

**Årsredovisning**  
för  
**Gudmundsson Fanan 22 i Halmstad AB**  
556986-6287

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gudmundsson Fanan 22 i Halmstad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 28 februari 2023



Elfar Gudmundsson

# Årsredovisning

för

## **Gudmundsson Fanan 22 i Halmstad AB**

556986-6287

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Gudmundsson Fanan 22 i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elfar Gudmundsson Holding AB, 556987-1204.

Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	619 056	670 149	767 653	859 183
Resultat efter finansiella poster	293 378	179 298	345 363	527 521
Soliditet (%)	15,0	20,0	24,2	18,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	507 916	95 820	<b>653 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		95 820	-95 820	<b>0</b>
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Årets resultat			167 657	<b>167 657</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 736</b>	<b>167 657</b>	<b>321 393</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	103 736
årets vinst	167 657
	<b>271 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	271 393
	<b>271 393</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		619 056	670 148
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>619 056</b>	<b>670 148</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 418	-281 479
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 670	-149 670
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-253 088</b>	<b>-431 149</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>365 968</b>	<b>238 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 590	-59 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 590</b>	<b>-59 701</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>293 378</b>	<b>179 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-11 800	-17 000
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-81 800</b>	<b>-57 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>211 578</b>	<b>122 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 921	-26 478
<b>Årets resultat</b>		<b>167 657</b>	<b>95 820</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 803 001

3 952 671

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 803 001**

**3 952 671**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 803 001**

**3 952 671**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

47 000

Övriga fordringar

157 515

70 158

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 469

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**163 984**

**117 158**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

221 724

504 237

**Summa kassa och bank**

**221 724**

**504 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**385 708**

**621 395**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 188 709**

**4 574 066**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

103 736

507 916

Årets resultat

167 657

95 820

**Summa fritt eget kapital**

**271 393**

**603 736**

**Summa eget kapital**

**321 393**

**653 736**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

397 000

327 000

**Summa obeskattade reserver**

**397 000**

**327 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 082 016

3 188 012

**Summa långfristiga skulder**

**3 082 016**

**3 188 012**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

728

713

Skulder till koncernföretag

350 400

338 600

Skatteskulder

7 250

7 250

Övriga skulder

1 668

1 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 254

57 087

**Summa kortfristiga skulder**

**388 300**

**405 318**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 188 709**

**4 574 066**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudinläkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 677 075	4 677 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 677 075</b>	<b>4 677 075</b>
Ingående avskrivningar	-724 404	-574 734
Årets avskrivningar	-149 670	-149 670
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-874 074</b>	<b>-724 404</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 803 001</b>	<b>3 952 671</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 552 036	2 658 037
	<b>2 552 036</b>	<b>2 658 037</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
Företagsinteckning	3 506 000	3 506 000
	<b>3 506 000</b>	<b>3 506 000</b>

Halmstad den 28 februari 2023



Elfar Gudmundsson

Kopian stämmer  
överens med originalet.



Charlotte Jansson  
0739-694328