

**Årsredovisning**  
för  
**KUF i Kiruna AB**  
556758-9535

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ulf Kauppi, Styrelseledamot  
2024-02-17

Styrelsen för KUF i Kiruna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter samt uthyrning av lokaler. Bolaget ägs till 50% av Kauppi Invest AB, 559182-1813 samt 50% av Anders Ukonsaari.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	591	513	524	531
Resultat efter finansiella poster	147	112	110	95
Soliditet (%)	28	22	17	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 430 617	111 879	<b>1 642 496</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-111 879	<b>-111 879</b>
Årets resultat			146 577	<b>146 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 430 617</b>	<b>146 577</b>	<b>1 677 194</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1775000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	456 262
årets vinst	146 577
	<b>602 839</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	602 839
	<b>602 839</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

590 659

512 837

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**590 659**

**512 837**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-245 042

-223 029

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-93 654

-93 654

**Summa rörelsekostnader**

**-338 696**

**-316 683**

**Rörelseresultat**

**251 963**

**196 154**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 394

-84 275

**Summa finansiella poster**

**-105 386**

**-84 275**

**Resultat efter finansiella poster**

**146 577**

**111 879**

**Resultat före skatt**

**146 577**

**111 879**

**Årets resultat**

**146 577**

**111 879**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 155 391	2 249 045
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		207 573	207 573
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 362 964</b>	<b>2 456 618</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 362 964</b>	<b>2 456 618</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 042	31 885
Övriga fordringar		793	1 439
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 006	16 492
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 841</b>	<b>49 816</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		93 481	53 618
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 481</b>	<b>53 618</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>150 322</b>	<b>103 434</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 513 286</b>	<b>2 560 052</b>

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

456 262

344 382

Årets resultat

146 577

111 879

**Summa fritt eget kapital**

**602 839**

**456 261**

**Summa eget kapital**

**702 839**

**556 261**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 013 375

1 206 875

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

530 513

**Summa långfristiga skulder**

**1 013 375**

**1 737 388**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

193 500

Leverantörsskulder

12 440

6 838

Övriga skulder

750 260

19 051

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 372

47 014

**Summa kortfristiga skulder**

**797 072**

**266 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 513 286**

**2 560 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 932 355	2 932 355
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 932 355</b>	<b>2 932 355</b>
Ingående avskrivningar	-683 310	-589 656
Årets avskrivningar		-93 654
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-683 310</b>	<b>-683 310</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 249 045</b>	<b>2 249 045</b>

### Not 3 Pågående nyanläggning byggnad

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	207 573	207 573
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>207 573</b>	<b>207 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>207 573</b>	<b>207 573</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	239 375	432 875
	<b>239 375</b>	<b>432 875</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsen har företaget inga eventualförpliktelser

Kiruna 2024-02-13

*Anders Ukonsaari*  
Anders Ukonsaari  
Ordförande

*Ulf Kauppi*  
Ulf Kauppi