

Årsredovisning för **SkälbyCenter AB**

556698-9199

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Frisk
Styrelseledamot

2023-02-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SkälbyCenter AB, 556698-9199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bygga, äga och förvalta fastigheter för exploatering och för uthyrning samt förvalta aktier och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Enköping.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enligt not 4, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3 §.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i Tkr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 46 | 186 | 177 | 148 |
| Soliditet % | 85 | 87 | 99 | 73 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 2 500 000 | 589 552 | 62 412 |
| Balanseras i ny räkning | | 62 412 | -62 412 |
| Årets resultat | | | 35 822 |
| Belopp vid årets utgång | 2 500 000 | 651 964 | 35 822 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 651 964 |
| Årets resultat | 35 822 |
| Summa | 687 786 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 687 786 |
| Summa | 687 786 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-09-01 - 2022-08-31</i> | <i>2020-09-01 - 2021-08-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 225 352 | 214 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 225 352 | 214 100 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -133 107 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -44 835 | -17 544 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 0 | -10 666 |
| Summa rörelsekostnader | | -177 942 | -28 210 |
| Rörelseresultat | | 47 410 | 185 890 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -1 412 | -27 |
| Summa finansiella poster | | -1 412 | -27 |
| Resultat efter finansiella poster | | 45 998 | 185 863 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | -46 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | -46 000 |
| Resultat före skatt | | 45 998 | 139 863 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -10 176 | -77 451 |
| Årets resultat | | 35 822 | 62 412 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 0 | 2 838 944 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 2 838 944 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 806 250 | 781 250 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 806 250 | 781 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 806 250 | 3 620 194 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 848 192 | 0 |
| Övriga fordringar | | 61 616 | 4 111 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 20 044 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 909 808 | 24 155 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 78 757 | 40 787 |
| Summa kassa och bank | | 78 757 | 40 787 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 988 565 | 64 942 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 794 815 | 3 685 136 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 2 500 000 | 2 500 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 651 964 | 589 552 |
| Årets resultat | | 35 822 | 62 412 |
| Summa fritt eget kapital | | 687 786 | 651 964 |
| Summa eget kapital | | 3 187 786 | 3 151 964 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 46 000 | 46 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 46 000 | 46 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 555 029 | 477 172 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 000 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 561 029 | 487 172 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 794 815 | 3 685 136 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda under året. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 890 502 | 2 890 502 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Försäljningar/utrangeringar | -2 890 502 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 0 | 2 890 502 |
| Ingående avskrivningar | -51 558 | -40 892 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar | 51 558 | 0 |
| Årets avskrivningar | | -10 666 |
| Utgående avskrivningar | 0 | -51 558 |
| Redovisat värde | 0 | 2 838 944 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 781 250 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 25 000 | 781 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 806 250 | 781 250 |
| Redovisat värde | 806 250 | 781 250 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2021-09-01 - 2022-08-31 | 2020-09-01 - 2021-08-31 |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Företagsinteckningar | 0 | 8 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 0 | 8 000 000 |

Underskrifter

Enköping

Richard Frisk
Richard Frisk
Styrelseledamot

2023-02-28
Datum