

ÅRSREDOVISNING

för

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jörgen Hultmark, Styrelseledamot
2026-04-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom och bolaget är ett helägt dotterföretag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Företaget är moderföretag till:

Stora Allén fastigheter AB, org nr 559285-2536, med säte i Linköping.

Trolle hyresfastigheter AB, org nr 559303-0876, med säte i Linköping.

Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	-2	0	0	43 800
Resultat efter finansiella poster	-10 771	-10 208	-11 991	-17 195
Soliditet (%)	97	89	84	16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	82 683	15	132 698
Balanseras i ny räkning		15	-15	0
Årets resultat			29	29
Belopp vid årets utgång	50 000	82 698	29	132 727

	2025-12-31	2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	71 010	71 010

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	82 698
Årets resultat	29
	<hr/>
	82 727

E2C Real Estate AB

Org.nr. 556966-9889

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>82 727</u>
82 727

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	-2	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	-2	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 779	-10 223
Summa rörelsekostnader	-10 779	-10 223
Rörelseresultat	-10 781	-10 223
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	15
Summa finansiella poster	10	15
Resultat efter finansiella poster	-10 771	-10 208
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	10 800	10 223
Summa bokslutsdispositioner	10 800	10 223
Resultat före skatt	29	15
Årets resultat	29	15

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 496	1 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 027</u>	<u>852</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 523	2 082
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>83 970</u>	<u>96 246</u>
Summa kassa och bank		83 970	96 246
Summa omsättningstillgångar		86 493	98 328
SUMMA TILLGÅNGAR		136 493	148 328

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	82 698	82 682
Årets resultat	29	15
Summa fritt eget kapital	82 727	82 697
Summa eget kapital	132 727	132 697
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	1 065
Skulder till koncernföretag	3 766	14 566
Summa kortfristiga skulder	3 766	15 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	136 493	148 328

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
Stora Allén fastigheter AB 559285-2536 Linköping	250 100%	24 774 -228	25 000
Trolle hyresfastigheter AB 559303-0876 Linköping	250 100%	25 178 176	25 000
			<hr/> 50 000

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Exclusive competence and construction Sweden AB, org nr 559136-6959 med säte i Linköping.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

E2C Real Estate AB
Org.nr. 556966-9889

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Jörgen Hultmark
Jörgen Hultmark
Styrelseledamot
2026-04-09