande

Adam Ekholm
Adam Ekholm

Carolin Ekholm
Carolin Ekholm

Maria Thornberg
Maria Thornberg