

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

Org nr 556593-2695

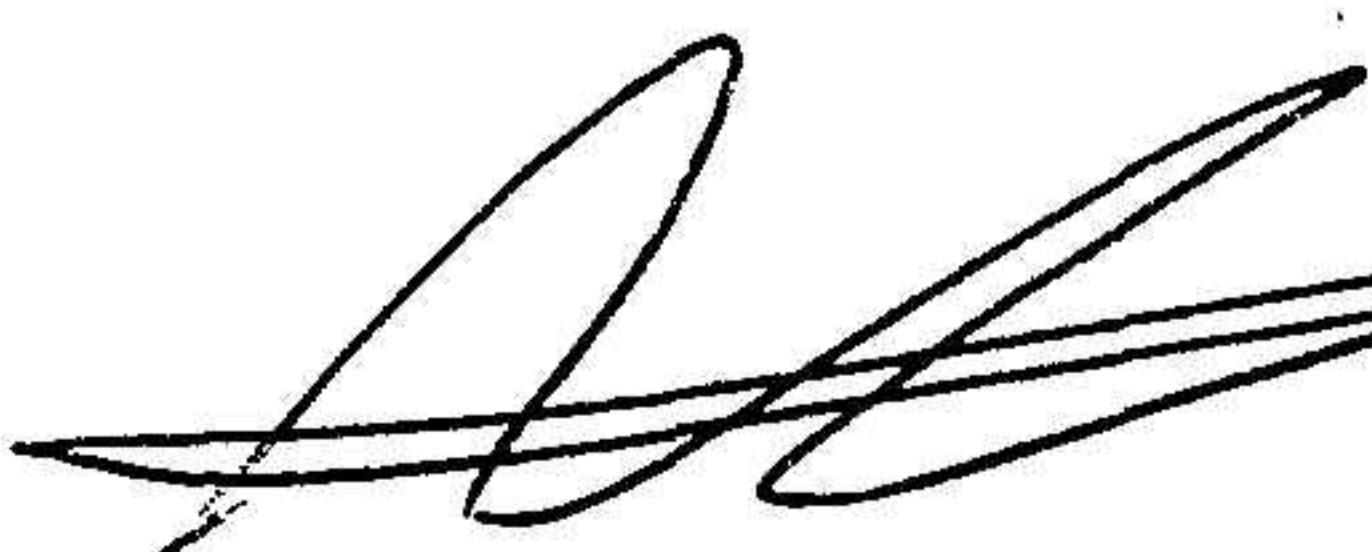
2024.01.01 - 2024.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturek Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **2025-06-30**.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2025-06-30



Magnus Kämpelycke

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

Org nr 556593-2695

2024.01.01 - 2024.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 1
Resultaträkning	s 2
Balansräkning	s 3
Bokslutskommentarer och noter	s 5

Styrelsen och verkställande direktören för Naturek Bostäder AB, org nr 556593-2695 får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet

Bolaget förvaltar och äger fastigheter och bedriver reparations- och servicearbeten på fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Henån.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2025 och högst troligt så kommer bolagets fastighetsbestånd i Svedala kommun att avyttras på grund av avståndet mellan Henån och Svedala.

Koncernförhållande

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så sker ingen konsolidering av bolagets innehav.

Bolaget är moderbolag för 556936-9522 Naturek Bygg AB och 559280-2374 Fastigheten Svedala 306:6 AB

<i>Flerårsöversikt (Tkr)</i>	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 399	2 430	901	892	894	553
Resultat efter finansiella	-227	-708	-788	11	843	305
Soliditet	20,3%	18,5%	18,9%	21,3%	26,7%	22,9%

Definitioner av nyckeltal, se noter

<i>Förändringar i eget kapital</i>	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 880 741	60 642
Disposition av resultat enligt beslut årsstämman			60 642	-60 642
Årets resultat				307 479
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 941 383	307 479

Villkorade aktieägartillskott Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	2 941 383
Årets resultat	307 479
	<u>3 248 862</u>

Styrelsen föreslår att

ovanstående disponeras sålunda:

