

Årsredovisning för
Dabeski Fastigheter AB

559110-5860

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Zlatko Dabeski
Verkställande direktör

2024-07-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dabeski Fastigheter AB, 559110-5860, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget Dabeski Fastigheter AB med säte i Eskilstuna registrerades 2017-05-02 och förvaltar fastigheter samt hyr ut lägenheter, fastigheter, lokaler, garage och parkeringsplatser.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 080 369	1 314 651	2 510 391	2 147 435
Rörelseresultat	-1 032 601	-888 702	285 677	473 232
Resultat efter finansiella poster	-1 093 694	-923 585	7 169 728	322 071
Rörelsemarginal %	-95,6	-67,6	11,4	22
Avkastning på totalt kapital %	-11,8	-8,9	64,5	5
Avkastning på sysselsatt kapital %	-14,6	-10,9	77,6	6,4
Avkastning på eget kapital %	-18,8	-13,3	91,1	39
Balansomslutning	8 642 394	9 935 282	11 189 226	9 393 056
Kassalikviditet %	71,7	131,3	277,8	8,6
Soliditet %	67,5	69,7	70,3	8,8

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	150 000	7 721 170	-945 671
Balanseras i ny räkning		-945 671	945 671
Årets resultat			-1 093 694
Utgående balans	150 000	6 775 499	-1 093 694

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	6 775 499
Årets resultat	-1 093 694
Medel att disponera	5 681 805
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	5 681 805
Summa	5 681 805

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 080 369	1 314 651
Övriga rörelseintäkter		182 055	126 147
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 262 424	1 440 798
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 009 750	-880 151
Övriga externa kostnader		-486 116	-605 494
Personalkostnader	2	-711 971	-737 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-87 188	-106 700
Summa rörelsens kostnader		-2 295 025	-2 329 500
Rörelseresultat		-1 032 601	-888 702
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 502	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 595	-34 883
Summa resultat från finansiella poster		-61 093	-34 883
Resultat efter finansiella poster		-1 093 694	-923 585
Resultat före skatt		-1 093 694	-923 585
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-22 086
Summa skatter		0	-22 086
Årets resultat		-1 093 694	-945 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 462 131	7 419 378
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	3 206	5 129
Inventarier, verktyg och installationer	5	19 920	168 915
Summa materiella anläggningstillgångar		7 485 257	7 593 422
Summa anläggningstillgångar		7 485 257	7 593 422
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		148 032	122 622
Övriga fordringar		84	-253 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 227	9 404
Summa kortfristiga fordringar		159 343	-121 539
Kassa och bank			
Kassa och bank		997 794	2 463 399
Summa kassa och bank		997 794	2 463 399
Summa omsättningstillgångar		1 157 137	2 341 860
SUMMA TILLGÅNGAR		8 642 394	9 935 282

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		150 000	150 000
Summa bundet eget kapital		150 000	150 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 775 499	7 721 170
Årets resultat		-1 093 694	-945 671
Summa fritt eget kapital		5 681 805	6 775 499
Summa eget kapital		5 831 805	6 925 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 196 125	1 226 226
Summa långfristiga skulder		1 196 125	1 226 226
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 414	2 481
Aktuella skatteskulder		53 940	116 563
Övriga skulder		1 443 232	1 458 031
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 878	206 482
Summa kortfristiga skulder		1 614 464	1 783 557
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 642 394	9 935 282

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Personal

Löner och andra ersättningar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga anställda	544 170	553 336
Summa	544 170	553 336

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	167 801	174 336
Summa	167 801	174 336

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 679 960	6 085 084
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	120 548	1 594 876
Utgående anskaffningsvärden	7 800 508	7 679 960
Ingående avskrivningar	-260 582	-188 250
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-77 795	-72 332
Utgående avskrivningar	-338 377	-260 582
Redovisat värde	7 462 131	7 419 378

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 821	12 821
Utgående anskaffningsvärden	12 821	12 821
Ingående avskrivningar	-7 692	-5 769
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 923	-1 923
Utgående avskrivningar	-9 615	-7 692
Redovisat värde	3 206	5 129

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 300	94 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 415	352 759
Försäljningar/utrangeringar	-168 915	-231 259
Utgående anskaffningsvärden	49 800	216 300
Ingående avskrivningar	-47 385	-47 956
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	24 975	33 016
Årets avskrivningar	-7 470	-32 445
Utgående avskrivningar	-29 880	-47 385
Redovisat värde	19 920	168 915

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Handelsbanken	1 045 620	1 061 731

Underskrifter

Fagersta

Zlatko Dabeski

2024-07-12

Zlatko Dabeski

Datum

Verkställande direktör