

Årsredovisning för

Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB

556606-5461

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB, 556606-5461, med säte i , får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri och handel med värdepapper.

Flerårsjämförelse

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kkr 2018-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-233	293	-188	707	448
Balansomslutning	14 621	14 866	14 557	14 800	14 167
Antal anställda	1	1	1	1	1
Soliditet, %	98	98	99	98	98

Soliditet: (Totalt eget kapital + 78 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget förväntas bedriva sin verksamhet på oförändrad nivå.

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	20 000	13 569 563	908 318
Omföring av föreg års vinst			908 318	-908 318
Årets resultat				-221 940
Vid årets slut	100 000	20 000	14 477 881	-221 940

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 255 941, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	14 255 941
Summa	14 255 941

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-882 857	-202 366
Personalkostnader	2	-	-1 814
Övriga rörelsekostnader	3	-	-116 595
Rörelseresultat		-882 857	-320 775
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		372 000	96 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	277 793	518 221
Resultat efter finansiella poster		-233 064	293 446
Bokslutsdispositioner	5	-	845 605
Resultat före skatt		-233 064	1 139 051
Skatt på årets resultat		11 124	-229 247
Övriga skatter		-	-1 486
Årets resultat		-221 940	908 318

2023050501370

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	6	600 000	600 000
		600 000	600 000
Summa anläggningstillgångar		600 000	600 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 676 579	2 443 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 881	-
		2 712 460	2 443 674
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar	7	6 964 973	6 964 736
		6 964 973	6 964 736
Kassa och bank		4 343 726	4 857 294
Summa omsättningstillgångar		14 021 159	14 265 704
SUMMA TILLGÅNGAR		14 621 159	14 865 704

2023050501371

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		14 477 881	13 569 563
Årets resultat		-221 940	908 318
		<u>14 255 941</u>	<u>14 477 881</u>
Summa eget kapital		<u>14 375 941</u>	<u>14 597 881</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		196 802	218 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 416	49 700
		<u>245 218</u>	<u>267 823</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>14 621 159</u>	<u>14 865 704</u>

2023050501372

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Leasing

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Män	-	1
	-	1

Not 3 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Förlust avyttrade materiella anläggningstillgångar	-	116 595
Summa	-	116 595

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat från kortfristiga placeringar	219 452	518 221
Ränteintäkter	58 341	-
Summa	277 793	518 221

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Periodiseringsfond, årets återföring	-	451 649
Avskrivningar utöver plan	-	393 956
Summa	-	845 605

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	600 000
Redovisat värde vid årets slut	600 000	600 000

Innehavet avser Översta Förmedlingsbolaget AB, 556983-9839, Stockholm

Not 7 Övriga kortfristiga placeringar

	Anskaffnings- värde	Marknads- värde	Bokfört värde
Övriga kortfristiga placeringar	6 964 973	8 463 811	6 964 973

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Justrong Limited, med säte i Nicosia, Cypern. Koncernredovisning upprättas ej av moderföretaget med stöd av reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Inköp och försäljning inom koncernen har ej skett.

Underskrifter

Stockholm datum enligt elektronisk signering

Ingemar Ahlberg

Min revisionsberättelse har lämnats enligt datering elektronisk signering

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

2023050501374

Penneo dokumentnyckel: MA3FK-JPM8L-CEMDT-UAJJL-ASC51-P6S3V

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26/4 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 26/4 2023


Ingemar Ahlberg

2023050501375

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB
Org.nr 556606-5461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ingemar Ahlberg Fastighetsförmedling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

PENNEO

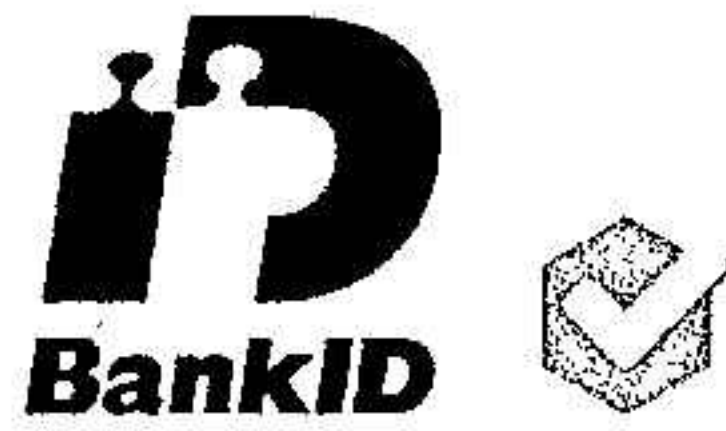
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ingemar Ahlberg
Styrelseledamot
På uppdrag av: Josef Adan
Serienummer: 19510327xxxx
IP: 84.217.xxx.xxx
2023-04-26 10:12:58 UTC



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor
På uppdrag av: Josef Adan
Serienummer: 19510103xxxx
IP: 78.71.xxx.xxx
2023-04-26 13:52:31 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet
Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>