

Årsredovisning för
Blekinge-Köket Förvaltning AB

556647-8946

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blekinge-Köket Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlshamn 2023-06-21



Jonas Enarsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blekinge-Köket Förvaltning AB, 556647-8946, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Karlshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 910 640	3 227 999	2 931 219	2 572 778
Resultat efter finansiella poster	1 489 035	430 920	7 832	33 054
Soliditet, %	25	13	11	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	1 146 278
Utdelning			-100 000
Årets resultat			1 362 004
Vid årets slut	100 000	20 000	2 408 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 046 278
Årets resultat	1 362 004
Totalt	2 408 282
Disponeras för	
Utdelning, [1 000 aktier * 100 kr per aktie]	100 000
Balanseras i ny räkning	2 308 282
Summa	2 408 282

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 910 640	3 227 999
Övriga rörelseintäkter		180 246	138 256
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 090 886	3 366 255
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-	-168 300
Övriga externa kostnader		-1 248 483	-1 112 296
Personalkostnader	2	-171 880	-1 097 885
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 909	-369 075
Summa rörelsekostnader		-1 789 272	-2 747 556
Rörelseresultat		1 301 614	618 699
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		385 535	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 114	-187 779
Summa finansiella poster		187 421	-187 779
Resultat efter finansiella poster		1 489 035	430 920
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 000	-159 000
Förändring av överavskrivningar		-57 192	10 943
Summa bokslutsdispositioner		-100 192	-148 057
Resultat före skatt		1 388 843	282 863
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 839	-98 313
Årets resultat		1 362 004	184 550

2023062625207

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 056 953	8 401 854
Inventarier, verktyg och installationer	4	227 026	163 971
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 313 979	8 595 825
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	6	1 462 000	931 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 462 000	931 000
Summa anläggningstillgångar		9 775 979	9 526 825
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	283 610
Övriga fordringar		-	12 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 982	45 447
Summa kortfristiga fordringar		38 982	341 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 436 963	1 099 354
Summa kassa och bank		1 436 963	1 099 354
Summa omsättningstillgångar		1 475 945	1 441 298
SUMMA TILLGÅNGAR		11 251 924	10 968 123

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 046 278	961 728
Årets resultat		1 362 004	184 550
Summa fritt eget kapital		2 408 282	1 146 278
Summa eget kapital		2 528 282	1 266 278
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		202 000	159 000
Akkumulerade överavskrivningar		79 706	22 514
Summa obeskattade reserver		281 706	181 514
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.		-	243 000
Övriga avsättningar		-	688 000
Summa avsättningar		-	931 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 460 000	5 604 000
Övriga skulder	8	1 364 580	1 348 580
Summa långfristiga skulder		6 824 580	6 952 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		133 145	347 802
Skatteskulder		75 485	25 980
Övriga skulder		326 512	256 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		938 214	862 227
Summa kortfristiga skulder		1 617 356	1 636 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 251 924	10 968 123

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 612 325	12 366 070
-Nyanskaffningar		246 255
	12 612 325	12 612 325
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 210 471	-3 881 698
-Årets avskrivning enligt plan	-344 901	-328 773
	-4 555 372	-4 210 471
Redovisat värde vid årets slut	8 056 953	8 401 854

var av mark 1 292 548 1 292 548

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 389 741	1 795 640
-Nyanskaffningar	133 000	
-Avyttringar och utrangeringar	-130 000	-405 899
Vid årets slut	1 392 741	1 389 741
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 225 770	-1 591 367
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	84 063	405 899
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-24 008	-40 302
Vid årets slut	-1 165 715	-1 225 770
Redovisat värde vid årets slut	227 026	163 971

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	30 000	30 000
Akkumulerade avskrivningar:		
Vid årets slut		
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	30 000	30 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	931 000	731 000
-Tillkommande fordringar	1 462 000	200 000
-Avyttrade fordringar	-931 000	
Redovisat värde vid årets slut	1 462 000	931 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1-5 år efter balansdagen	576 000	576 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 884 000	5 028 000
	5 460 000	5 604 000

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller tidigare än fem år från balansdagen	1 364 580	1 348 580
	1 364 580	1 348 580

Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	5 500 000	6 000 000

Eventualförpliktelser

Övriga avsättningar	-	688 000
Övriga eventualförpliktelser	-	243 000
Summa eventualförpliktelser	-	931 000

Underskrifter

Karlshamn 2023-05-08



Jonas Enarsson
Styrelseordförande



Niklas Enarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 juni 2023.

Ernst & Young AB



Jörgen Hentzel
Godkänd revisor



Building a better
working world

2023062625214

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekinge-Köket Förvaltning AB, org.nr 556647-8946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge-Köket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge-Köket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge-Köket Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Blekinge-Köket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge-Köket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 21 juni 2023

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel
Godkänd revisor

2023062625215