

# Årsredovisning

för

## Svenska HusCompagniet AB

556815-5583

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svenska HusCompagniet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *26/6 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den



Lars Hansen

**Årsredovisning**  
för  
**Svenska HusCompagniet AB**  
556815-5583  
Räkenskapsåret  
2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7

Styrelsen för Svenska HusCompagniet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

2010 etablerade danska HusCompagniet verksamhet i Sverige genom registrering av dotterbolaget Svenska HusCompagniet AB. Bolaget bedriver handel, byggnation samt försäljning av byggprojekt. Företaget har sitt säte i Malmö och har bedrivit försäljning i primärt Skåne genom egna säljare och byggnation genom nätverk av underentreprenörer.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2019 beslutade styrelsen för HusCompagniet att lägga ner försäljning och avsluta alla pågående projekt. Den danska designen som utmärker HusCompagniet appliceras numera på leveranser från dotterbolaget VårgårdaHus AB varpå man på detta vis behåller varumärket. Leveranserna bygger då helt och hållet på VårgårdaHus befintliga trähus-koncept och bedrivs utan relation till tidigare verksamhet inom Svenska HusCompagniet AB. Avsättningar för eftermarknadsärenden har säkrats och riskbedömning gällande kvarvarande garantiåtaganden och relaterade avsättningar har genomförts relaterat till äldre projekt inom Svenska HusCompagniet. Dessa eftermarknadsärenden och garantiåtaganden har löpande hanterats under 2022.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig karaktär efter räkenskapsårets slut.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	0	0	88 888	168 308	165 670
Resultat efter finansiella poster	-31 089	-21 541	38 970	-21 825	-32 608
Soliditet (%)	97,6	19,8	13,2	4,6	5,2
Eget kapital	426 244	75 841	59 033	26 453	24 677
Balansomslutning	446 316	409 557	446 417	572 962	478 003

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	58 932 824	16 808 028	<b>75 840 852</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 808 028	-16 808 028	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		340 434 026		<b>340 434 026</b>
Årets resultat			9 969 608	<b>9 969 608</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>416 174 878</b>	<b>9 969 608</b>	<b>426 244 486</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000) kronor.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 174 878
årets vinst	9 969 608
	<b>426 144 486</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	426 144 486
	<b>426 144 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

20230629217A2

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Övriga rörelseintäkter	2	1 046 357 <b>1 046 357</b>	1 452 462 <b>1 452 462</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Underentreprenörer		87 665	-942 320
Övriga externa kostnader	3	-519 941	-208 215
Personalkostnader	4	-200	-2 536
		<b>-432 476</b>	<b>-1 153 071</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>613 881</b>	<b>299 391</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	13 342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-31 715 765	-21 840 122
		<b>-31 702 423</b>	<b>-21 840 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-31 088 542</b>	<b>-21 540 731</b>
Bokslutsdispositioner	8	45 161 293	42 300 154
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 072 751</b>	<b>20 759 423</b>
Skatt på årets resultat	9	-4 103 143	-3 951 395
<b>Årets resultat</b>		<b>9 969 608</b>	<b>16 808 028</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

10	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Förbättringsutgifter annans fastighet  
Inventarier, verktyg och installationer

11	0	0
12	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

13, 14	385 760 321	385 760 321
--------	-------------	-------------

	<b>385 760 321</b>	<b>385 760 321</b>
--	--------------------	--------------------

**Summa anläggningstillgångar**

	<b>385 760 321</b>	<b>385 760 321</b>
--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

	9 000	0
--	-------	---

Fordringar hos koncernföretag

	59 581 758	13 357 416
--	------------	------------

Övriga fordringar

	256 408	430 956
--	---------	---------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15	355 867	312 730
----	---------	---------

	<b>60 203 033</b>	<b>14 101 102</b>
--	-------------------	-------------------

##### *Kassa och bank*

	352 604	9 695 709
--	---------	-----------

**Summa omsättningstillgångar**

	<b>60 555 637</b>	<b>23 796 811</b>
--	-------------------	-------------------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

	<b>446 315 958</b>	<b>409 557 132</b>
--	--------------------	--------------------

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	16, 17		
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		416 174 878	58 932 824
Årets resultat		9 969 608	16 808 028
		<b>426 144 486</b>	<b>75 740 852</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>426 244 486</b>	<b>75 840 852</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	18	11 742 553	6 393 846
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	19	0	1 852 809
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>1 852 809</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		333 918	57 375
Skulder till koncernföretag		0	314 912 871
Aktuella skatteskulder		5 140 484	5 991 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	2 854 517	4 508 225
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 328 919</b>	<b>325 469 625</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>446 315 958</b>	<b>409 557 132</b>

## Kassaflödesanalys

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster -31 088 542 -21 540 730

Justeringar för poster som inte ingår i  
kassaflödet -1 852 809 0

Betald skatt -4 953 813 -2 110 158

**Kassaflöde från den löpande verksamheten  
före förändring av rörelsekapital -37 895 164 -23 650 888**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -42 591 931 19 434 845

Förändring av kortfristiga skulder 71 143 990 -16 402 860

**Kassaflöde från den löpande verksamheten -9 343 105 -20 618 903**

**Årets kassaflöde -9 343 105 -20 618 903**

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 9 695 709 30 314 613

**Likvida medel vid årets slut 352 604 9 695 710**

2023062921744

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

För säkring av tillgång eller skuld mot valutakursrisk används valutaterminer.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget vinstavräknar entreprenaduppdrag till fast pris när arbetet avslutas. Pågående entreprenaduppdrag värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter med avdrag för fakturerade dellikvider. Projekt i egen regi för försäljning vinstavräknas vid försäljning till extern part och värderas i balansräkningen till direkt nedlagda utgifter.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter annans fastighet	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20-33%

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

### Avsättningar

Avsättning för garantiåtaganden redovisas med belopp som beräknats utifrån historiskt utfall av garantikostnader för avslutade entreprenader.

### Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HusCompagniet A/S, cvr-nr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den minsta koncern i vilken bolaget ingår som upprättar koncernredovisning är HusCompagniet A/S, cvr-nummr 28505035, säte Horsens, Danmark. Moderbolag i den största koncern som upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår är Diego HC TopCo A/S, cvr-nr 36972963, säte Horsens, Danmark. Moderbolagens årsredovisningar kan rekvideras från Ehrvervsstyrelsen.

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återvunna kundförluster	978 686	1 338 228
Övrigt	67 671	114 234
	<b>1 046 357</b>	<b>1 452 462</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>E&amp;Y</b>		
Revisionsuppdrag	101 000	89 000
	<b>101 000</b>	<b>89 000</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	33 %
Andel män i styrelsen	100 %	67 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	33 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	67 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Årets inköp från koncernföretag uppgår till 0 (0) kronor. Årets försäljning till koncernföretag uppgår till 0 (16 701) kronor.

#### Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	13 342	0
	<b>13 342</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	-13 023 863	-16 516 953
Kursdifferenser	-18 691 902	-5 323 169
	<b>-31 715 765</b>	<b>-21 840 122</b>

#### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	50 644 000	48 859 000
Lämnade koncernbidrag	-134 000	-165 000
Avsättning till periodiseringsfond	-5 348 707	-6 393 846
	<b>45 161 293</b>	<b>42 300 154</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-3 305 501	-3 951 395
Justering avseende tidigare år	-797 642	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-4 103 143</b>	<b>-3 951 395</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		14 072 751		20 759 423
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-2 898 987	20,60	-4 276 441
Ej avdragsgilla kostnader		-11 300		-4 645
Ej skattepliktiga intäkter		395 909		329 691
Ej avdragsgillt räntenetto		-791 123	0,00	0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>23,49</b>	<b>-3 305 501</b>	<b>19,03</b>	<b>-3 951 395</b>

**Not 10 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	444 656	444 656
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>444 656</b>	<b>444 656</b>
Ingående nedskrivningar	-444 656	-444 656
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-444 656</b>	<b>-444 656</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Förbättringsutgifter annans fastighet**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 592 598	3 592 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 592 598</b>	<b>3 592 598</b>
Ingående avskrivningar	-2 443 002	-2 443 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 443 002</b>	<b>-2 443 002</b>
Ingående nedskrivningar	-1 149 596	-1 149 596
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 149 596</b>	<b>-1 149 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 459	1 018 459
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 018 459</b>	<b>1 018 459</b>
Ingående avskrivningar	-985 448	-985 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-985 448</b>	<b>-985 448</b>
Ingående nedskrivningar	-33 011	-33 011
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-33 011</b>	<b>-33 011</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 13 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	385 760 321	385 760 321
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>385 760 321</b>	<b>385 760 321</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>385 760 321</b>	<b>385 760 321</b>

### Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
VårgårdaHus AB	100	100	10 000	385 710 321	
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	100	100	50	50 000	
				<b>385 760 321</b>	
	Org.nr	Säte		Eget kapital	Resultat
VårgårdaHus AB	556477-6911	Alingsås		50 644 959	1 441 143
Svenska HusCompagniet Fastighetsutveckling AB	559127-4492	Malmö		49 548	-319

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	355 867	312 730
	<b>355 867</b>	<b>312 730</b>

**Not 16 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 17 Disposition av vinst eller förlust**

**2022-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	416 174 878	
årets vinst	9 969 608	
	<b>426 144 486</b>	

disponeras så att  
i ny räkning överföres

426 144 486  
**426 144 486**

**Not 18 Obeskattade reserver**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Periodiseringsfond 2021	6 393 846	6 393 846
Periodiseringsfond 2022	5 348 707	0
	<b>11 742 553</b>	<b>6 393 846</b>

**Not 19 Övriga avsättningar**

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Garantiåtaganden	0	1 852 809
	<b>0</b>	<b>1 852 809</b>

2023062921747

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna särskild löneskatt pensionskostnader	0	87 462
Övriga upplupna kostnader	2 854 518	4 420 763
	<b>2 854 518</b>	<b>4 508 225</b>

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Martin Ravn-Nielsen  
Ordförande

Jesper Høybye

Lars Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Inger Sjöberg  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

**LARS HANSEN** Sverige

### Signerat med Dansk MitID/NemID

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Lars Hansen

Lars Hansen  
lha@huscompagniet.dk

2023-06-19 14:03:01 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**JESPER HØYBYE** Sverige

### Signerat med Dansk MitID/NemID

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Jesper Mølskov Høybye

Jesper Høybye  
jhe@huscompagniet.dk

2023-06-19 14:40:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**MARTIN RAVN-NIELSEN** Sverige

### Signerat med Dansk MitID/NemID

Namn returnerat från Dansk MitID/NemID: Martin Ravn-Nielsen

Martin Ravn-Nielsen  
mrn@huscompagniet.dk

2023-06-20 13:56:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**INGER SJÖBERG** Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Inger Sjöberg  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 196211145088

Inger Sjöberg  
inger.sjoberg@se.ey.com

2023-06-21 07:15:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



Building a better  
working world

2023062921749

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svenska HusCompagniet AB, org.nr 556815 - 5583

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska HusCompagniet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Svenska HusCompagniet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svenska HusCompagniet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Ingen Sjöberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Inger Sjöberg**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19621114xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-06-21 10:40:37 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023062921750

Penneo dokumentnyckel: QCTNC-VMNNO-W2WIK-DVL3L-1D0AZ-TBYTT