

ÅRSREDOVISNING

för

Malmö Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Designer Village Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-11-20

Giles Membrey



Malmö Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta aktier i andra bolag. Företagets säte är Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från och med 2022-05-01 har redovisningsvalutan ändrats från SEK till EUR.

Bolaget har per den 2023-03-09 överlåtit samtliga aktier i dotterbolagen, Malmö Designer Village AB, org.nr. 559259-6554 med säte i Vellinge och Malmö Designer Village Service AB, org.nr. 559337-3599 med säte i Vellinge till Malmö Designer Village 2 Holding AB, org.nr. 559390-7552 med säte i Malmö.

Den pågående tvisten med Osborne living Ltd ämnar bolaget slutföra under 2023/2024.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 431	-27 383
Soliditet (%)	0,37	0,50

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 428	33 994	-27 383	9 039
Balanseras i ny räkning		-27 383	27 383	0
Erhållna aktieägartillskott		12 000		12 000
Årets resultat			-12 431	-12 431
Belopp vid årets utgång	2 428	18 611	-12 431	8 608

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 611
Årets resultat	-12 431
	<hr/>
	6 180

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	6 180
	<hr/>
	6 180

7
AA

2023112208541

Malmö Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2
AA

2023112208542

Malmo Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-09-28 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 275	-29 613
Summa rörelsekostnader		<u>-11 275</u>	<u>-29 613</u>
Rörelseresultat		-11 275	-29 613
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-21	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 230
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 135	0
Summa finansiella poster		<u>-1 156</u>	<u>2 230</u>
Resultat efter finansiella poster		-12 431	-27 383
Resultat före skatt		-12 431	-27 383
Årets resultat		<u>-12 431</u>	<u>-27 383</u>

Handwritten signature

2023112208543

Malmö Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Andelar i koncernföretag	2	0	48 562
Fordringar hos koncernföretag	3	0	1 558 871
Andra långfristiga fordringar	4	2 258 871	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 258 871</u>	<u>1 607 433</u>

Summa anläggningstillgångar

2 258 871

1 607 433

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>15 896</u>	<u>192 802</u>
Summa kassa och bank		15 896	192 802

Summa omsättningstillgångar

15 896

192 802

SUMMA TILLGÅNGAR**2 274 767****1 800 235**

2023112208544

Malmo Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 428

2 428

Summa bundet eget kapital

2 428

2 428

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 611

33 994

Årets resultat

-12 431

-27 383

Summa fritt eget kapital

6 180

6 611

Summa eget kapital

8 608

9 039

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

339 123

399 623

Övriga skulder

1 888 746

1 363 176

Summa långfristiga skulder

2 227 869

1 762 799

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5 538

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 752

28 397

Summa kortfristiga skulder

38 290

28 397

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 274 767

1 800 235



2023112208545

Malmö Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 562	0
Inköp	0	48 562
Försäljningar	<u>-48 562</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>48 562</u>
Redovisat värde	0	48 562

Not 3 Fordringar hos koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 558 871	0
Årets lämnade lån	0	1 558 871
Omklassificeringar	<u>-1 558 871</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>1 558 871</u>
Redovisat värde	0	1 558 871

Förregående års fordringar hos koncernföretag har under året omklassificerats till andra långfristiga skulder.

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2023-04-30	2022-04-30
Årets amorteringar	700 000	0
Omklassificeringar	<u>1 558 871</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 258 871</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	2 258 871	0

Not 5 Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än 5 år	<u>2 227 869</u>	<u>1 762 799</u>
	2 227 869	1 762 799

Förregående års långfristiga skulder till koncernföretag har under året omklassificerats till övriga långfristiga skulder.

Övriga noter

Malmö Designer Village Holding AB

Org.nr. 559337-3565

NOTER

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Rioja Estates Limited, NBR 03732272, säte Storbritannien.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vellinge

2023-10-31



Giles Membrey

Ordförande



Adrian Taylor

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2023.

Mazars AB



Åsa Andersson Eneberg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2023112208547

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmo Designer Village Holding AB
Org. nr 559337-3565

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmo Designer Village Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmo Designer Village Holding AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmo Designer Village Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmo Designer Village Holding AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 - 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmo Designer Village Holding AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö
Malmö, 2023-10-31
MAZARS AB
Åsa Andersson Eneberg
Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Åsa Andersson Eneberg