Överföres i ny räkning	3 248 862
	<u>3 248 862</u>

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

		2024.01.01 - 2024.12.31	2023.01.01 - 2023.12.31
RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not		
Intäkter	1		
Nettoomsättning		3 398 713	2 430 184
Aktiverat arbete för egen räkning		243 127	120 000
Övriga rörelseintäkter		12 000	325 795
Summa rörelseintäkter		3 653 840	2 875 979
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-976 337	-1 031 211
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-1 489 738	-1 202 049
Personalkostnader		-385 410	-323 260
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-388 092	-388 092
		-3 239 577	-2 944 612
Rörelseresultat		414 263	-68 633
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 654	35 411
Räntekostnader och liknande resultatposter		-679 265	-674 492
		-641 611	-639 081
Resultat efter finansiella poster		-227 348	-707 714
Bokslutsdispositioner	9	0	0
Koncernbidrag lämnade		0	0
Koncernbidrag mottagna		622 970	794 985
Resultat före skatt		395 622	87 271
Skatt som belastat årets resultat		-88 143	-26 629
Årets resultat		307 479	60 642

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		13 868 234	13 365 077
Inventarier, verktyg och installationer mm		94 892	72 483
		13 963 126	13 437 560
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	10	522 726	605 249
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	986 723	698 056
		1 584 449	1 378 305
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 547 575	14 815 865
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		53 864	10 209
		53 864	10 209
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		222 749	261 335
Övriga fordringar		18 426	669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		302 636	52 144
		543 811	314 148
Kassa och bank		437 677	101 353
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 035 352	425 710
SUMMA TILLGÅNGAR		16 582 927	15 241 575

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		2 941 383	2 880 741
Årets resultat		307 479	60 642
		3 248 862	2 941 383
SUMMA EGET KAPITAL		3 368 862	3 061 383
		3 368 862	
OBESKATTADE RESERVER	9	0	0
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	1	11 284 670	10 828 275
Övriga långfristiga skulder	5	605 637	558 976
		11 890 307	11 387 251
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		497 905	262 012
Skulder till kreditinstitut		671 064	456 395
Skulder till koncernföretag		0	10 807
Skatteskulder		127 059	58 407
Övriga skulder		7 283	320
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 447	5 000
Summa skulder		1 323 758	792 941
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 582 927	15 241 575

BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

Leasing av materiella anläggningstillgångar

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen. Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.

Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Medeltalet anställda	2024	2023
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1
 Not 3 - Tilläggsupplysningar		
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.		
 Not 4 - Materiella anläggningstillgångar		
<i>Byggnader och mark</i>	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	15 626 555	13 800 594
Årets anskaffningar	883 195	120 000
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0	1 705 961
Utgående anskaffningsvärde	16 509 750	15 626 555
 Ingående ackumulerad avskrivning	-2 261 478	-1 475 802
Årets avskrivning	-380 038	-380 038
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0	-405 638
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 641 516	-2 261 478
Bokfört värde	13 868 234	13 365 077
 <i>Inventarier verktyg och installationer</i>	2024	2023
Ingående anskaffningsvärde	1 974 513	1 974 513
Årets anskaffningar	30 463	0
Försäljningar / utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	2 004 976	1 974 513
 Ingående ackumulerad avskrivning	-1 902 030	-1 893 976
Årets avskrivning	-8 054	-8 054
Försäljningar / utrangeringar mm	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 910 084	-1 902 030
Bokfört värde	94 892	72 483

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

	2024	2023
Not 5 - Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	11 284 670	10 828 275
Övriga räntebärande skulder	605 637	558 976
	11 890 307	11 387 251
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	2 684 256	1 825 580
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	9 206 051	9 561 671
	11 890 307	11 387 251

	2024	2023
Not 6 - Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 149 000	12 149 000
<i>Lämnade inteckningar i egenägda fastigheter</i>		
<i>Kreditiv byggnation ej inkluderat, gäller Orust Hällebol 1:14</i>		

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 8 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

	2024	2023
Not 9 - Obeskattade reserver		
Avsättning till periodiseringsfond	0	0
Återföring av periodiseringsfond	0	0
	0	0

