

Årsredovisning för
OBA Fastighet & Invest AB
556941-6968

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

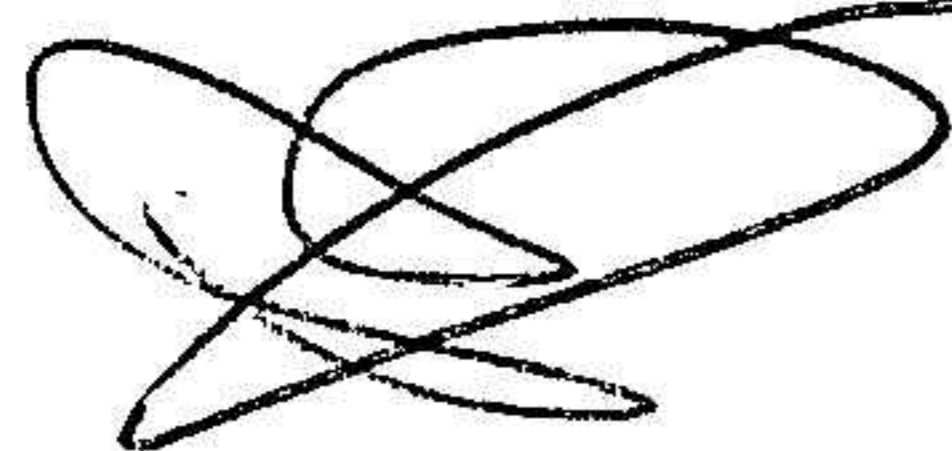
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OBA Fastighet & Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby 2023-05-10

Robert Olsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OBA Fastighet & Invest AB, 556941-6968, med säte i Norrtälje får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver sedan dess konsultering inom bygg & anläggning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	-	0	-	-
Resultat efter finansiella poster	-3	-26	-1	-6
Soliditet, %	100	100	100	98

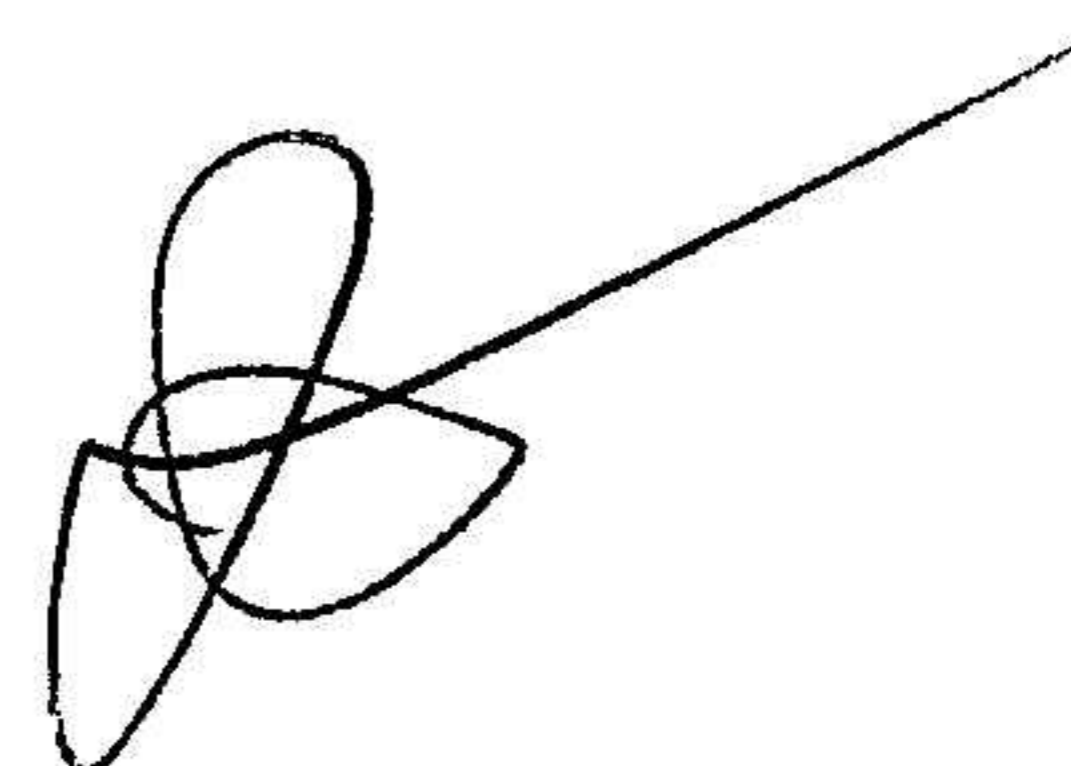
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		1 554
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-3
Vid årets slut	50		1 551

Resultatdisposition

	Belopp i Tkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 554
årets resultat	-3
Totalt	1 551
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 551
Summa	1 551

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3	-26
Summa rörelsekostnader		-3	-26
Rörelseresultat		-3	-26
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		-3	-26
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3	-26
Skatter			
Årets resultat		-3	-26

2023062630794



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	52	52
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 537	1 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 589	1 589
Summa anläggningstillgångar		1 589	1 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	15
Summa kortfristiga fordringar		10	15
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4	1
Summa kassa och bank		4	1
Summa omsättningstillgångar		14	16
SUMMA TILLGÅNGAR		1 603	1 605

2023062630795



Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 554	1 581
Årets resultat		-3	-26
Summa fritt eget kapital		1 551	1 555
Summa eget kapital		1 601	1 605
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2	-
Summa kortfristiga skulder		2	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 603	1 605

2023062630796

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och har inte heller betalat några löner.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	52	25
-Omklassificeringar		27
Vid årets slut	52	52

Underskrifter

Täby 2023-05-10


Robert Olsson
Styrelseledamot

2023062630798

