

Årsredovisning
för
Norrviks Fastigheter AB
559168-0268

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Eriksson, Styrelseledamot
2025-02-12

Styrelsen och verkställande direktören för Norrviks Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egen fastighet. Bolaget hyr ut butiks- & affärslokaler till PJ Carlsson Maskin AB.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	390	360	300	240
Resultat efter finansiella poster	82	67	2	-27
Soliditet (%)	4,5	0,3	-3,3	-3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-111 326	67 318	5 992
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 318	-67 318	0
Årets resultat			73 673	73 673
Belopp vid årets utgång	50 000	-44 008	73 673	79 665

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-44 007
årets vinst	73 673
	29 666
disponeras så att i ny räkning överföres	29 666
	29 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

390 000

360 000

Summa rörelseintäkter

390 000

360 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 113

-95 309

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar

-129 814

-129 814

Summa rörelsekostnader

-229 927

-225 123

Rörelseresultat

160 073

134 877

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 204

-67 559

Summa finansiella poster

-78 198

-67 559

Resultat efter finansiella poster

81 875

67 318

Resultat före skatt

81 875

67 318

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 202

0

Årets resultat

73 673

67 318

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 407 246	1 454 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 717	98 617
Pågående nyanläggningar	4	74 584	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 497 547	1 570 777

Summa anläggningstillgångar

1 497 547

1 570 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81 250	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 643	23 440
Summa kortfristiga fordringar		108 893	23 440

Kassa och bank

Kassa och bank		148 622	280 062
Summa kassa och bank		148 622	280 062
Summa omsättningstillgångar		257 515	303 502

SUMMA TILLGÅNGAR

1 755 062

1 874 279

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-44 007	-111 325
Årets resultat		73 673	67 318
Summa fritt eget kapital		29 666	-44 007
Summa eget kapital		79 666	5 993
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		988 125	1 063 125
Skulder till koncernföretag		150 000	150 000
Övriga skulder		379 037	504 037
Summa långfristiga skulder		1 517 162	1 717 162
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		75 000	75 000
Skatteskulder		24 322	31 750
Övriga skulder		15 912	15 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 000	28 404
Summa kortfristiga skulder		158 234	151 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 755 062	1 874 279

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader - 25 år

Inventarier - 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 688 730	1 688 730
Ingående avskrivningar	-234 570	-187 656
Årets avskrivningar	-46 914	-46 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 484	-234 570
Utgående redovisat värde	1 407 246	1 454 160

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	414 500	414 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	414 500	414 500
Ingående avskrivningar	-315 883	-232 983
Årets avskrivningar	-82 900	-82 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 783	-315 883
Utgående redovisat värde	15 717	98 617

Not 4 Pågående nyanläggningar

Pågående nyanläggning av verkstad.

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	18 000
Inköp	56 584	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 584	18 000
Utgående redovisat värde	74 584	18 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	693 750	763 125
	693 750	763 125

Not 6 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av:

Monika Bork, Engelbrekt Ekonomi AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i srf.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ludvika 2024-11-13

Benny Carlsson
Benny Carlsson
Verkställande direktör

Christina Carlsson
Christina Carlsson

Johnny Carlsson
Johnny Carlsson

Johan Eriksson
Johan Eriksson