

Årsredovisning

för

Stadsberget Holding i Sundsvall AB

556779-3921

Räkenskapsåret

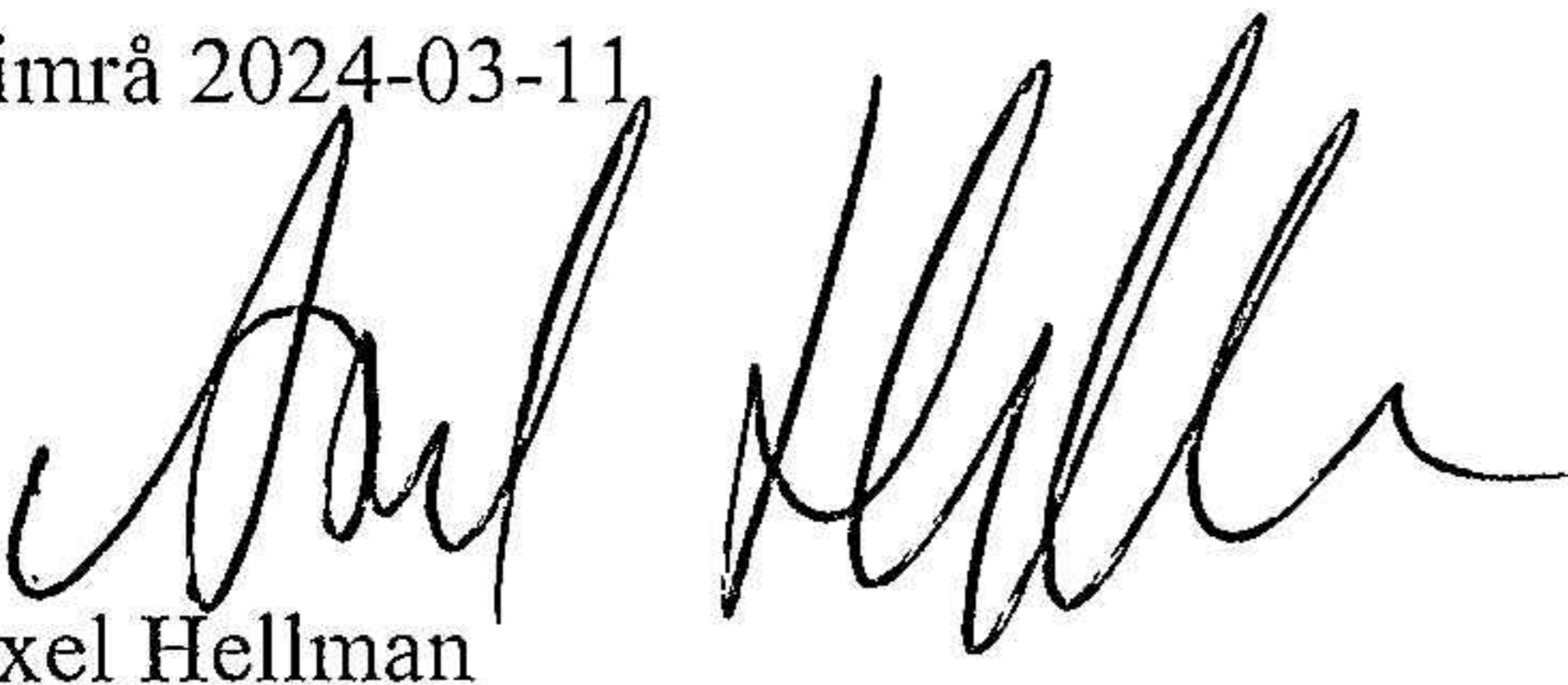
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadsberget Holding i Sundsvall AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-03-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Timrå 2024-03-11


Axel Hellman

Styrelsen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Timrå Vivstamon 1:47 samt fastigheterna Sundsvall Norrmalm 3:17 och 3:19 som är obebyggd tomtmark i centrala Sundsvall.

Verksamheten utgörs också av konsulttjänster inom företagsledning och administrativa tjänster.

Företaget har sitt säte i Timrå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade under hösten samtliga aktier i bolaget Fleximid AB, org nr 556161-0105, som numera är ett helägt dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 427	1 756	1 160	931
Resultat efter finansiella poster	223	486	1 414	142
Soliditet (%)	99	99	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	35 363 486	1 351 734	36 815 220
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning		1 351 734	-1 351 734	0
Årets resultat			841 211	841 211
Belopp vid årets utgång	100 000	35 615 220	841 211	36 556 431

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 615 221
årets vinst	841 211
	36 456 432

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 100 000
i ny räkning överföres	35 356 432
	36 456 432

