

Årsredovisning
för
Fågelsta Property AB
556782-5202

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fågelsta Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 23 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mjölby den 23 oktober 2024


Bengt Olof Karlsson

Styrelsen för Fågelsta Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och verksamhet med lastbilsvävt.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 060	5 163	5 059	5 054
Resultat efter finansiella poster	1 399	1 307	1 313	1 337
Soliditet (%)	14	18	16	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 408 702	773 852	2 282 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		773 852	-773 852	0
Årets resultat			1 910 504	1 910 504
Belopp vid årets utgång	100 000	182 554	1 910 504	2 193 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 554
årets vinst	1 910 504
	2 093 058
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	593 058
	2 093 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024103003149

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	5 060 409	5 162 982
Övriga rörelseintäkter	172 929	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 233 338	5 162 982

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-32 728	-47 565
Övriga externa kostnader	-1 913 022	-1 877 102
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 515 295	-1 534 001
Summa rörelsekostnader	-3 461 045	-3 458 668
Rörelseresultat	1 772 293	1 704 314

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	868	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-373 692	-397 038
Summa finansiella poster	-372 824	-397 036
Resultat efter finansiella poster	1 399 469	1 307 278

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	1 029 000	-336 000
Förändring av överavskrivningar	2 409	8 469
Summa bokslutsdispositioner	1 031 409	-327 531
Resultat före skatt	2 430 878	979 747

Skatter

Skatt på årets resultat	-520 374	-205 895
Årets resultat	1 910 504	773 852

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 874 512	19 318 189
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	29 135	31 363
Inventarier, verktyg och installationer	5	92 855	122 930
Summa materiella anläggningstillgångar		17 996 502	19 472 482

Summa anläggningstillgångar

17 996 502

19 472 482

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter		75 281	108 029
Summa varulager		75 281	108 029

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		393 270	394 914
Övriga fordringar		49 176	15 962
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		106 693	87 027
Summa kortfristiga fordringar		549 139	497 903

Kassa och bank

Kassa och bank		648 445	858 826
Summa kassa och bank		648 445	858 826
Summa omsättningstillgångar		1 272 865	1 464 758

SUMMA TILLGÅNGAR

19 269 367

20 937 240

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

182 554

1 408 703

Årets resultat

1 910 504

773 852

Summa fritt eget kapital

2 093 058

2 182 555

Summa eget kapital

2 193 058

2 282 555

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

676 000

1 705 000

Akkumulerade överavskrivningar

52 236

54 645

Summa obeskattade reserver

728 236

1 759 645

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

12 250 000

12 699 983

Skulder till koncernföretag

2 579 792

2 201 942

Summa långfristiga skulder

14 829 792

14 901 925

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

533 316

1 400 004

Leverantörsskulder

341 084

249 274

Skatteskulder

298 517

0

Övriga skulder

152 456

145 674

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 908

198 163

Summa kortfristiga skulder

1 518 281

1 993 115

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 269 367

20 937 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Fågelsta Holding AB, 556779-2048 med säte i Mjölby, Östergötlands län.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 089 747	36 089 747
Inköp	39 315	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 129 062	36 089 747
Ingående avskrivningar	-16 771 558	-15 288 732
Årets avskrivningar	-1 482 992	-1 482 826
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 254 550	-16 771 558
Utgående redovisat värde	17 874 512	19 318 189

2024103003153

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 194 017	4 194 017
Ingående avskrivningar	-4 162 654	-4 149 314
Årets avskrivningar	-2 228	-13 340
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 164 882	-4 162 654
Utgående redovisat värde	29 135	31 363

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	462 359	357 199
Inköp	0	105 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	462 359	462 359
Ingående avskrivningar	-339 429	-301 594
Årets avskrivningar	-30 075	-37 835
Utgående ackumulerade avskrivningar	-369 504	-339 429
Utgående redovisat värde	92 855	122 930

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 250 000	9 700 000
	12 250 000	9 700 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 783 316 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 250 000	12 699 983
	12 250 000	12 699 983

