

# Årsredovisning

för

## Vesslunda Fastigheter AB

559402-4746

Räkenskapsåret

2022-10-24 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Petersson, Styrelseledamot  
2023-12-20

Styrelsen för Vesslunda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–24 – 2023–06–30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-110
Soliditet (%)	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-4 960	<b>-4 960</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-4 960</b>	<b>20 040</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 960
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 960
	<b>-4 960</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-10-24  
-2023-06-30  
(9 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-58 694
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-58 694</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-58 694</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 166
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-51 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-109 860</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	
Erhållna koncernbidrag	104 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>104 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-4 960</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-4 960</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	1	834 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 322 727
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 156 727</b>

**Summa anläggningstillgångar** 3 156 727

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		53 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>53 732</b>

**Summa omsättningstillgångar** 53 732

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 210 459

## Balansräkning

Not

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-4 960

**Summa fritt eget kapital**

**-4 960**

**Summa eget kapital**

**20 040**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 931 101

Övriga skulder

555 670

**Summa långfristiga skulder**

**2 486 771**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

703 648

**Summa kortfristiga skulder**

**703 648**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 210 459**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

**2023-06-30**

Fastighetsinteckning	2 250 000
	<b>2 250 000</b>

#### Not 1 Byggnader och mark

**2023-06-30**

Inköp	834 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>834 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>834 000</b>

#### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

**2023-06-30**

Inköp	2 322 727
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 322 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 322 727</b>

Falkenberg 2023-12-20

*Fredrik Petersson*  
Fredrik Petersson