

# Årsredovisning

för

## Björklunda Fastigheter Hässleholm AB

556450-8678

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johannes Thornberg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	16 505	16 952	11 435	8 829
Resultat efter finansiella poster	358	-1 185	3 915	282
Soliditet (%)	11,3	10,6	9,2	19,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 353 233	12 796	<b>10 486 029</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 796	-12 796	<b>0</b>
Årets resultat				14 528	<b>14 528</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>10 366 029</b>	<b>14 528</b>	<b>10 500 557</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 366 029
årets vinst	14 528
	<b>10 380 557</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (5 000 kronor per aktie)	5 000 000
i ny räkning överföres	5 380 557
	<b>10 380 557</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		16 505 018	16 951 890
Övriga rörelseintäkter		19 694	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>16 524 712</b>	<b>16 951 890</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-57 288
Övriga externa kostnader		-5 934 731	-9 375 417
Personalkostnader	2	-4 351 126	-3 741 951
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 834 820	-2 949 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 120 677</b>	<b>-16 124 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 404 035</b>	<b>827 470</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	869 811	1 066 546
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-10 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 916 394	-3 068 848
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 046 583</b>	<b>-2 012 302</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>357 452</b>	<b>-1 184 832</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		140 000	1 499 500
Förändring av överavskrivningar		20 418	1 578
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>160 418</b>	<b>1 501 078</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>517 870</b>	<b>316 246</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-503 342	-303 450
<b>Årets resultat</b>		<b>14 528</b>	<b>12 796</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	6 419 486	8 298 360
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>6 419 486</b>	<b>8 298 360</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	58 257 802	58 868 325
Inventarier, verktyg och installationer	7	82 651	122 945
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>58 340 453</b>	<b>58 991 270</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	22 918 964	26 255 918
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 918 964</b>	<b>26 255 918</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>87 678 903</b>	<b>93 545 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 448 042	1 915 093
Fordringar hos koncernföretag		76 024	955 025
Övriga fordringar		57 351	96 588
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 494 190	673 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 075 607</b>	<b>3 639 986</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		390 000	390 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>390 000</b>	<b>390 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 776 070	1 489 400
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 776 070</b>	<b>1 489 400</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 241 677</b>	<b>5 519 386</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>92 920 580</b>	<b>99 064 934</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 366 029

10 353 233

Årets resultat

14 528

12 796

**Summa fritt eget kapital**

**10 380 557**

**10 366 029**

**Summa eget kapital**

**10 500 557**

**10 486 029**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

36 275

56 693

**Summa obeskattade reserver**

**36 275**

**56 693**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10, 11

49 151 345

49 782 341

Skulder till koncernföretag

12

27 720 425

33 435 317

**Summa långfristiga skulder**

**76 871 770**

**83 217 658**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10

615 996

600 996

Leverantörsskulder

449 918

1 031 571

Skatteskulder

1 110 205

330 669

Övriga skulder

735 872

589 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 599 987

2 752 148

**Summa kortfristiga skulder**

**5 511 978**

**5 304 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**92 920 580**

**99 064 934**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	6	5

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter och liknande resultatposter	37 265	19 546
Ränta koncern	832 546	1 047 000
	<b>869 811</b>	<b>1 066 546</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 861 286	1 772 848
Ränta koncern	1 055 108	1 296 000
	<b>2 916 394</b>	<b>3 068 848</b>

### Not 5 Goodwill

Avser goodwill som har uppkommit i samband med fusion.

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 394 370	0
Inköp	0	9 394 370
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 394 370</b>	<b>9 394 370</b>
Ingående avskrivningar	-1 096 010	0
Årets avskrivningar	-1 878 874	-1 096 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 974 884</b>	<b>-1 096 010</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 419 486</b>	<b>8 298 360</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 338 959	46 184 597
Inköp	1 305 129	5 401 125
Fusions övertagande	0	20 753 237
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>73 644 088</b>	<b>72 338 959</b>
Ingående avskrivningar	-13 470 634	-4 191 168
Årets avskrivningar	-1 915 652	-1 823 783
Fusions övertagande	0	-7 455 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 386 286</b>	<b>-13 470 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 257 802</b>	<b>58 868 325</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	387 707	293 062
Inköp	0	94 645
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>387 707</b>	<b>387 707</b>
Ingående avskrivningar	-264 762	-234 791
Årets avskrivningar	-40 294	-29 971
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 056</b>	<b>-264 762</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 651</b>	<b>122 945</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 255 918	32 745 723
Tillkommande fordringar	868 046	1 011 000
Avgående fordringar	-4 205 000	-7 500 805
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 918 964</b>	<b>26 255 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 918 964</b>	<b>26 255 918</b>

**Not 9 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 687 361	47 378 357
	<b>46 687 361</b>	<b>47 378 357</b>

**Not 10 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 49 767 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	49 151 345	49 782 341
	<b>49 151 345</b>	<b>49 782 341</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	615 996	600 996
	<b>615 996</b>	<b>600 996</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	57 537 000	57 537 000
	<b>57 537 000</b>	<b>57 537 000</b>

**Not 12 Skulder till koncernföretag**

Skuld avser lån från koncernbolag. Ingen amorteringsplan är fastställd.

### Not Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Generell borgen för koncernföretag	0	4 900 000
	<b>0</b>	<b>4 900 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Hässleholm

*Johannes Thornberg*  
Johannes Thornberg

2026-03-13

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-13

*Lars Olof Martinsson*  
Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Björklunda Fastigheter Hässleholm AB**  
Org.nr 556450-8678

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björklunda Fastigheter Hässleholm ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Fastigheter Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björklunda Fastigheter Hässleholm AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björklunda Fastigheter Hässleholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2026-03-13

*Lars Olof Martinsson*

---

Lars Olof Martinsson  
Auktoriserad revisor