

Årsredovisning
för
KONG REAL ESTATE AB
559370-9842

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Adam Ehn, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen för KONG REAL ESTATE AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Nyköpings Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-62	-5	-1
Soliditet (%)	2,1	1,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-600	-5 217	19 183
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 217	5 217	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-62 029	-62 029
Belopp vid årets utgång	25 000	64 183	-62 029	27 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	64 183
årets förlust	-62 029
	2 154
disponeras så att i ny räkning överföres	2 154
	2 154

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-4 700

-4 312

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-5 329

-905

Summa rörelsekostnader

-10 029

-5 217

Rörelseresultat

-10 029

-5 217

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-52 000

0

Summa finansiella poster

-52 000

0

Resultat efter finansiella poster

-62 029

-5 217

Resultat före skatt

-62 029

-5 217

Årets resultat

-62 029

-5 217

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 291 137	1 296 466
Summa materiella anläggningstillgångar		1 291 137	1 296 466
Summa anläggningstillgångar		1 291 137	1 296 466
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 617	23 517
Summa kassa och bank		19 617	23 517
Summa omsättningstillgångar		19 617	23 517
SUMMA TILLGÅNGAR		1 310 754	1 319 983
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 183	-600
Årets resultat		-62 029	-5 217
Summa fritt eget kapital		2 154	-5 817
Summa eget kapital		27 154	19 183
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 282 000	1 300 000
Skatteskulder		1 600	800
Summa kortfristiga skulder		1 283 600	1 300 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 310 754	1 319 983

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 297 371	1 142 248
Inköp	0	155 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 297 371	1 297 371
Ingående avskrivningar	-905	0
Årets avskrivningar	-5 329	-905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 234	-905
Utgående redovisat värde	1 291 137	1 296 466

Nyköping

Rade Prokopovic
Rade Prokopovic
Ordförande
2025-05-09

Adam Ehn
Adam Ehn
Ledamot
2025-05-02

Richard Liinamo
Richard Liinamo
Ledamot
2025-05-01