

# ÅRSREDOVISNING

för

## Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Beachhallen Tropical dotterbolaget AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-02-25. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

STOCKHOLM 2025-02-25

  
David Cabrera

# ÅRSREDOVISNING

för

## Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ägna sig åt att bygga, äga och förvalta fast egendom, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	3 366 995	1 899 813	0
Resultat efter finansiella poster	-348 340	-1 634 586	-1 265 569
Soliditet (%)	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	-0	-0	25 000
Årets resultat			-8 276	-8 276
Belopp vid årets utgång	25 000	0	-8 276	16 724

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

-1

-8 276

-8 277

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-8 277

-8 277

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Beachhallen Tropical dotterbolaget AB**

Org.nr. 559307-0682

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 366 995	1 899 813
Övriga rörelseintäkter		0	6 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 366 995</u>	<u>1 906 615</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-723 400	-1 296 927
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 665 108	-1 570 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 388 508</u>	<u>-2 867 869</u>
<b>Rörelseresultat</b>		978 487	-961 254
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 261	2 259
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 330 088	-675 591
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 326 827</u>	<u>-673 332</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-348 340	-1 634 586
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		386 000	1 634 586
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>386 000</u>	<u>1 634 586</u>
<b>Resultat före skatt</b>		37 660	0
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 936	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-8 276</u>	<u>0</u>

2025030701549

**Beachhallen Tropical dotterbolaget AB**

Org.nr. 559307-0682

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Immateriella anläggningstillgångar**

Hyresrätter och liknande rättigheter

591 629

591 629

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

591 629

591 629

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

26 947 903

27 612 761

Inventarier, verktyg och installationer

3

243 244

291 683

**Summa materiella anläggningstillgångar**

27 191 147

27 904 444

**Summa anläggningstillgångar**

27 782 776

28 496 073

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

3 286 155

2 900 155

Övriga fordringar

263 346

491 849

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 416 624

46 378

**Summa kortfristiga fordringar**

6 966 125

3 438 382

**Kassa och bank**

Kassa och bank

155 180

184 380

**Summa kassa och bank**

155 180

184 380

**Summa omsättningstillgångar**

7 121 305

3 622 762

**SUMMA TILLGÅNGAR**

34 904 081

32 118 835

2025030701550

**Beachhallen Tropical dotterbolaget AB**

Org.nr. 559307-0682

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31

2023-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1

-0

Årets resultat

-8 276

-0

**Summa fritt eget kapital**

-8 277

0

**Summa eget kapital**

16 723

25 000

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

17 265 989

18 047 997

Skulder till koncernföretag

16 837 429

13 137 429

**Summa långfristiga skulder**

34 103 418

31 185 426

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

776 004

770 000

Leverantörsskulder

0

138 409

Skatteskulder

7 936

0

**Summa kortfristiga skulder**

783 940

908 409

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

34 904 081

32 118 835

2025030701551

# Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

### Noter till balansräkningen

Not		2024-08-31	2023-08-31
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	30 366 915	25 682 593
	Inköp	951 811	5 145 897
	Omklassificeringar	0	-461 575
	Utgående anskaffningsvärden	31 318 726	30 366 915
	Ingående avskrivningar	-2 754 154	-1 237 058
	Årets avskrivningar	-1 616 669	-1 517 096
	Utgående avskrivningar	-4 370 823	-2 754 154
	Redovisat värde	26 947 903	27 612 761
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärden	354 034	231 381
	Inköp	0	122 653
	Utgående anskaffningsvärden	354 034	354 034
	Ingående avskrivningar	-62 351	-8 505
	Årets avskrivningar	-48 439	-53 846
	Utgående avskrivningar	-110 790	-62 351
	Redovisat värde	243 244	291 683
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	16 837 429	13 137 429
	Förfaller senare än 5 år	17 265 989	18 047 997

### Övriga noter

Not		2024-08-31	2023-08-31
<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	Fastighetsinteckningar	19 400 000	19 400 000
<b>Not 6</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

# Beachhallen Tropical dotterbolaget AB

Org.nr. 559307-0682

## NOTER

Stockholm

David Cabrera  
2025-01-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 januari 2025.

Helene Andersson Viberg  
Auktoriserad revisor

2025030701553

2025030701554



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.01.2025 11:23

SENT BY OWNER:  
Daniella Jagarinac · 22.01.2025 08:36

DOCUMENT ID:  
B1bWxX0PJe

ENVELOPE ID:  
SJgZgXRvJg-B1bWxX0PJe

DOCUMENT NAME:  
ÅR 2324 utkast 4 DB 250122.pdf  
7 pages

## Activity log

Activity log table header: NAME, ACTION, DATE, TIME, ID, DETAILS

1. DAVID ANTONIO CABRERA david@beachvolley.se	Signed Authenticated	22.01.2025 11:09 22.01.2025 11:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/01/10) IP: 217.213.124.225
2. Karin Helene Andersson Viberg helene.andersson@bdo.se	Signed Authenticated	22.01.2025 11:23 22.01.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/30) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Beachhallen Tropical dotterbolaget AB  
Org.nr. 559307-0682

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beachhallen Tropical dotterbolaget AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beachhallen Tropical dotterbolaget ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beachhallen Tropical dotterbolaget AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Beachhallen Tropical dotterbolaget AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Beachhallen Tropical dotterbolaget AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm enligt digital signering

Helene Andersson Viberg  
Auktoriserad revisor

2025090701557



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.01.2025 11:23  
SENT BY OWNER:  
Anna Pettersson • 21.01.2025 17:11  
DOCUMENT ID:  
r1bSwrTw1x  
ENVELOPE ID:  
rJeBDHaDJx-r1bSwrTw1x

DOCUMENT NAME:  
RB Beachhallen Tropical dotterbolagen AB.pdf  
2 pages

## Activity log

Activity log table header with columns: Recipient, Action, Date, Method, Details

1. Karin Helene Andersson Viberg helene.andersson@bdo.se	Signed Authenticated	22.01.2025 11:23 22.01.2025 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/03/30) IP: 217.119.170.26
---	-------------------------	--------------------------------------	------------	--

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