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024031212887

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 427 239

1 756 398

Övriga rörelseintäkter

293 121

75 520

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 720 360

1 831 918

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-763 909

-571 696

Personalkostnader

2

-1 739 511

-1 688 518

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-169 238

-169 238

Övriga rörelsekostnader

0

-34 680

Summa rörelsekostnader

-2 672 658

-2 464 132

Rörelseresultat

-952 298

-632 214

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

650 500

550 500

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

524 694

568 053

Summa finansiella poster

1 175 194

1 118 553

Resultat efter finansiella poster

222 896

486 339

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

638 000

1 020 000

Summa bokslutsdispositioner

638 000

1 020 000

Resultat före skatt

860 896

1 506 339

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 685

-154 605

Årets resultat

841 211

1 351 734

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 883 095	4 937 613
Inventarier, verktyg och installationer	4	307 560	410 080
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	31 800	44 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	879 320	466 792
Summa materiella anläggningstillgångar		6 101 775	5 858 485

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	5 502 946	55 348
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	10	5 145 795	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 798 741	5 205 348
Summa anläggningstillgångar		16 900 516	11 063 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000	150 000
Övriga fordringar		322	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		117 667	16 210
Summa kortfristiga fordringar		142 989	166 210

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		17 488 520	24 777 482
Summa kortfristiga placeringar		17 488 520	24 777 482

Kassa och bank

Kassa och bank		2 289 656	1 776 571
Summa kassa och bank		2 289 656	1 776 571
Summa omsättningstillgångar		19 921 165	26 720 263

SUMMA TILLGÅNGAR

36 821 681

37 784 096

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 615 221

35 363 486

Årets resultat

841 211

1 351 734

Summa fritt eget kapital

36 456 432

36 715 220

Summa eget kapital

36 556 432

36 815 220

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

638 000

Summa obeskattade reserver

0

638 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

8 851

41 964

Skatteskulder

2 738

73 921

Övriga skulder

209 160

170 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 500

44 501

Summa kortfristiga skulder

265 249

330 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 821 681

37 784 096

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 578 200	5 578 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 578 200	5 578 200
Ingående avskrivningar	-640 587	-586 069
Årets avskrivningar	-54 518	-54 518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-695 105	-640 587
Utgående redovisat värde	4 883 095	4 937 613

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	512 600	201 200
Inköp		512 600
Försäljningar/utrangeringar		-201 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	512 600	512 600
Ingående avskrivningar	-102 520	-90 720
Försäljningar/utrangeringar		90 720
Årets avskrivningar	-102 520	-102 520
Utgående ackumulerade avskrivningar	-205 040	-102 520
Utgående redovisat värde	307 560	410 080

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	108 600
Inköp		52 000
Försäljningar/utrangeringar		-99 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 000	61 000
Ingående avskrivningar	-17 000	-69 720
Försäljningar/utrangeringar		64 920
Årets avskrivningar	-12 200	-12 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 200	-17 000
Utgående redovisat värde	31 800	44 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	466 792	
Inköp	412 528	466 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 320	466 792
Utgående redovisat värde	879 320	466 792

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 348	55 348
Inköp	5 447 598	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 502 946	55 348
Utgående redovisat värde	5 502 946	55 348

Andelar i koncernföretag avser 50,1 % av aktierna i NilHel AB, org nr 556696-9670.
Andelar i koncernföretag avser 100% av aktierna i FLEXIMID AB, orgnr 556161-0105

Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Andelar i intresseföretag avser andelar 33,3 % av aktierna i Timrå Rostfria AB, org nr 556435-2572.

2024031212893

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående redovisat värde	100 000	100 000

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående redovisat värde	5 000 000	5 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning

2024031212894

Timrå 2024-03-11

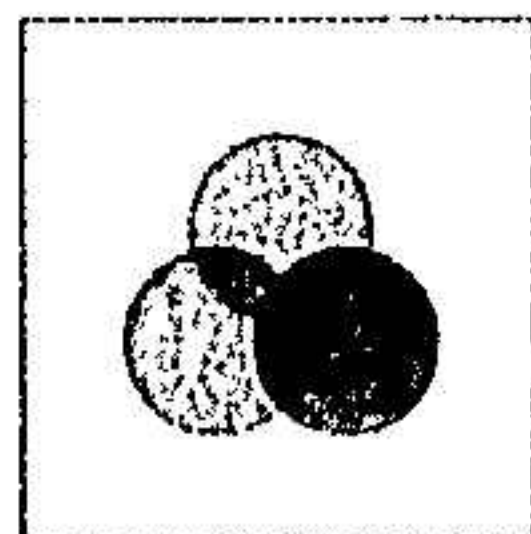


Axel Hellman

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-03-11



Johan Lindström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsberget Holding i Sundsvall AB
Org.nr 556779-3921

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsberget Holding i Sundsvall ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsberget Holding i Sundsvall AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stadsberget Holding i Sundsvall AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Härnösand den 11 mars 2024



Johan Lindström
Auktoriserad revisor