2024103003154

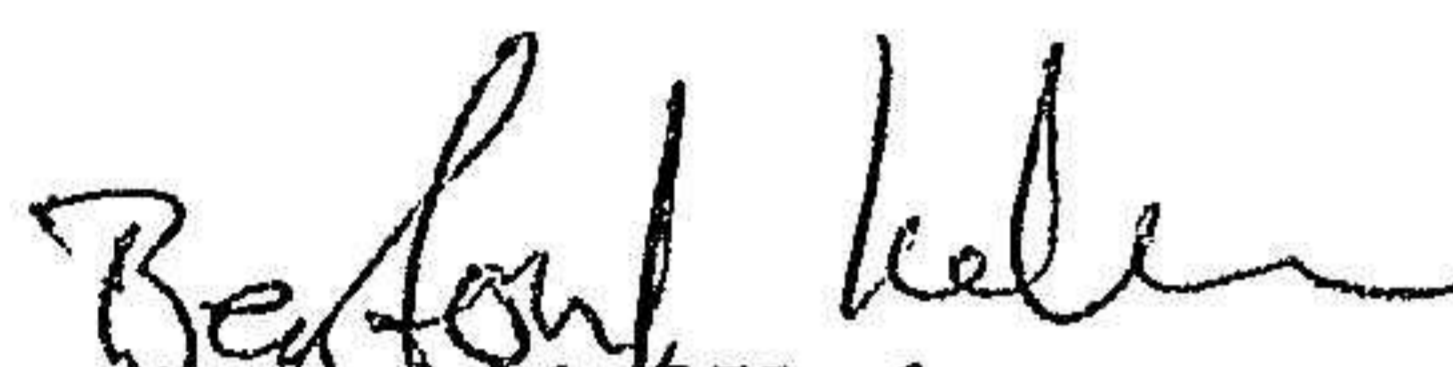
Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	533 316	1 400 004
	533 316	1 400 004

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	24 700 000	24 700 000
	24 700 000	24 700 000

Mjölby den 24 september 2024


Bengt Olof Karlsson
Ordförande


Torbjörn Erlandsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats *22 OKTOBER 2024.*


Johan Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fågelsta Property AB
Org.nr 556782-5202

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fågelsta Property AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fågelsta Property ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fågelsta Property AB för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fågelsta Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets

egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

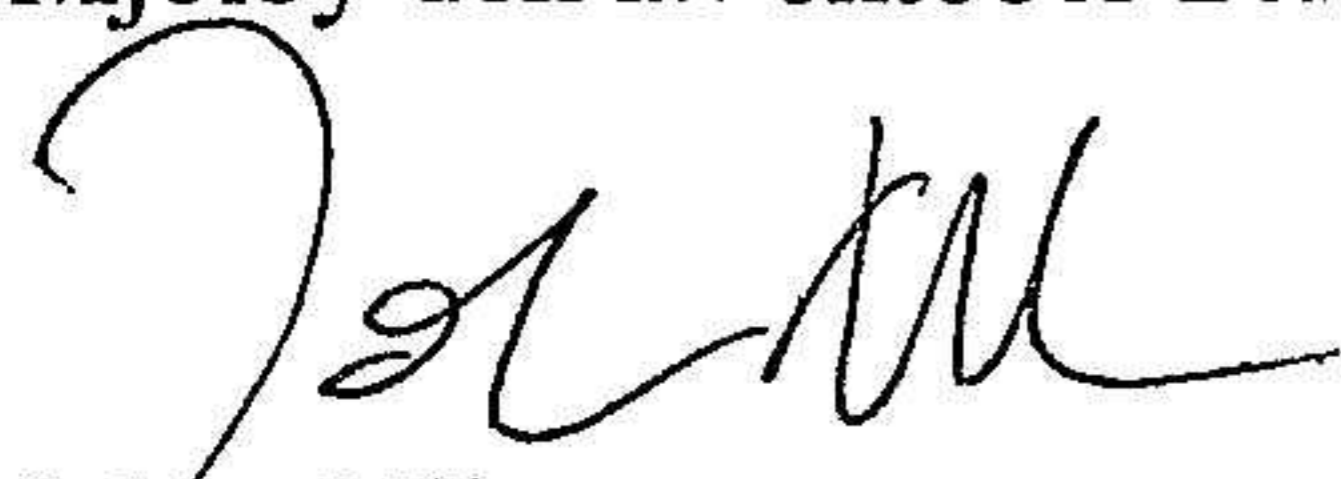
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmetod i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmetod i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mjölby den 22 oktober 2024



Johan Nilsson
Auktoriserad revisor