

Årsredovisning
för
Accomodo Fastigheter AB
556904-4612

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Marcus Ekelund, Verkställande direktör
2023-07-27

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Accomodo Fastigheter AB startade sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av hyresfastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Bottnaryd i Jönköpings Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020
Nettoomsättning	303	302	311
Resultat efter finansiella poster	84	115	144
Soliditet (%)	32,3	27,5	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 000	299 215	81 376	440 591
Balanseras i ny räkning		81 376	-81 376	0
Årets resultat			50 662	50 662
Belopp vid årets utgång	60 000	380 592	50 662	491 254

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	380 592
Årets resultat	50 662
Totalt	431 254

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	431 254
Totalt	431 254

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 –2022-12-31	2021-01-01 –2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		303 078	302 213
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		303 078	302 213
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-133 646	-97 503
Övriga externa kostnader		-17 485	-27 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 551	-30 551
Övriga rörelsekostnader		-5 345	-5 345
Summa rörelsekostnader		-187 027	-160 772
Rörelseresultat		116 051	141 441
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 104	-26 270
Summa finansiella poster		-32 104	-26 270
Resultat efter finansiella poster		83 947	115 171
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-20 000	-10 000
Resultat före skatt		63 947	105 171
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 285	-23 795
Årets resultat		50 662	81 376

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 446 601	1 477 152
Summa materiella anläggningstillgångar		1 446 601	1 477 152
Summa anläggningstillgångar		1 446 601	1 477 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93	93
Summa kortfristiga fordringar		93	93
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		75 348	124 757
Summa kassa och bank		75 348	124 757
Summa omsättningstillgångar		75 441	124 850
Summa tillgångar		1 522 042	1 602 002

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		380 592	299 215
Årets resultat		50 662	81 376
Summa fritt eget kapital		431 254	380 591
Summa eget kapital		491 254	440 591
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		927 292	1 009 792
Övriga skulder		30 000	51 000
Summa långfristiga skulder		957 292	1 060 792
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		51 104	68 617
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 392	32 002
Summa kortfristiga skulder		73 496	100 619
Summa eget kapital och skulder		1 522 042	1 602 002

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 527 568
- Inköp	0
Utgående anskaffningsvärden	1 527 568
Ingående avskrivningar	-282 598
- Årets avskrivningar	-0
Utgående avskrivningar	-282 598
Redovisat värde	1 446 601

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

648 125

Bankeryd

Olof Marcus Ekelund
Olof Marcus Ekelund
Styrelseledamot och VD
2023-07-27

Jan Fredrik Björckebaum
Jan Fredrik Björckebaum
Styrelseledamot
2023-07-27

Nils Göran Carlberg
Nils Göran Carlberg
Styrelseordförande
2023-07-27