

# Årsredovisning

för

## Runa 5 AB

559079-4979

Räkenskapsåret

2020-11-01 – 2021-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Runa 5 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-11-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-11-03

  
Hans Leijomarck

# Årsredovisning

för

## Runa 5 AB

559079-4979

Räkenskapsåret

2020-11-01 - 2021-10-31

Styrelsen för Runa 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Köpings kommun. Hyresintäkterna är högre än föregående år. Föregående år var hyresintäkterna lägre främst pga coronapandemins effekter på lokalhyresgäster. Även resultatet är högre pga lägre underhållskostnader än föregående år.

Företaget har sitt säte i Lidingö kommun, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning	3 641	3 180	3 643	3 651
Resultat efter finansiella poster	567	-256	443	1 615
Soliditet (%)	17,8	15,6	19,5	17,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 202 979	44 983	2 297 962
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		44 983	-44 983	0
Årets resultat			444 292	444 292
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 247 962</b>	<b>444 292</b>	<b>2 742 254</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 247 963
årets vinst	444 292
	<b>2 692 255</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 692 255
	<b>2 692 255</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2020-11-01 -2021-10-31	2019-11-01 -2020-10-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 640 537	3 179 691
Övriga rörelseintäkter		0	4 573
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 640 537</b>	<b>3 184 264</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 461 037	-2 882 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-293 707	-241 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 754 744</b>	<b>-3 123 803</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>885 793</b>	<b>60 461</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 633	-316 351
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 633</b>	<b>-316 351</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>567 160</b>	<b>-255 890</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-5 275
Förändring av periodiseringsfonder		0	320 734
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>315 459</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>567 160</b>	<b>59 569</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-122 868	-14 586
<b>Årets resultat</b>		<b>444 292</b>	<b>44 983</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-10-31</b>	<b>2020-10-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	18 394 774	15 621 679
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 199 239
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>18 394 774</b>	<b>17 820 918</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	350 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>350 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 744 774</b>	<b>17 820 918</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 931	38 092
Fordringar hos koncernföretag		5 869	150
Övriga fordringar		110 841	329 119
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>174 641</b>	<b>367 361</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 715 295	3 651 996
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 715 295</b>	<b>3 651 996</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 889 936</b>	<b>4 019 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 634 710</b>	<b>21 840 275</b>

## Balansräkning

Not  
1

2021-10-31

2020-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 247 963

2 202 979

Årets resultat

444 292

44 983

**Summa fritt eget kapital**

**2 692 255**

**2 247 962**

**Summa eget kapital**

**2 742 255**

**2 297 962**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 398 266

1 398 266

**Summa obeskattade reserver**

**1 398 266**

**1 398 266**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

15 599 741

14 038 745

Övriga skulder

976 750

2 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**16 576 491**

**16 438 745**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

224 004

209 004

Leverantörsskulder

110 511

1 015 093

Övriga skulder

217 642

210 781

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

365 541

270 424

**Summa kortfristiga skulder**

**917 698**

**1 705 302**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**21 634 710**

**21 840 275**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolagets moderföretag är Leijonmarck Fastigheter AB, organisationsnummer 559069-7370

### Not 3 Ställda säkerheter

	2021-10-31	2020-10-31
Fastighetsinteckning	20 312 000	20 312 000
	<b>20 312 000</b>	<b>20 312 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2021-10-31	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	16 543 853	16 543 853
Inköp	3 066 802	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 610 655</b>	<b>16 543 853</b>
Ingående avskrivningar	-922 174	-681 061
Årets avskrivningar	-293 707	-241 113
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 215 881</b>	<b>-922 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 394 774</b>	<b>15 621 679</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-10-31	2020-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 199 239	
Inköp	867 563	2 199 239
Omklassificeringar	-3 066 802	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 199 239
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 199 239</b>

Pågående nyanläggning avser konvertering från fjärrvärme till bergvärme som färdigställts under räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-10-31.

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2021-10-31	2020-10-31
Inköp	350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>350 000</b>	

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2021-10-31	2020-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 598 725	13 202 729
	14 598 725	13 202 729

Stockholm

Hans Leijonmarck  
Ordförande

Ivan Leijonmarck

Min revisionsberättelse har lämnats

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Ivan Leijonmarck

Styrelsen

Serienummer: 19950922xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2022-10-28 12:51:54 UTC



## HANS LEIJONMARCK

Styrelsen

Serienummer: 19600515xxxx

IP: 90.129.xxx.xxx

2022-10-28 16:25:53 UTC



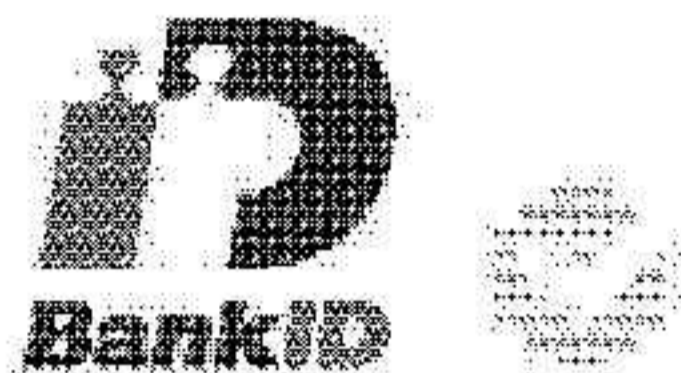
## Tommy Per Erik Nilsson

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-10-31 07:46:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Runa 5 AB

Org.nr 559079-4979

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Runa 5 ABs finansiella ställning per den 2021-10-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om hurvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Runa 5 AB för räkenskapsåret 2020-11-01 - 2021-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Runa 5 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Anmärkning**

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolagets bokföring har stora eftersläpningar vilket är i strid med bokföringslagen.

Stockholm

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Tommy Per Erik Nilsson**

Revisor

Serienummer: 19740202xxxx

IP: 185.45.xxx.xxx

2022-10-31 07:46:03 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>