

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Gruset 2

556583-5203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Gruset 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 3 april 2025



Torbjörn Herbertsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Gruset 2

556583-5203

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Gruset 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mjälän 1 i Växjö.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	180	180	180	180
Resultat efter finansiella poster	-43	-4	11	13
Balansomslutning	4 105	4 119	4 196	4 297
Soliditet (%)	8	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	222 161	1 472	343 633
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 472	-1 472	0
Årets resultat				18	18
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	223 633	18	343 651

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	223 633
årets vinst	18
	223 651
disponeras så att i ny räkning överföres	223 651
	223 651

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 000	180 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 000	180 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-95 090	-57 190
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-128 304	-127 237
Summa rörelsekostnader		-223 394	-184 427
Rörelseresultat		-43 394	-4 427
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		737	627
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	0
Summa finansiella poster		732	627
Resultat efter finansiella poster		-42 662	-3 800
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		35 500	0
Förändring av periodiseringsfonder		7 500	10 000
Förändring av överavskrivningar		-320	-4 267
Summa bokslutsdispositioner		42 680	5 733
Resultat före skatt		18	1 933
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-461
Årets resultat		18	1 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 837 698	3 959 602
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 267	26 667
Summa materiella anläggningstillgångar		3 857 965	3 986 269
Summa anläggningstillgångar		3 857 965	3 986 269
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		39 168	38 707
Summa kortfristiga fordringar		39 168	38 707
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		207 910	93 944
Summa kassa och bank		207 910	93 944
Summa omsättningstillgångar		247 078	132 651
SUMMA TILLGÅNGAR		4 105 043	4 118 920

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		223 633	222 161
Årets resultat		18	1 472
Summa fritt eget kapital		223 651	223 633
Summa eget kapital		343 651	343 633
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		0	7 500
Akkumulerade överavskrivningar		4 587	4 267
Summa obeskattade reserver		4 587	11 767
Långfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 710 270	3 745 770
Summa långfristiga skulder		3 710 270	3 745 770
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 919	0
Övriga skulder		18 116	11 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		46 535	17 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 105 043	4 118 920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 517 056	6 517 056
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 517 056	6 517 056
Ingående avskrivningar	-2 557 454	-2 435 550
Årets avskrivningar	-121 904	-121 904
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 679 358	-2 557 454
Utgående redovisat värde	3 837 698	3 959 602

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000	0
Inköp	0	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 000	32 000
Ingående avskrivningar	-5 333	0
Årets avskrivningar	-6 400	-5 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 733	-5 333
Utgående redovisat värde	20 267	26 667

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	7 500
Överavskrivningar	4 587	4 267
	4 587	11 767

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen

Växjö den 3 april 2025



Torbjörn Herbertsson
Ordförande



Charlotta Herbertsson

Revisions överensstämmelse
med original/intygas:

