

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR VINKELN 4 I FAGERSTA AB FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2024-01-01 - 2025-06-30

Vinkeln 4 i Fagersta AB

556790-7760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

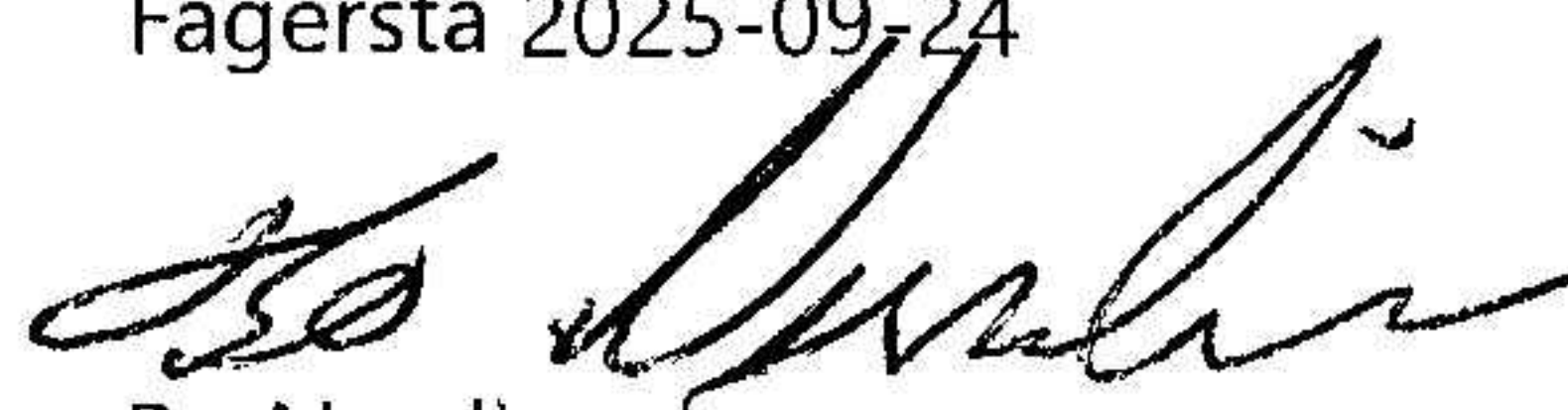
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2025-09-24


Bo Nordin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Fagersta.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt räkenskapsår.
Bolaget är numera ett helägt dotterbolag till Bo Nordin Holding AB, 559395-5304.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2506	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	175	98	85	90
Resultat efter finansiella poster	-180	58	37	47
Soliditet %	12	91	95	87

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bolaget fått in en hyresgäst i fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	111 275	46 337	257 612
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-70 000		-70 000
Balanseras i ny räkning		46 337	-46 337	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-179 825	-179 825
Belopp vid årets utgång	100 000	187 612	-179 825	107 787

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	187 612
Årets resultat	-179 825
Summa	7 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 787
Summa	7 787

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2025-06-30	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	175 494	97 501
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	175 494	97 501
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-306 754	-36 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 800	-2 703
Summa rörelsekostnader	-355 554	-39 283
Rörelseresultat	-180 060	58 218
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	235	123
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	-13
Summa finansiella poster	235	110
Resultat efter finansiella poster	-179 825	58 328
Resultat före skatt	-179 825	58 328
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-11 991
Årets resultat	-179 825	46 337

2025122908718

BALANSRÄKNING

1

2025-06-30

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

690 457

104 167

Summa materiella anläggningstillgångar

690 457

104 167

Summa anläggningstillgångar

690 457

104 167

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

210 000

–

Övriga fordringar

6 847

7 320

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 576

5 128

Summa kortfristiga fordringar

219 423

12 448

Kassa och bank

Kassa och bank

8 133

167 601

Summa kassa och bank

8 133

167 601

Summa omsättningstillgångar

227 556

180 049

SUMMA TILLGÅNGAR

918 013

284 216

2025122908719

2025122908720

	2025-06-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	187 612	111 275
Årets resultat	-179 825	46 337
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 787</i>	<i>157 612</i>
Summa eget kapital	107 787	257 612
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	590 722	–
Summa långfristiga skulder	590 722	–
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	191 500	–
Skulder till koncernföretag	20 000	–
Övriga skulder	1 872	9 104
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 132	17 500
Summa kortfristiga skulder	219 504	26 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	918 013	284 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	20	25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 578	127 578
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	635 090	–
Utgående anskaffningsvärden	762 668	127 578
Ingående avskrivningar	-23 411	-20 708
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-48 800	-2 703
Utgående avskrivningar	-72 211	-23 411
Redovisat värde	690 457	104 167

2025122908722

UNDERSKRIFTER

Fagersta



Bo Nordin
2025-09-24