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Aktiekapital	Bokf värde
100% i Fastigheten Svedala 306:6 AB	559280-2374	Svedala	25.000 SEK	25 000
100% i Naturek Bygg AB	556936-9522	Svedala	50.000 SEK	50 000
				75 000

Utdelning från koncernbolag, har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 0:-)

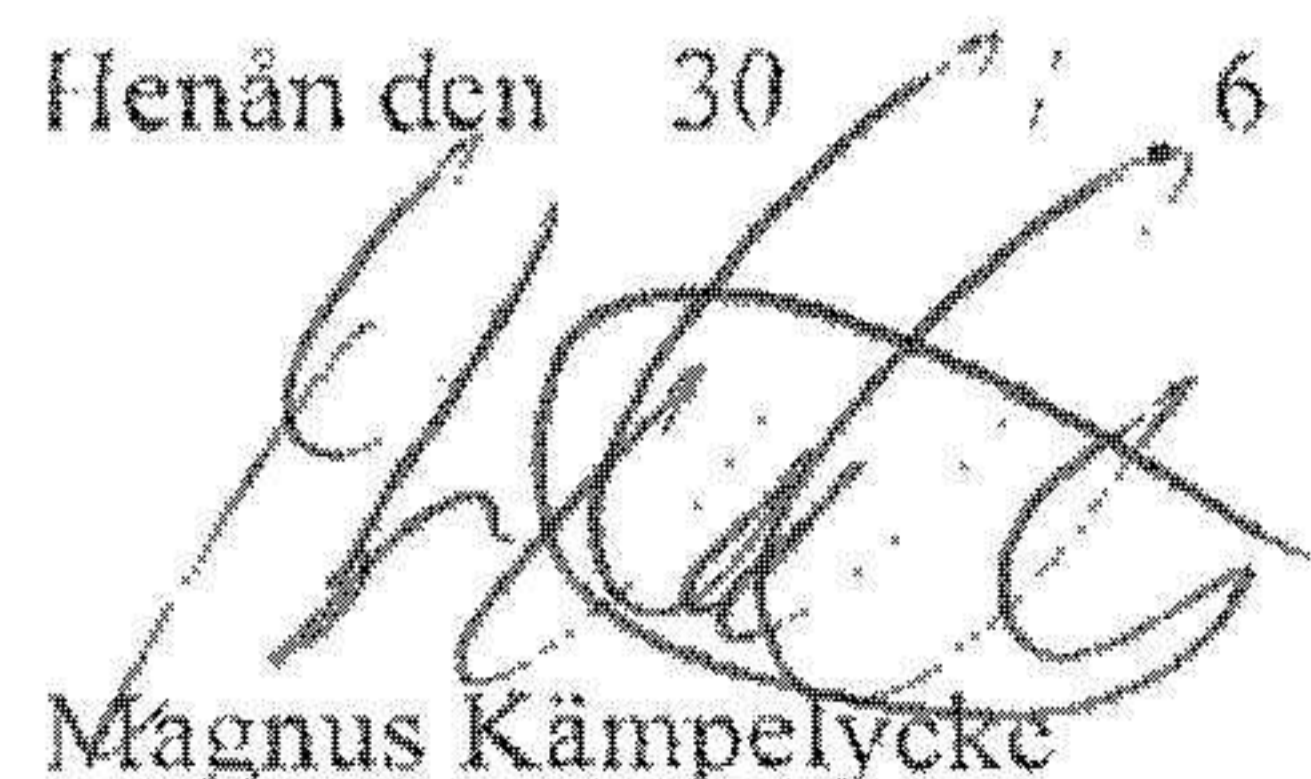
Återbetalning av ägartillskott från koncernbolag har under räkenskapsåret skett med SEK 0:-
(fg år 0:-)

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024	2023
Innehav vid årets början	698 056	292 418
Omklassificering / och återföringar av nedskrivning	0	405 638
Bolag i konkurs / och nedskrivningar	0	0
Avyttringar	0	0
Årets kvarvarande förvärv	288 667	0
Summa	986 723	698 056

Påskrifter

Henån den 30 / 6 -2025



Magnus Kämpelycke

Styrelseledamot, Verkställande direktör, Ordförande



Christina Kämpelycke

Styrelseledamot