

Esset Fastighets AB

559145-7444

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bert Stefan Berner, Styrelseledamot

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och utvecklar fastigheter i Eslövs tätort. För nu består verksamheten av uthyrning av ett småhus. Bolaget har sitt säte i Eslöv.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hyresgästen fastigheten har avflyttat. Därför har det bara inkommit hyresintäkter i början av året 2024.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	86 270	207 048	247 362	549 196
Resultat efter finansiella poster	-151 986	-131 452	1 805 575	92 236
Soliditet (%)	61	50	51	26

Den enda hyresgästen avflyttade i början av 2024. Därför har omsättningen minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	1 402 516	-131 452	1 321 064
Balanseras i ny räkning		-131 452	131 452	0
Erhållna aktieägartillskott		340 154		340 154
Årets resultat			-151 986	-151 986
Vid årets utgång	50 000	1 611 218	-151 986	1 509 232

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 611 218
Årets resultat	-151 986
Summa	1 459 232

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	100 000
Återbetalning av aktieägartillskott	340 154
Balanseras i ny räkning	1 019 078
Summa	1 459 232

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		86 270	207 048
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		86 270	207 048
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-151 619	-244 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 000	-33 300
Summa rörelsekostnader		-184 619	-277 468
Rörelseresultat		-98 349	-70 420
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 637	-61 032
Summa finansiella poster		-53 637	-61 032
Resultat efter finansiella poster		-151 986	-131 452
Resultat före skatt		-151 986	-131 452
Årets resultat		-151 986	-131 452

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 080 168	2 113 168
Summa materiella anläggningstillgångar		2 080 168	2 113 168
Summa anläggningstillgångar		2 080 168	2 113 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		353 762	117 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 113	3 037
Summa kortfristiga fordringar		356 875	120 515
Kassa och bank			
Kassa och bank		37 501	426 976
Summa kassa och bank		37 501	426 976
Summa omsättningstillgångar		394 376	547 491
Summa tillgångar		2 474 544	2 660 659

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 611 218	1 402 516
Årets resultat		-151 986	-131 452
Summa fritt eget kapital		1 459 232	1 271 064
Summa eget kapital		1 509 232	1 321 064
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		881 312	888 812
Summa långfristiga skulder		881 312	888 812
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		0	349 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 254
Summa kortfristiga skulder		84 000	450 783
Summa eget kapital och skulder		2 474 544	2 660 659

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 296 317
Utgående anskaffningsvärden	2 296 317

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-183 149
Årets avskrivningar	-33 000
Utgående avskrivningar	-216 149

Redovisat värde	2 080 168
------------------------	------------------

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2025 såldes sista fastigheten vilket innebär att inga byggnader eller lån finns kvar inom bolaget.

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-01-01
- 2024-12-31

Fastighetsinteckning	1 125 000
Summa ställda säkerheter	1 125 000

Underskrifter

Årsredovisning för Esset Fastighets AB, 559145-7444
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Bert Stefan Berner
Bert Stefan Berner
Styrelseledamot
2025-07-31