

Årsredovisning

för

Kindgrens-gatan Fastighets AB

556712-9902

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Kindgrens-gatan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2025-07-02



Fredrik Wånehed

Årsredovisning
för
Kindgrens-gatan Fastighets AB
556712-9902
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören f r Kindregnsqatan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen  r upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående  r.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet på Kindregnsqatan 5 i Jönköping där lokaler för kontor, verkstad och förråd hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Transportaktiebolaget i Jönköping, org. nr. 556767-3305, med säte i Jönköping. Transportaktiebolaget i Jönköping  r moderföretag i den koncern där Kindregnsqatan Fastighets AB  r dotterbolag och där koncernredovisning upprättas.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten  r i det närmaste fullt uthyrd. Den största hyresgästen st r för drygt 45% av bolagets intäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 794	3 679	2 999	2 627	2 595
Resultat efter finansiella poster	1 286	984	36	374	519
Balansomslutning	13 065	12 750	12 308	12 535	12 509
Soliditet (%)	40,4	33,4	28,3	26,2	23,8

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 908 700
Årets vinst	731 708
	2 640 408
disponeras så att	
i ny r�kning överföres	2 640 408

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	3 794	3 679
		3 794	3 679
Rörelsens kostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-1 677	-1 858
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-592	-562
		-2 269	-2 420
Rörelseresultat		1 525	1 259
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-287	-294
Summa resultat från finansiella poster		-239	-275
Resultat efter finansiella poster		1 286	984
Bokslutsdispositioner	5	-358	-438
Skatt på årets resultat	6	-196	-115
Årets resultat		732	431

ank=20250707;2025071010823

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	10 115	9 485
Inventarier, verktyg och installationer	8	1 405	1 555
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		54	54
		11 574	11 094

Summa anläggningstillgångar

11 574

11 094

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		149	636
Fordringar hos koncernföretag	9	20	1
Aktuella skattefordringar		0	24
Övriga kortfristiga fordringar		188	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	43
		357	800

Kassa och bank

1 134

856

Summa omsättningstillgångar

1 491

1 656

SUMMA TILLGÅNGAR

13 065

12 750

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 909	1 478
Årets resultat		732	431
		2 641	1 909
Summa eget kapital		2 741	2 009
Obeskattade reserver	10	3 193	2 835
Långfristiga skulder	11, 12		
Skulder till kreditinstitut		4 563	4 878
Skulder till koncernföretag		500	990
Summa långfristiga skulder		5 063	5 868
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		310	304
Leverantörsskulder		112	44
Skulder till koncernföretag	9	550	470
Aktuella skatteskulder		84	0
Övriga kortfristiga skulder		383	495
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	629	725
Summa kortfristiga skulder		2 068	2 038
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 065	12 750

ank=20250707-2025071010824

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	1 478	1 578
Årets resultat		431	431
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	1 909	2 009
		732	732
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	2 641	2 741

Aktiekapitalet består av 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr.

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, förändringar i uppskjuten skatt samt andel i intressebolags skatt.

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Uppskjuten skattefordran avseende framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver redovisas - på grund av sambandet mellan redovisning och beskattning - som en del av de obeskattade reserverna.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

ank=20250707;2025071010825

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Industribyggnader	
Stommar, grund, fasader	50 år
Yttertak, fönster, innerkonstruktioner	30 år
Övrigt	10-20 år
Maskiner och fordon	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 45% (43%) av inköpen och 48% (40%) av försäljningen andra företag inom koncernen. Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Räntekostnader

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-25	-28
Övriga räntekostnader	-262	-266
	-287	-294

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	-182	-321
Förändring av periodiseringsfond	-176	-117
	-358	-438

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt för året	-196	-115
Skatt på årets resultat	-196	-115

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		928		546
Skatt beräknad enligt gällande skattesats	20,60	-191	20,60	-112
Skatteeffekt av schablonintäkt för periodiseringsfond		-3		-3
Skatteeffekt av uppräknings återförd p-fond		-2		
Redovisad effektiv skatt		-196		-115

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 381	15 381
Inköp	1 074	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 455	15 381
Ingående avskrivningar	-5 896	-5 457
Årets avskrivningar	-443	-440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 340	-5 896
Utgående redovisat värde	10 115	9 485

