

Årsredovisning
för
Xerto Fastighetsförmedling AB
559261-7319

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Stenbeck, Styrelseledamot
2025-03-04

Styrelsen för Xerto Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsmäkleri samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	767	715	610	1 209
Resultat efter finansiella poster	351	185	165	235
Soliditet (%)	83,6	72,9	68,1	60,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	147 865	177 752	350 617
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 752	-177 752	0
Årets resultat			341 060	341 060
Belopp vid årets utgång	25 000	325 617	341 060	691 677

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	325 617
årets vinst	341 060
	666 677
disponeras så att till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	466 677
	666 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

766 730

714 682

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

766 730

714 682

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 087

-2 170

Övriga externa kostnader

-94 390

-83 559

Personalkostnader

2

-620 979

-542 636

Summa rörelsekostnader

-716 456

-628 365

Rörelseresultat

50 274

86 317

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

315 000

99 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-13 776

-553

Summa finansiella poster

301 224

98 447

Resultat efter finansiella poster

351 498

184 764

Resultat före skatt

351 498

184 764

Skatter

Skatt på årets resultat

-10 438

-7 012

Årets resultat

341 060

177 752

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	0	56 250
Andra långfristiga fordringar	136 250	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	136 250	56 250
Summa anläggningstillgångar	136 250	56 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	0	99 000
Övriga fordringar	355 673	33 515
Summa kortfristiga fordringar	355 673	132 515

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	101 900	101 900
Summa kortfristiga placeringar	101 900	101 900

Kassa och bank

Kassa och bank	213 902	190 343
Summa kassa och bank	213 902	190 343
Summa omsättningstillgångar	671 475	424 758

SUMMA TILLGÅNGAR

807 725

481 008

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

325 617

147 865

Årets resultat

341 060

177 752

Summa fritt eget kapital

666 677

325 617

Summa eget kapital

691 677

350 617

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 600

3 321

Skatteskulder

0

24 386

Övriga skulder

114 448

102 684

Summa kortfristiga skulder

116 048

130 391

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

807 725

481 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Stockholm 2025-03-04

Filip Stenbeck
Filip Stenbeck
Styrelseledamot