

**Årsredovisning**  
för  
**Hotel Botnia Aktiebolag**  
556317-0975

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anders Westermarck, Styrelseledamot  
2025-06-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hotel Botnia Aktiebolag upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hotel Botnia bedriver hotell och konferensverksamhet och ligger attraktivt beläget vid Umeå älv med fem minuters bilväg från centrum, universitet och många av stadens företag.

Hotellet har fräscha rum med sköna sängar, bra mat och en god service för såväl hotellgäster som konferensdeltagare.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	18 568	13 539	14 854	11 762
Resultat efter finansiella poster	567	411	2 681	1 772
Soliditet (%)	10,0	10,0	15,7	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Under 2024 har Hotel Botnia intensifierat sitt arbete med Revenue Management och börjat aktivt benchmarka sin prissättning mot andra hotell i Umeå. Genom att analysera marknaden och konkurrenssituationen har hotellet utvecklat nya strategier för att optimera både beläggning och intäkter. Arbetet har bland annat inneburit ett ökat fokus på att driva volym under lågsäsong genom attraktiva erbjudanden och kampanjer, samtidigt som hotellet strävat efter att maximera priserna under högsäsong när efterfrågan är hög. På grund av detta så har nettoomsättningen ökat med mer än 30%.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	303 510	519 679	<b>1 243 189</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning			519 679	-519 679	<b>0</b>
Årets resultat				488 052	<b>488 052</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>323 189</b>	<b>488 052</b>	<b>1 231 241</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	323 189
årets vinst	488 052
	<b>811 241</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	411 241
	<b>811 241</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

18 568 020

13 538 930

Övriga rörelseintäkter

95 195

24 396

**Summa rörelseintäkter**

**18 663 215**

**13 563 326**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 217 015

-2 155 834

Övriga externa kostnader

-6 033 753

-5 364 598

Personalkostnader

2

-6 400 937

-4 204 215

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-752 495

-716 951

Övriga rörelsekostnader

0

-20 238

**Summa rörelsekostnader**

**-17 404 200**

**-12 461 836**

**Rörelseresultat**

**1 259 015**

**1 101 490**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 689

11 205

Räntekostnader och liknande resultatposter

-704 837

-701 746

**Summa finansiella poster**

**-692 148**

**-690 541**

**Resultat efter finansiella poster**

**566 867**

**410 949**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

100 000

Förändring av överavskrivningar

0

168 870

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**268 870**

**Resultat före skatt**

**566 867**

**679 819**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-78 815

-160 140

**Årets resultat**

**488 052**

**519 679**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	11 466 921	11 897 954
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 967 053	817 983
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 433 974</b>	<b>12 715 937</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 433 974</b>	<b>12 715 937</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		290 461	204 912
<b>Summa varulager</b>		<b>290 461</b>	<b>204 912</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		959 769	533 196
Övriga fordringar		681 742	1 201 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		205 261	208 758
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 846 772</b>	<b>1 943 490</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 573 528	2 298 830
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 573 528</b>	<b>2 298 830</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 710 761</b>	<b>4 447 232</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 144 735</b>	<b>17 163 169</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Reservfond		70 000	70 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		323 189	303 510
Årets resultat		488 052	519 679
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>811 241</b>	<b>823 189</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 231 241</b>	<b>1 243 189</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		603 661	603 661
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>603 661</b>	<b>603 661</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 800 095	10 883 720
Övriga skulder		795 223	922 647
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 595 318</b>	<b>11 806 367</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		109 932	145 008
Förskott från kunder		7 308	0
Leverantörsskulder		1 265 038	969 877
Skatteskulder		55 424	652 940
Övriga skulder		975 152	923 824
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 301 661	818 303
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 714 515</b>	<b>3 509 952</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 144 735</b>	<b>17 163 169</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	15	10

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 365 266	4 365 266
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 365 266</b>	<b>4 365 266</b>
Ingående avskrivningar	-4 365 266	-4 365 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 365 266</b>	<b>-4 365 266</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 409 942	21 308 187
Inköp	0	101 755
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 409 942</b>	<b>21 409 942</b>
Ingående avskrivningar	-9 511 988	-9 082 829
Årets avskrivningar	-431 033	-429 159
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 943 021</b>	<b>-9 511 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 466 921</b>	<b>11 897 954</b>

#### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 575 611	7 522 368
Inköp	1 470 532	91 893
Försäljningar/utrangeringar	0	-38 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 046 143</b>	<b>7 575 611</b>
Ingående avskrivningar	-6 757 628	-6 480 144
Försäljningar/utrangeringar	0	2 577
Årets avskrivningar	-321 462	-280 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 079 090</b>	<b>-6 757 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 967 053</b>	<b>817 983</b>

#### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	4 075 441
Avgående fordringar		-4 075 441
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 360 367	10 303 688
	<b>10 360 367</b>	<b>10 303 688</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>18 500 000</b>	<b>18 500 000</b>

**Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Josefin Lund, Dahlberg & Partner AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Umeå 2025-05-26

*Robert Brännström*  
Robert Brännström  
Ordförande

*Roger Vikström*  
Roger Vikström

*Anders Westermark*  
Anders Westermark  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

*Stefan Hällberg*  
Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Hotel Botnia Aktiebolag**  
Org.nr 556317-0975

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Botnia Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Botnia Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Hotel Botnia Aktiebolag, Org.nr 556317-0975

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Botnia Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotel Botnia Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025-06-03

*Stefan Hällberg*

---

Stefan Hällberg  
Auktoriserad revisor