

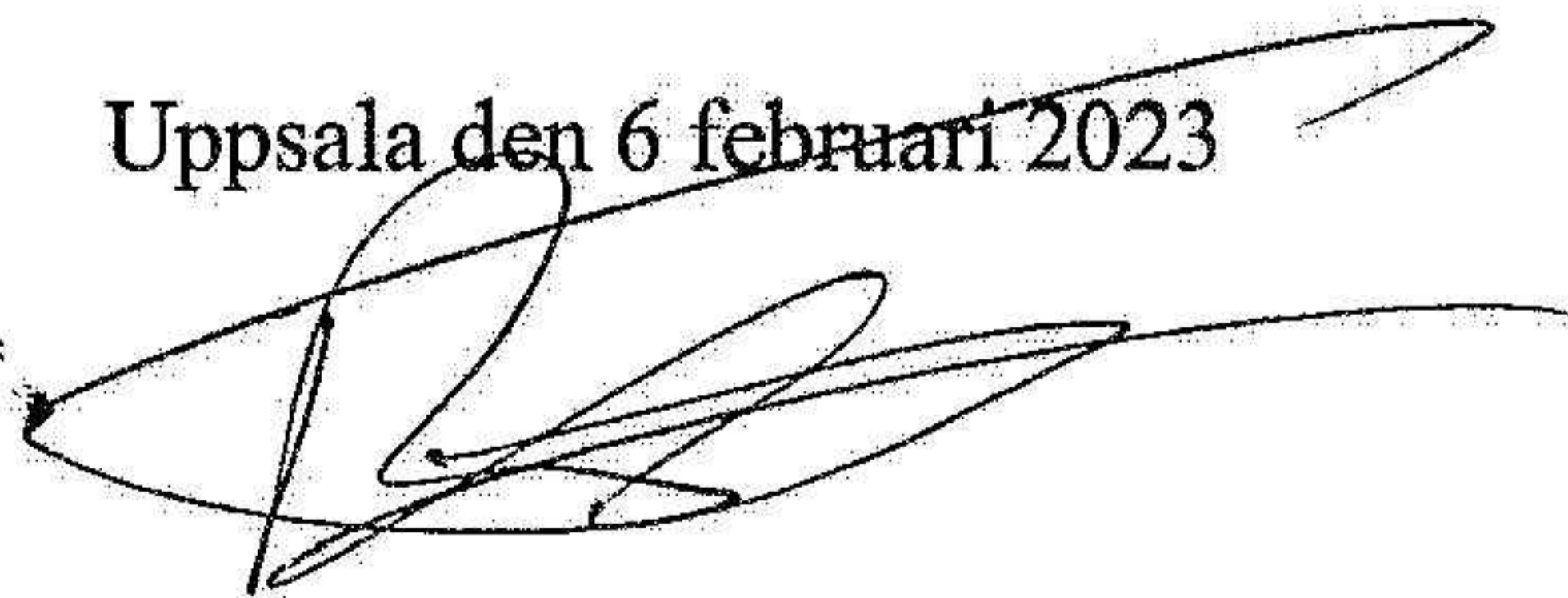
Årsredovisning
för
Hjälmssta Fastighets AB
559335-2932

Räkenskapsåret
2021-09-15 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjälmssta Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 6 februari 2023



Pär Thörn

Årsredovisning
för
Hjälmssta Fastighets AB

559335-2932

Räkenskapsåret

2021-09-15 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hjälmssta Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-15 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut bostadslägenheter på befintligt bestånd.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första år som är förlängt.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	612
Resultat efter finansiella poster	8
Balansomslutning	5 377
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		6 489	6 489
Belopp vid årets utgång	25 000	6 489	31 489

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 489
disponeras så att i ny räkning överföres	6 489
	6 489

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
2021-09-15
-2022-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	611 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	611 930

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-354 213
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-101 720
Summa rörelsekostnader	-455 933
Rörelseresultat	155 997

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-147 825
Summa finansiella poster	-147 825
Resultat efter finansiella poster	8 172

Resultat före skatt	8 172
----------------------------	--------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-1 683
Årets resultat	6 489

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 170 303

Inventarier, verktyg och installationer

3

146 667

Summa materiella anläggningstillgångar

5 316 970

Summa anläggningstillgångar

5 316 970

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

16 283

Summa kortfristiga fordringar

16 283

Kassa och bank

Kassa och bank

43 956

Summa kassa och bank

43 956

Summa omsättningstillgångar

60 239

SUMMA TILLGÅNGAR

5 377 209

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

6 489

Summa fritt eget kapital

6 489

Summa eget kapital

31 489

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3 621 100

Summa långfristiga skulder

3 621 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

133 872

Leverantörsskulder

12 596

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 400 000

Övriga skulder

100 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 152

Summa kortfristiga skulder

1 724 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 377 209

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023021006291

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp 5 268 690

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 5 268 690

Årets avskrivningar -98 387

Utgående ackumulerade avskrivningar -98 387

Utgående redovisat värde 5 170 303

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Inköp 150 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 150 000

Årets avskrivningar -3 333

Utgående ackumulerade avskrivningar -3 333

Utgående redovisat värde 146 667

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 3 085 612

3 085 612

Not Eventualförpliktelser

2022-12-31

Eventualförpliktelser 0

0

Not Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckning

3 900 000

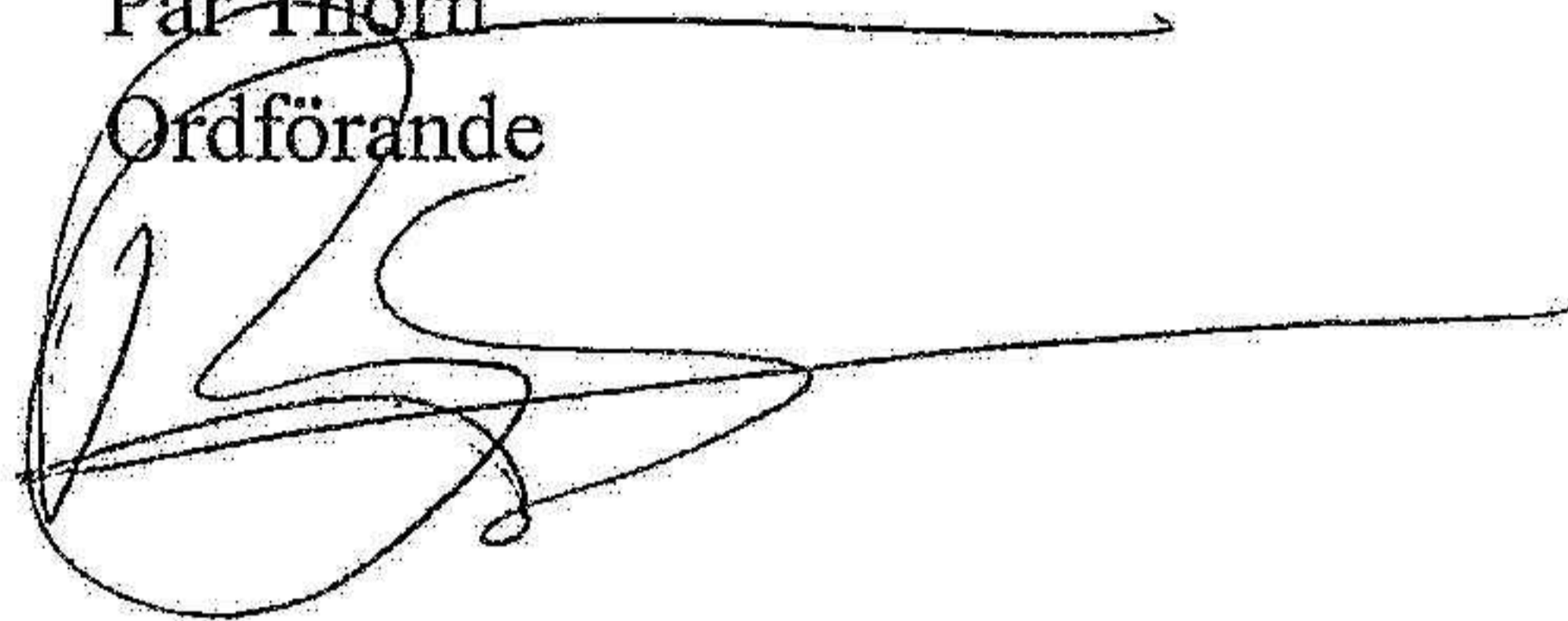
3 900 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter balansdagen.

Uppsala den 6 februari 2023

Pär Thörn
Ordförande



Johan Elovsson
Verkställande direktör

