

Årsredovisning

för

Vilsta fastigheter i Eskilstuna AB

559379-5635

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Ahlström, Styrelseledamot

2025-11-28

Styrelsen för Vilsta fastigheter i Eskilstuna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 (16 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 530 | 535 | 187 |
| Resultat efter finansiella poster | 221 | 84 | 41 |
| Soliditet (%) | 12,6 | 5,5 | 2,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 32 629 | 66 671 | 124 300 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 66 671 | -66 671 | 0 |
| Årets resultat | | | 175 722 | 175 722 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 99 300 | 175 722 | 300 022 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 99 300 |
| årets vinst | 175 722 |
| | 275 022 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 275 022 |
| | 275 022 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

529 753

535 403

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

529 753

535 403

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-176 446

-366 370

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 626

-55 626

Summa rörelsekostnader

-232 072

-421 996

Rörelseresultat

297 681

113 407

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 112

878

Räntekostnader och liknande resultatposter

-78 362

-30 292

Summa finansiella poster

-76 250

-29 414

Resultat efter finansiella poster

221 431

83 993

Resultat före skatt

221 431

83 993

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 709

-17 322

Årets resultat

175 722

66 671

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 770 278 | 1 825 904 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 770 278 | 1 825 904 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 770 278 | 1 825 904 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 45 912 | 53 529 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 410 550 | 318 350 |
| Övriga fordringar | | 0 | 20 449 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 8 958 | 9 450 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 465 420 | 401 778 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 149 927 | 51 080 |
| Summa kassa och bank | | 149 927 | 51 080 |
| Summa omsättningstillgångar | | 615 347 | 452 858 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 385 625 | 2 278 762 |

| Balansräkning | Not | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 99 300 | 32 629 |
| Årets resultat | | 175 722 | 66 671 |
| Summa fritt eget kapital | | 275 022 | 99 300 |
| Summa eget kapital | | 300 022 | 124 300 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3, 4 | 1 775 900 | 1 875 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 775 900 | 1 875 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 99 600 | 99 600 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 142 |
| Skatteskulder | | 18 297 | 9 280 |
| Övriga skulder | | 125 231 | 105 351 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 66 575 | 64 589 |
| Summa kortfristiga skulder | | 309 703 | 278 962 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 385 625 | 2 278 762 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | 2 000 000 | 2 000 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 905 000 | 1 905 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 905 000 | 1 905 000 |
| Ingående avskrivningar | -79 096 | -23 470 |
| Årets avskrivningar | -55 626 | -55 626 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -134 722 | -79 096 |
| Utgående redovisat värde | 1 770 278 | 1 825 904 |

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 875 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 775 900 | 1 875 500 |
| | 1 775 900 | 1 875 500 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 99 600 | 99 600 |
| | 99 600 | 99 600 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2025-08-31 | 2024-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen | | |
| Skulder till Kreditinstitut | 1 377 500 | 1 477 100 |
| | 1 377 500 | 1 477 100 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-28

Eskilstuna

Mikael Ahlström
Mikael Ahlström

2025-11-28