

Årsredovisning

för

InvestNest 819 AB

559304-1683

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Kilander, Styrelseledamot
2025-05-26

Styrelsen för InvestNest 819 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Rimbo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (11 mån)
Nettoomsättning	253	166	20	0
Resultat efter finansiella poster	53	66	0	-8
Soliditet (%)	4,5	2,8	2,1	2,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 690	52 317	69 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		52 317	-52 317	0
Årets resultat			42 232	42 232
Belopp vid årets utgång	25 000	44 627	42 232	111 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	44 627
årets vinst	42 232
	86 859
disponeras så att i ny räkning överföres	86 859
	86 859

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		253 090	165 698
Övriga rörelseintäkter		3 276	54 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		256 366	219 879
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-189 379	-143 690
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 411	-10 302
Summa rörelsekostnader		-201 790	-153 992
Rörelseresultat		54 576	65 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 389	3
Summa finansiella poster		-1 389	3
Resultat efter finansiella poster		53 187	65 890
Resultat före skatt		53 187	65 890
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 955	-13 573
Årets resultat		42 232	52 317

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	965 440	977 851
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 414 343	1 414 343
Summa materiella anläggningstillgångar		2 379 783	2 392 194
Summa anläggningstillgångar		2 379 783	2 392 194
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 196	19 096
Fordringar hos koncernföretag		0	9 400
Övriga fordringar		12 743	7 208
Summa kortfristiga fordringar		37 939	35 704
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		71 348	23 897
Summa kassa och bank		71 348	23 897
Summa omsättningstillgångar		109 287	59 601
SUMMA TILLGÅNGAR		2 489 070	2 451 795

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		44 627	-7 690
Årets resultat		42 232	52 317
Summa fritt eget kapital		86 859	44 627
Summa eget kapital		111 859	69 627
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		830 228	809 250
Summa långfristiga skulder		830 228	809 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 742	109 052
Skulder till koncernföretag		13 190	11 978
Skatteskulder		33 160	21 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 467 891	1 430 391
Summa kortfristiga skulder		1 546 983	1 572 918
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 489 070	2 451 795

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 004 765	834 000
Inköp		170 765
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 004 765	1 004 765
Ingående avskrivningar	-26 914	-16 612
Årets avskrivningar	-12 411	-10 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 325	-26 914
Utgående redovisat värde	965 440	977 851

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga långfristiga skulder investnest sweden	-830 228	-809 250
	-830 228	-809 250

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rimbo 2025-05-26

Petter Kilander
Petter Kilander