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 582	1 853
Inköp		728
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 582	2 582
Ingående avskrivningar	-1 027	-905
Årets avskrivningar	-149	-122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 176	-1 027
Utgående redovisat värde	1 405	1 555

Not 9 Fordringar-/skulder avseende koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar på koncernföretag:		
Rörelsefordringar	20	1
	20	1
Skulder till koncernföretag		
Rörelseskulder	497	442
Övriga skulder	53	28
	550	470

Not 10 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	2 428	2 246
Periodiseringsfond	765	589
	3 193	2 835

ank=20250707;2025071010827

Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond 3

Not 11 Långfristiga skulder

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	1 240	1 217
Senare än 5 år efter balansdagen	3 323	3 661
	4 563	4 878

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Säkerheter ställda till förmån för kreditinstitut		
Pantbrev i fastighet	9 500	9 500
	9 500	9 500

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna hyror	574	663
Övriga poster	55	62
	629	725

Not 14 Händelser efter balansdagen

Efter räkenskapsårets utgång har inga för bolaget väsentliga händelser inträffat som på ett väsentligt sätt påverkar bolagets resultat och ställning.

Jönköping den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Thord Sandahl
Ordförande

Camilla Elm

Lars-Göran Hakestrand

Stig Holm

Johacim Isaksson

Britt-Marie Lenrick Ekdahl

Henrik Saldner

Fredrik Wånehed
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman
Auktoriserad revisor

ank=20250707_2025071010828



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 13:05

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman · 13.03.2025 11:07

DOCUMENT ID:
SJgALCQI2yx

ENVELOPE ID:
H1CIAMgnyx-SJgALCQI2yx

DOCUMENT NAME:
556712-9902 Kindgrängsgatan Fastighets AB för 20240101-202412
31.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS-GÖRAN HAKESTRAND info@hakarps-maskinstation.se	Signed Authenticated	13.03.2025 11:23 13.03.2025 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/14) IP: 51.20.193.2
2. BRITT-MARIE LENRICK EKDAHL brittmarie.ekdahl@gmail.com	Signed Authenticated	13.03.2025 13:06 13.03.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/04/19) IP: 83.252.214.226
3. THORD SANDAHL thord@sandahlsbolagen.se	Signed Authenticated	13.03.2025 13:54 13.03.2025 13:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/26) IP: 212.37.96.76
4. Johacim Leif Isaksson joacimisaksson@telia.com	Signed Authenticated	13.03.2025 14:27 13.03.2025 14:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/03) IP: 95.193.170.217
5. STIG HOLM stig@holmab.se	Signed Authenticated	13.03.2025 17:25 13.03.2025 17:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/23) IP: 2.66.232.105
6. Carl Fredrik Wånehed Fredrik.Wanehed@transab.se	Signed Authenticated	14.03.2025 07:51 14.03.2025 07:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/08) IP: 146.66.235.84
7. Camilla Marianne Elm camilla@hurtigsakeri.se	Signed Authenticated	14.03.2025 08:16 14.03.2025 08:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/04/18) IP: 46.235.236.158
8. HENRIK SALDNER henrik@saldner.se	Signed Authenticated	14.03.2025 08:32 14.03.2025 08:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/09) IP: 95.193.77.95
9. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	19.03.2025 13:05 19.03.2025 13:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

amk=20250707-2025071010829

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kindgrensgratan Fastighets AB
Org.nr. 556712-9902

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kindgrensgratan Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kindgrensgratan Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kindgrensgratan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kindgrens-gatan Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Kindgrens-gatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dag som framgår av elektronisk underskrift

BDO Göteborg AB

Sandra Hvitman

Auktoriserad revisor

ank=20250707;2025071010831



Document history

COMPLETED BY ALL:
19.03.2025 13:04

SENT BY OWNER:
Sandra Hvitman • 19.03.2025 13:02

DOCUMENT ID:
ryz_G4_hJl

ENVELOPE ID:
HkRPzN_3kg-ryz_G4_hJl

DOCUMENT NAME:
RB för signering KFAB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Sandra Clara Ellen Hvitman sandra.hvitman@bdo.se	Signed Authenticated	19.03.2025 13:04 19.03.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/06/18) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed