

Årsredovisning

Logsjö Fastigheter AB

559420-8232

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-06 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Eddie Ståhl Salwén
2024-05-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter, med uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget har sitt säte i Örebro län, Lekeberg kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Logsjö Invest AB 556849-8884, med säte i Lekeberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2302-2312
Nettoomsättning	101
Resultat efter finansiella poster	-346
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		2 249
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 249

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	2 249
<i>Summa</i>	2 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 249
<i>Summa</i>	2 249

RESULTATRÄKNING

1

2023-02-06
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	101 349
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	101 349
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-388 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 210
Summa rörelsekostnader	-406 122
Rörelseresultat	-304 773
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	-40 948
Summa finansiella poster	-40 931
Resultat efter finansiella poster	-345 704
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	350 000
Summa bokslutsdispositioner	350 000
Resultat före skatt	4 296
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 047
Årets resultat	2 249

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 547 365

Summa materiella anläggningstillgångar

1 547 365

Summa anläggningstillgångar

1 547 365

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

350 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 340

Summa kortfristiga fordringar

352 340

Kassa och bank

Kassa och bank

12 322

Summa kassa och bank

12 322

Summa omsättningstillgångar

364 662

SUMMA TILLGÅNGAR

1 912 027

BALANSRÄKNING

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 2 249

Summa fritt eget kapital 2 249

Summa eget kapital 27 249

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 961 500

Skulder till koncernföretag 3 879 495

Summa långfristiga skulder 1 840 995

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder 2 571

Skatteskulder 2 047

Övriga skulder 25 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 13 900

Summa kortfristiga skulder 43 783

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 912 027

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2023-12-31

Inköp	1 564 575	-
Utgående anskaffningsvärden	1 564 575	-
Årets avskrivningar	17 210	-

Not 3 Långfristiga skulder 2023-12-31

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	877 500	-
---	---------	---

UNDERSKRIFTER

Fjugesta

Eddie Ståhl Salwén

Eddie Ståhl Salwén

2024-05-20