

# Årsredovisning

för

## NA Industrifastigheter i Skövde AB

556845-9159

Räkenskapsåret


2021-07-01 - 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NA Industrifastigheter i Skövde AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den ~~25/1~~ 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde den ~~25/1~~ 2023



Nermin Alijagic

Styrelsen för NA Industrifastigheter i Skövde AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning, konsultation inom fastighetsområdet, förvaltning av fast och lös egendom, byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde, Västra Götaland.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NA Holding Skövde AB, 556999-0046 med säte i Skövde, Västra Götaland.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	17 555	4 224	12 605	2 433
Resultat efter finansiella poster	657	5	939	-551
Soliditet (%)	33	34	36	38

Bolaget har under räkenskapsåret varit underentreprenör vid nybyggnation av Paddelhallar i Skövde samt utökat sin fastighetsförvaltning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 510 579	17 072	<b>1 577 651</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		17 072	-17 072	<b>0</b>
Årets resultat			106 526	<b>106 526</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 527 651</b>	<b>106 526</b>	<b>1 684 177</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 527 653
årets vinst	106 526
	<b>1 634 179</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 634 179
	<b>1 634 179</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

Not  
1

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 554 640

4 224 132

Övriga rörelseintäkter

0

184 837

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 554 640**

**4 408 969**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-14 730 852

-2 300 062

Övriga externa kostnader

-900 389

-973 608

Personalkostnader

2

-931 559

-785 139

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-260 925

-321 653

**Summa rörelsekostnader**

**-16 823 725**

**-4 380 462**

**Rörelseresultat**

**730 915**

**28 507**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-63 725

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-10 208

-23 543

**Summa finansiella poster**

**-73 933**

**-23 543**

**Resultat efter finansiella poster**

**656 982**

**4 964**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-420 809

0

Förändring av överavskrivningar

-85 002

16 723

**Summa bokslutsdispositioner**

**-505 811**

**16 723**

**Resultat före skatt**

**151 171**

**21 687**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-44 644

-4 615

**Årets resultat**

**106 526**

**17 072**

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 024 470

1 087 907

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 024 470**

**1 087 907**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

226 275

170 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**226 275**

**170 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 250 745**

**1 257 907**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 655 251

791 939

Övriga fordringar

332 050

37 730

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

2 727 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

53 219

96 961

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 040 520**

**3 654 430**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 396 318

68 047

**Summa kassa och bank**

**2 396 318**

**68 047**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 436 838**

**3 722 477**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 687 583**

**4 980 384**

bc

## Balansräkning

Not  
1

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 527 653

1 510 580

Årets resultat

106 526

17 072

**Summa fritt eget kapital**

**1 634 179**

**1 527 652**

**Summa eget kapital**

**1 684 179**

**1 577 652**

#### Obeskattade reserver

6

Akkumulerade överavskrivningar

210 002

125 000

**Summa obeskattade reserver**

**210 002**

**125 000**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

711 424

577 450

Skulder till koncernföretag

420 809

554 076

**Summa långfristiga skulder**

**1 132 233**

**1 131 526**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

261 874

245 911

Leverantörsskulder

1 919 809

774 727

Skatteskulder

0

31 721

Övriga skulder

45 164

104 096

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

434 322

989 751

**Summa kortfristiga skulder**

**2 661 169**

**2 146 206**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 687 583**

**4 980 384**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 969 460	1 680 460
Inköp	684 835	525 000
Försäljningar/utrangeringar	-525 000	-236 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 129 295</b>	<b>1 969 460</b>
Ingående avskrivningar	-881 553	-663 737
Försäljningar/utrangeringar	37 653	103 837
Årets avskrivningar	-260 925	-321 653
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 104 825</b>	<b>-881 553</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 024 470</b>	<b>1 087 907</b>

←

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	540 000
Avgående fordringar		-540 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	170 000	50 000
Inköp	120 000	120 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>290 000</b>	<b>170 000</b>
Årets nedskrivning	-63 725	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>-63 725</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>226 275</b>	<b>170 000</b>

**Not 6 Obeskattade reserver**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade överavskrivningar	210 002	125 000
	<b>210 002</b>	<b>125 000</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>



2023020205002

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Anita Karlsson Sterner, Ludvig & Co AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

### Not Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Tillgångar med äganderättsförbehåll	983 063	785 100
	<b>983 063</b>	<b>785 100</b>

Skövde den 13 december 2022

Nermin Alijagic



### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/1 2023



Peter Karlsson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NA Industrifastigheter i Skövde AB  
Org.nr 556845-9159

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NA Industrifastigheter i Skövde ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-07-01 - 2021-06-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 har därmed inte utförts.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NA Industrifastigheter i Skövde AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NA Industrifastigheter i Skövde AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

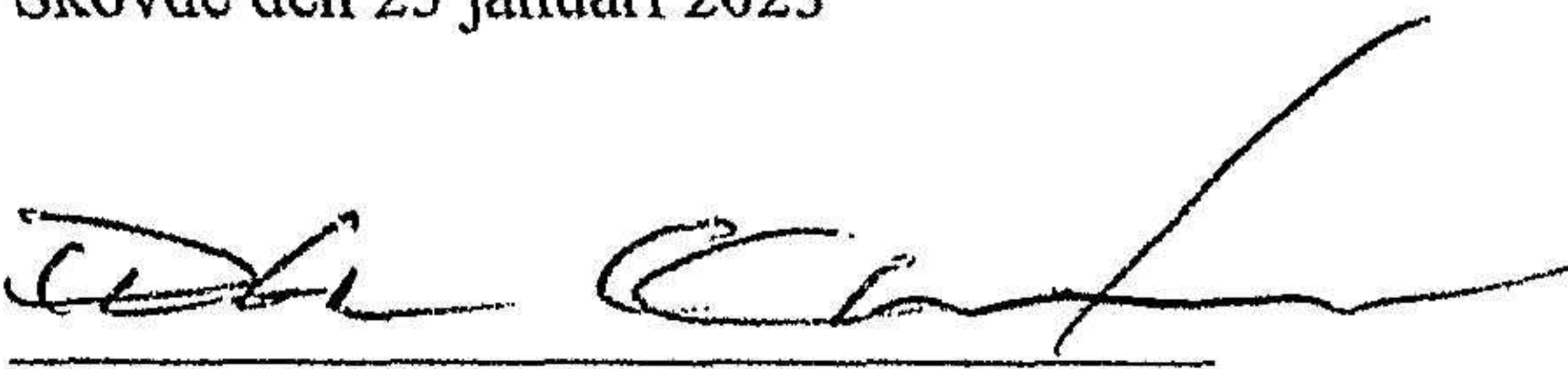
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den 25 januari 2023



Peter Karlsson  
Godkänd revisor