

Årsredovisning
för
Nykvarn Byggnads AB
556233-9928

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nykvarn Byggnads AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nykvarn 2024-07-04


Kjell Nilsson

2024070533497

Årsredovisning

för

Nykvarn Byggnads AB

556233-9928

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen för Nykvarn Byggnads AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1983 och verksamheten omfattar sedan dess byggnadsarbeten, byggnadskonsultationer samt att äga och förvalta fastigheter. Kommande år förväntas bedrivas på likartat sätt med fortsatt positivt resultat.

Företaget har sitt säte i Nykvarn kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 405	165	3 142	3 618
Balansomslutning	29 760	28 423	29 050	29 493
Soliditet (%)	95	96	94	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	23 098 671	2 125 464	25 368 135
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			2 125 464	-2 125 464	0
Årets resultat				809 350	809 350
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	25 224 135	809 350	26 177 485

AP

MU
EW

AN

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 224 136
årets vinst	809 350
	26 033 486
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 033 486
	26 033 486

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

*MW
LWI AN*

2024070533499

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	-1
Övriga rörelseintäkter		0	22 840
Summa rörelseintäkter		0	22 839
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-212 260	-290 883
Personalkostnader	2	-209 663	-198 378
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-22 068	-22 068
Summa rörelsekostnader		-443 991	-511 329
Rörelseresultat		-443 991	-488 490
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-496 106
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 849 029	1 159 174
Räntekostnader		-3	-9 685
Summa finansiella poster		1 849 026	653 383
Resultat efter finansiella poster		1 405 035	164 893
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-368 000	2 660 000
Summa bokslutsdispositioner		-368 000	2 660 000
Resultat före skatt		1 037 035	2 824 893
Skatter			
Skatt på årets resultat		-227 685	-699 429
Årets resultat		809 350	2 125 464

AB

*MW
EN AN*

2024070533500

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 481 906	4 503 974
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 760 634	2 660 329
Summa materiella anläggningstillgångar		7 242 540	7 164 303

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	2 738 000	2 726 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 788 000	2 776 000

Summa anläggningstillgångar 10 030 540 9 940 303

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		5	249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 868	4 495
Summa kortfristiga fordringar		7 873	4 744

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		10 026 266	11 465 198
Summa kortfristiga placeringar		10 026 266	11 465 198

Kassa och bank

Kassa och bank		9 695 189	7 012 280
Summa kassa och bank		9 695 189	7 012 280

Summa omsättningstillgångar 19 729 328 18 482 222

SUMMA TILLGÅNGAR 29 759 868 28 422 525

AS

*MW
KNI AN*

2024070533501

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

Summa bundet eget kapital

144 000

144 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 224 136

23 098 672

Årets resultat

809 350

2 125 464

Summa fritt eget kapital

26 033 486

25 224 136

Summa eget kapital

26 177 486

25 368 136

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 658 000

2 290 000

Summa obeskattade reserver

2 658 000

2 290 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 846

3 734

Skulder till koncernföretag

20 000

20 000

Skatteskulder

809 822

637 629

Övriga skulder

60 176

60 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 538

42 600

Summa kortfristiga skulder

924 382

764 389

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 759 868

28 422 525

AD

*MW
LX
AN*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 637 107	4 637 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 637 107	4 637 107
Ingående avskrivningar	-133 133	-111 065
Årets avskrivningar	-22 068	-22 068
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 201	-133 133
Utgående redovisat värde	4 481 906	4 503 974

AS

MW
AN

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	314 600	314 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	314 600	314 600
Ingående avskrivningar	-314 600	-314 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-314 600	-314 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 660 329	2 017 634
Inköp	100 305	642 695
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 760 634	2 660 329
Utgående redovisat värde	2 760 634	2 660 329

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 726 000	7 568 690
Tillkommande fordringar	12 000	11 000
Avgående fordringar	0	-4 853 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 738 000	2 726 000
Utgående redovisat värde	2 738 000	2 726 000

AW

*MW
AW*

Nykvarn 2024-06-03



Kjell Nilsson
Ordförande


Asa Nikula


Marie Wirkestrand

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-17


Björn Samuelsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Annika Lindahl
Annika Lindahl
011-12 85 05

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nykvarn Byggnads AB
Org.nr 556233-9928

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nykvarn Byggnads AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nykvarn Byggnads ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarn Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nykvarn Byggnads AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nykvarn Byggnads AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

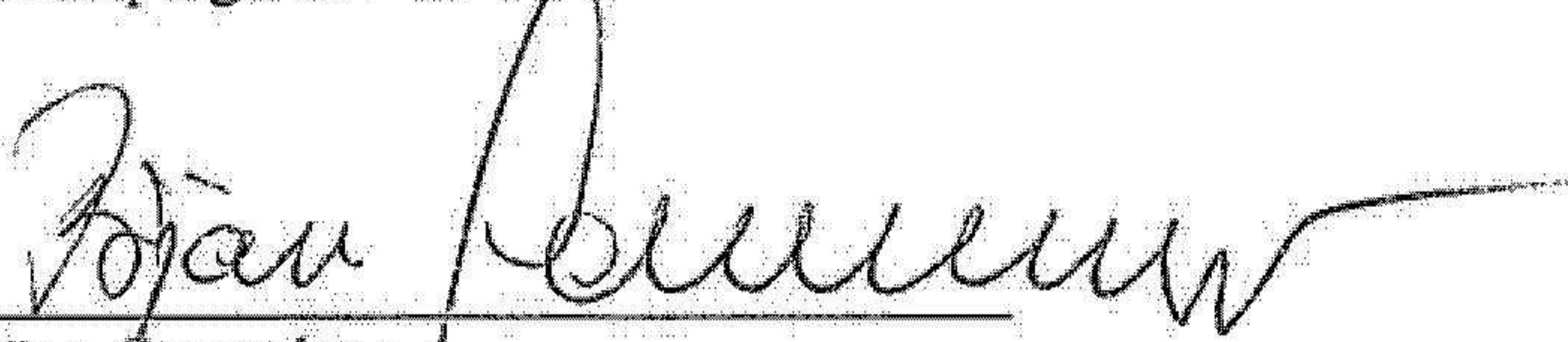
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping 2024-06-17


Björn Samuelson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Annika Lindahl
Annika Lindahl
011-12 85 05