

# Lindbergs Fastigheter AB

559151-7866

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kurt Anders Peter Lindberg, Styrelseledamot

2023-07-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Lindbergs fastigheter AB förvaltar och hyr ut bostäder och fastigheten, som har åtta (8) lägenheter, är beläget i ett lugnt och omtyckt område i Frövi.

Verksamheten finns i Frövi, Lindesbergs kommun och har företaget har sitt säte i Grytgöl, Finspångs kommun.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	-0
Resultat efter finansiella poster	-22 560	110 852	136 963	123 313
Soliditet (%)	14	14	11	8

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	297 049	87 832	434 881
Balanseras i ny räkning		87 832	-87 832	0
Årets resultat			-23 139	-23 139
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>384 881</b>	<b>-23 139</b>	<b>411 742</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	384 881
Årets resultat	-23 139
<b>Summa</b>	<b>361 742</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	361 742
<b>Summa</b>	<b>361 742</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		443 537	424 658
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>443 537</b>	<b>424 658</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-377 325	-223 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 468	-42 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-418 793</b>	<b>-265 611</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>24 744</b>	<b>159 047</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 452	-48 195
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-47 304</b>	<b>-48 195</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 560</b>	<b>110 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 560</b>	<b>110 852</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-579	-23 020
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 139</b>	<b>87 832</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 727 599	2 769 067
Inventarier, verktyg och installationer	4	65 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 792 599</b>	<b>2 769 067</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 792 599</b>	<b>2 769 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 880	4 455
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 880</b>	<b>4 455</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 465	246 670
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>103 465</b>	<b>246 670</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>142 345</b>	<b>251 125</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 934 944</b>	<b>3 020 192</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		384 881	297 049
Årets resultat		-23 139	87 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>361 742</b>	<b>384 881</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>411 742</b>	<b>434 881</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 023 000	2 049 600
Övriga skulder		397 518	417 518
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 420 518</b>	<b>2 467 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 000	1 400
Övriga skulder		50 000	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 684	36 793
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>102 684</b>	<b>118 193</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 934 944</b>	<b>3 020 192</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 898 618
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 898 618</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-129 551
Årets avskrivningar	-41 468
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-171 019</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 727 599</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	65 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>65 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>65 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Lindbergs Fastigheter AB, 559151-7866  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Grytgöl

Kurt Anders Peter Lindberg  
Kurt Anders Peter Lindberg  
Ordförande  
2023-07-31

Katarina Terese Lindberg  
Katarina Terese Lindberg  
Styrelseledamot  
2023-07-31