

**Årsredovisning**  
för  
**Helgenäs Byggvaror AB**  
556650-8437

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenth Danielsson, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Helgenäs Byggvaror AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver handel med byggvaror inom kedjan XL-Bygg samt försäljning och entreprenadverksamhet inom byggnads- och fastighetsbranchen.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	31 974	34 134	30 342	32 933
Resultat efter finansiella poster	2 411	1 385	1 362	180
Soliditet (%)	27,8	17,4	10,1	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	651 288	780 296	<b>1 551 584</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			780 296	-780 296	<b>0</b>
Årets resultat				1 393 812	<b>1 393 812</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 431 584</b>	<b>1 393 812</b>	<b>2 945 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 431 585
årets vinst	1 259 146
	<b>2 690 731</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 690 731
	<b>2 690 731</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		31 973 996	34 133 925
Övriga rörelseintäkter		25 827	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>31 999 823</b>	<b>34 133 925</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-21 236 464	-26 119 469
Övriga externa kostnader		-3 071 224	-1 753 417
Personalkostnader	2	-4 307 047	-4 245 610
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 219	-169 404
Övriga rörelsekostnader		0	-5 701
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 811 954</b>	<b>-32 293 601</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 187 869</b>	<b>1 840 324</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		493	26
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-274 914	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-502 335	-455 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-776 756</b>	<b>-455 459</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 411 113</b>	<b>1 384 865</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-711 970	-423 091
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-711 970</b>	<b>-423 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 699 143</b>	<b>961 774</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-439 997	-181 478
<b>Årets resultat</b>		<b>1 259 146</b>	<b>780 296</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 345 954	2 175 540
Inventarier, verktyg och installationer	4	164 608	69 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 562</b>	<b>2 244 898</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1	218 969
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	5 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	17 601	17 601
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>17 602</b>	<b>241 571</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 528 164</b>	<b>2 486 469</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		7 311 846	6 315 012
<b>Summa varulager</b>		<b>7 311 846</b>	<b>6 315 012</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 038 614	3 491 414
Övriga fordringar		0	7 829
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 088 461	1 110 147
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 127 075</b>	<b>4 609 390</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		945	1 890
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>945</b>	<b>1 890</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 465	16 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>19 465</b>	<b>16 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 459 331</b>	<b>10 942 571</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 987 495</b>	<b>13 429 040</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 431 585	651 288
Årets resultat		1 259 146	780 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 690 731</b>	<b>1 431 584</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 810 731</b>	<b>1 551 584</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 703 868	991 898
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 703 868</b>	<b>991 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 048 292	1 982 394
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 338 604</b>	<b>4 145 455</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		660 000	660 000
Leverantörsskulder		4 709 345	4 813 768
Skatteskulder		155 492	109 306
Övriga skulder		1 006 198	591 637
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		603 257	565 392
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 134 292</b>	<b>6 740 103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 987 495</b>	<b>13 429 040</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	8	8

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 069 549	4 069 549
Inköp	338 883	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 408 432</b>	<b>4 069 549</b>
Ingående avskrivningar	-1 894 009	-1 731 247
Årets avskrivningar	-168 469	-162 762
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 062 478</b>	<b>-1 894 009</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 345 954</b>	<b>2 175 540</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 700 248	1 633 848
Inköp	354 000	66 400
Försäljningar/utrangeringar	-230 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 824 248</b>	<b>1 700 248</b>
Ingående avskrivningar	-1 630 890	-1 624 248
Årets avskrivningar	-28 750	-6 642
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 659 640</b>	<b>-1 630 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 608</b>	<b>69 358</b>

#### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	820 000	645 000
Inköp	85 000	175 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>905 000</b>	<b>820 000</b>
Ingående nedskrivningar	-601 031	-601 031
Årets nedskrivningar	-303 968	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-904 999</b>	<b>-601 031</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>218 969</b>

#### Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	210 000
Tillkommande fordringar		60 000
Avgående fordringar	-35 000	-235 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>35 000</b>
Ingående nedskrivningar	-29 999	-29 999
Återförda nedskrivningar	29 999	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-29 999</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 001</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 601	17 601
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 601</b>	<b>17 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 601</b>	<b>17 601</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 300 000	2 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 048 292	1 982 394

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	9 500 000	9 500 000
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 000 000
	<b>13 000 000</b>	<b>12 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Norrköping 2024-06-26

*Kent Danielsson*  
Kent Danielsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor



Sporrøng & Eriksson  
REVISIONSBYRÅ AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Helgenäs Byggvaror AB, org.nr 556650-8437

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Helgenäs Byggvaror AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Helgenäs Byggvaror ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Byggvaror AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Helgenäs Byggvaror AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Helgenäs Byggvaror AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Kalmar  
2024-06-26

*Per Eriksson*

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR