

KÅLLTORPS BYGG

ÅRSREDOVISNING

för

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Kålltorps Byggnadsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-04-18


Morgan Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Sedan starten 1989 har vi byggt utifrån samma sunda värderingar; att med personligt och genuint ansvarstagande bidra till en positiv och hållbar utveckling av Göteborgsregionen. Källtorps Bygg är ett stabilt växande byggföretag med en tydlig vision om att bygga morgondagens Göteborg. Vi har ett starkt lokalt engagemang och genom att arbeta nära kunder och samarbetspartners bidrar vi till en långsiktigt hållbar utveckling av regionen. Vi har bred kompetens kring såväl större totalentreprenader som byggservice och utför både nyproduktion samt om- och tillbyggnader.

Lågkonjunkturen har slagit hårt mot byggbranschen och har även har påverkat oss under 2023 med något vikande omsättning och en påverkad lönsamhet. Bolagets finansiella ställning är fortsatt stabil men allmän återhållsamhet har införts och bearbetning av befintliga och nya marknadssegment har intensifierats.

Säte

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mattias Gustafson tillträdde som ny verkställande direktör för Källtorps Byggnadsaktiebolag i september 2023. Därmed gick ägare och styrelseordförande Morgan Johansson in i ny roll som affärsutvecklare och koncernchef för Källtorpsgruppen.

Vi lanserade under året återbruksinitiativet REbygg där flertalet stora fastighetsägare och Källtorps Byggnadsaktiebolag i samverkan tar ett tydligt steg mot en mer cirkulär bygg- och fastighetsbransch. Syftet är att tillsammans bidra till ökad användning av återbrukat byggmaterial och på så sätt snabba på omställningen mot en grönare byggsektor.

Framtida utveckling

Vi ser att även 2024 kommer att bli ett svagt år med hård konkurrens inom samtliga marknadssegment och ytterligare pressad lönsamhet. Orderläget för innevarande år är på en acceptabel nivå.

På sikt strävar vi efter tillväxt, såväl organisk som förvärvad, med ökad lönsamhet och att stärka vår position som ledande byggföretag i Västsverige.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Vi har implementerat ett nytt ekonomisystem (Visma.net) och i samband med detta förbättrat en rad rutiner kring vår ekonomiska uppföljning och rapportering.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till 85,65 % av Källtorpsgruppen AB, Org.nr 556235-6906, med säte i Göteborg.

Miljö

Vår Hållbarhetsrapport finns tillgänglig på vår hemsida: www.kalltorpsbygg.se

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	784 071	909 956	637 113	669 631	429 057
Res. efter finansiella poster	15 372	35 866	25 045	24 824	13 909
Res. i % av nettoomsättningen	1,96	3,94	3,90	3,70	3,20
Balansomslutning	240 616	300 266	267 458	178 667	173 871
Soliditet (%)	30,29	27,00	23,10	28,60	20,80
Avkastning på eget kapital (%)	19,96	50,16	44,40	57,00	36,30
Avkastning på totalt kapital (%)	5,78	13,07	11,60	14,30	8,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	118 500	20 000	906 500	72 491 332	73 536 332
Utdelning				-20 002 800	-20 002 800
Årets resultat				12 610 545	12 610 545
Belopp vid årets utgång	118 500	20 000	906 500	65 099 077	66 144 077

2024042502893

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	52 488 532
fri överkursfond	906 500
årets vinst	12 610 545
	66 005 577
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	66 005 577
	66 005 577

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	784 070 736	909 955 720
Övriga rörelseintäkter		107 658	4 696
		784 178 394	909 960 416
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenörer		-668 798 772	-775 237 678
Övriga externa kostnader	4	-19 616 736	-15 055 372
Personalkostnader	5	-80 718 016	-83 825 010
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-244 322	-158 669
		-769 377 846	-874 276 729
Rörelseresultat		14 800 548	35 683 687
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 628	26 236
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		838 000	1 419 009
Räntekostnader och liknande resultatposter		-271 578	-1 263 352
		571 050	181 893
Resultat efter finansiella poster		15 371 598	35 865 580
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 000 000	0
		1 000 000	0
Resultat före skatt		16 371 598	35 865 580
Skatt på årets resultat	6	-3 761 053	-7 684 461
Årets resultat		12 610 545	28 181 119

2024042502894

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

7

1 191 570

881 088

1 191 570

881 088

Summa anläggningstillgångar

1 191 570

881 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 418 651

129 498 970

Fordringar hos koncernföretag

77 163 319

55 389 927

Aktuell skattefordran

2 413 085

0

Övriga fordringar

363 425

690 820

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

49 841 427

29 896 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

4 224 867

2 762 838

239 424 774

218 238 639

Kassa och bank

Kassa och bank

0

81 146 690

Summa kassa och bank

0

81 146 690

Summa omsättningstillgångar

239 424 774

299 385 329

SUMMA TILLGÅNGAR

240 616 344

300 266 417

2024042502895

Kålltorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	9	118 500	118 500
Reservfond		20 000	20 000
		138 500	138 500
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		906 500	906 500
Balanserat resultat		52 488 532	44 310 213
Årets resultat		12 610 545	28 181 119
		66 005 577	73 397 832
Summa eget kapital		66 144 077	73 536 332
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		8 500 000	9 500 000
Summa obeskattade reserver		8 500 000	9 500 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	34 591 999	0
Leverantörsskulder		81 725 159	100 814 449
Skulder till koncernföretag		1 371 505	1 286 555
Aktuella skatteskulder		0	3 286 514
Övriga skulder		12 703 497	15 017 716
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		14 042 638	73 197 454
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	21 537 469	23 627 397
Summa kortfristiga skulder		165 972 267	217 230 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		240 616 344	300 266 417

2024042502896

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		14 800 548	35 683 687
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		244 321	158 669
Erhållen ränta m.m.		842 628	1 445 245
Erlagd ränta		-271 578	-1 263 352
Betald inkomstskatt		-9 460 652	-5 474 387
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		6 155 267	30 549 862
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		24 144 927	29 334 499
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-42 917 976	19 841 166
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-19 004 340	25 258 977
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-63 558 963	35 669 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-95 181 085	140 653 642
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	7	-554 804	-996 397
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-554 804	-996 397
Finansieringsverksamheten			
Förändring checkräkningskredit		34 591 999	-49 510 480
Utbetald utdelning		-20 002 800	-9 000 075
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 589 199	-58 510 555
Förändring av likvida medel		-81 146 690	81 146 690
Likvida medel vid årets början		81 146 690	0
Likvida medel vid årets slut		0	81 146 690

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Aktivering av låneutgifter

Låneutgifter kostnadsförs löpande.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Leasing

Bolaget har endast operationella leasingavtal. Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

NOTER*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m.m. samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

*Pensioner**Avgiftsbestämda pensionsplaner*

För avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas som en skuld och kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna ersättningar till anställda som avslutar sin anställning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättandet av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Vid värdering av pågående arbeten på fastprisuppdrag för kunds räkning har kvarstående kostnader och tider uppskattats för att få en korrekt värdering på balansdagen.

Bolagets kontinuerliga avstämning av samtliga fastprisprojekt ger en stor tillförlitlighet i sådana uppskattningar. Kundfordringar värderas individuellt till det belopp varmed de beräknas inflyta. Någon generell reservation tillämpas inte.

Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	2023	2022
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	0,02%	2,39%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	0,55%	0,04%

NOTER**Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare** **2023** **2022**

Under året har företagens leasingavgifter uppgått till

1 808 258 1 674 962

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år 2 512 685 1 941 949
Mellan 2 till 5 år 4 013 383 2 092 083
6 526 068 4 034 032

Not 5 Personal **2023** **2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 85,00 89,00
varav kvinnor 11,00 11,00
varav män 74,00 78,00

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:

Löner och ersättningar 1 610 565 1 344 000
Pensionskostnader 470 566 438 407
2 081 131 1 782 407

Övriga anställda:

Löner och ersättningar 49 922 474 52 338 532
Pensionskostnader 7 132 878 7 369 035
57 055 352 59 707 567

Sociala kostnader 18 954 520 19 062 320

Summa styrelse och övriga 78 091 003 80 552 294

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter 3 3
varav kvinnor 0 0
varav män 3 3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD 1 1
varav kvinnor 0 0
varav män 1 1

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

NOTER

Not 6	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-3 761 053	-7 684 461
	Summa redovisad skatt	-3 761 053	-7 684 461
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	16 371 598	35 865 580
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 372 549	-7 388 309
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-319 638	-286 367
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-37 966	-9 785
	Tillägg på återförd periodiseringsfond	-30 900	0
	Summa redovisad skatt	-3 761 053	-7 684 461
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 571 695	1 575 298
	Inköp	554 804	996 397
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 126 499	2 571 695
	Ingående avskrivningar	-1 690 607	-1 531 938
	Årets avskrivningar	-244 322	-158 669
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 934 929	-1 690 607
	Utgående redovisat värde	1 191 570	881 088
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda kostnader	4 224 867	2 762 838
		4 224 867	2 762 838
Not 9	Upplysningar om aktiekapital	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång	1 185	100,00
	Antal/värde vid årets utgång	1 185	100,00
Not 10	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	60 000 000	60 000 000
Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Upplupna personalkostnader	20 885 616	22 935 176
	Övriga interimsskulder	651 853	692 221
		21 537 469	23 627 397

2024042502901

NOTER**Not 12 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	52 488 532
fri överkursfond	906 500
årets vinst	12 610 545
	66 005 577
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	66 005 577
	66 005 577

Not 13 Ställda säkerheter**2023-12-31****2022-12-31**

Företagsinteckningar		
för företagets egen räkning	75 000 000	75 000 000
Summa ställda säkerheter	75 000 000	75 000 000

Not 14 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Kålltorpsgruppen AB, org.nr. 556235-6906, säte Göteborg.

Övergripande koncernredovisning upprättas av: Kålltorpsgruppen AB, org.nr. 556235-6906, säte Göteborg.

Not 15 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Källtorps Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556583-0741

NOTER

Göteborg

Steve Johansson
Styrelseledamot
2024-04-18

Morgan Johansson
Styrelseordförande
2024-04-18

Martin Johansson
Styrelseledamot
2024-04-18

Mattias Gustafson
Verkställande direktör
2024-04-18

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 april 2024.

BDO Göteborg AB

Daniel Johansson
Auktoriserad revisor

2024042502903

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kålltorps Byggnadsaktiebolag
Org.nr. 556583-0741

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kålltorps Byggnadsaktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kålltorps Byggnadsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Byggnadsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som det av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kålltorps Byggnadsaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kålltorps Byggnadsaktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

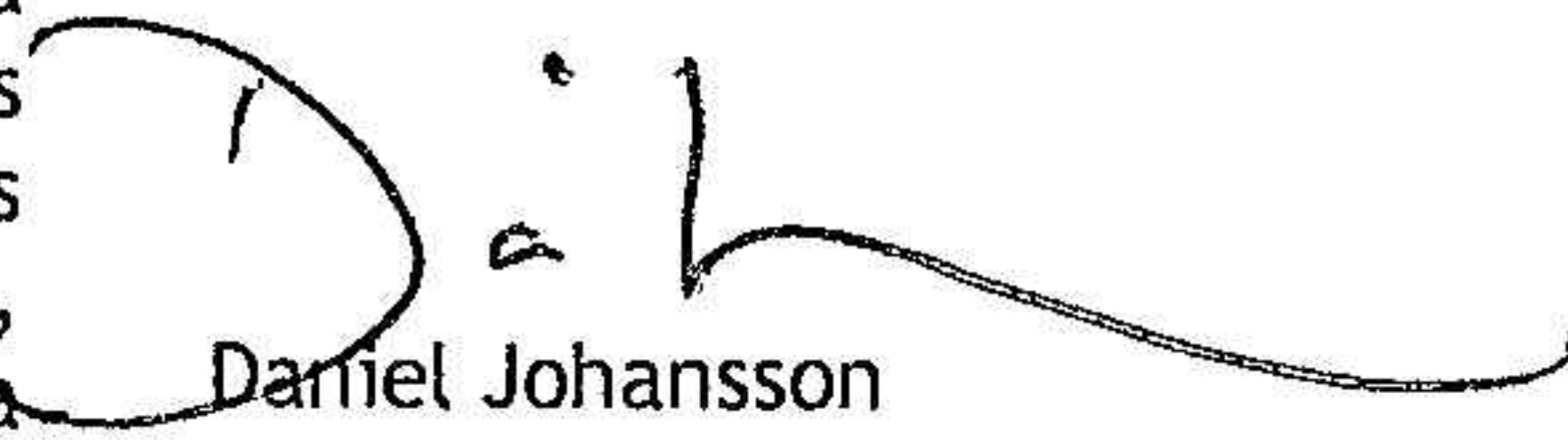
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 18 april 2024

BDO Göteborg AB


Daniel Johansson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

